



Hilversum - Monnikenpark - Fase 2B

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	aantal kamers	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	kavel (m2)	verkoopprijs v.o.n.
601	E1	Hoekwoning	5	133	526	143	€ 710.000
602	F2	Tussenwoning	4	79	298	80	€ 495.000
603	F1	Tussenwoning	4	79	298	80	€ 495.000
604	F1	Tussenwoning	4	79	298	77	€ 495.000
605	F3	Tussenwoning	4	79	298	78	€ 495.000
606	G1	Hoekwoning	5	120	469	111	€ 690.000
607	H1	Geschakeld-hoek	6	173	644	211	€ 915.000
608	I1	Geschakeld	6	173	629	195	€ 895.000
609	I2	Geschakeld	6	173	629	186	€ 885.000
610	I1	Geschakeld	6	173	629	177	€ 875.000
611	I2	Geschakeld	6	173	629	168	€ 865.000
612	I1	Geschakeld	6	173	629	200	€ 900.000
613	I2	Geschakeld	6	173	629	190	€ 885.000
614	I1	Geschakeld	6	173	629	181	€ 875.000
615	H2	Geschakeld-hoek	6	173	644	173	€ 870.000
616	J1	Vrijstaand	6	246	930	305	€ 1.300.000
617	J1sp	Vrijstaand	6	246	930	307	€ 1.250.000
618	H2sp	Geschakeld-hoek	6	173	644	174	€ 865.000
619	I1sp	Geschakeld	6	173	629	181	€ 860.000
620	I2sp	Geschakeld	6	173	629	190	€ 870.000
621	I1sp	Geschakeld	6	173	629	199	€ 892.500
622	I2sp	Geschakeld	6	173	629	168	€ 860.000
623	I1sp	Geschakeld	6	173	629	177	€ 870.000
624	I2sp	Geschakeld	6	173	629	186	€ 880.000
625	I1sp	Geschakeld	6	173	629	195	€ 887.500
626	H1sp	Geschakeld-hoek	6	173	644	209	€ 905.000
627	G1sp	Hoekwoning	5	120	469	110	€ 690.000
628	F3sp	Tussenwoning	4	79	298	78	€ 495.000
629	F1sp	Tussenwoning	4	79	298	77	€ 495.000

bouwnummer	type	soort	aantal kamers	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	kavel (m2)	verkoopprijs v.o.n.
630	F1sp	Tussenwoning	4	79	298	80	€ 495.000
631	F2sp	Tussenwoning	4	79	298	80	€ 495.000
632	E1sp	Hoekwoning	5	133	526	143	€ 710.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt.glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Monnikenpark BV

Overig:

- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Alle woningen hebben een energielabel A+++ . Dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Monnikenpark BV behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 4 weken nadat de opschortende voorwaarden zijn vervallen;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

www.monnikenpark.nl

Informatie en verkoop:

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi

s-Gravenlandseweg 27
1211 BN Hilversum
T 035 - 525 31 35
www.voorma-walch.nl
nieuwbouw@voorma-walch.nl

Burgersdijk Schuyff Kempers Makelaars

Lambertus Hortensiuslaan 14
1412 GW Naarden
T 035-69 100 05
www.burgersdijk.com
nieuwbouw@burgersdijk.com

Initiatief en ontwikkeling:

Monnikenpark BV

Magistratenlaan 34
5223 MD 's-Hertogenbosch
T 073 - 53 40 400
www.monnikenpark.nl