

Hilversum

MONNIKENPARK

STALLINGSGARAGE

woon

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



A. ALGEMENE INFORMATIE

STALLINGSGARAGE

De stallingsgarage geeft toegang tot de eigenaren uit de volgende woonblokken:

- Blok 1A: 45 koopappartementen
- Blok 15A: 8 koopwoningen
- Blok 15B: 17 koopappartementen
- Blok 15C: 17 koopappartementen

De stallingsgarage bestaat uit de volgende ruimtes en voorzieningen:

- Hellingbaan met treden en opstaande muur met hekwerk;
- Parkeerplaatsen;
- Rijbaan;
- Speedgate met aparte loopdeur;
- Hellingbaan met hekwerk t.b.v. toegang tot de lifthal van blok 1A;
- Toegang tot de fietsenstalling van blok 1A, 15B en 15C;
- Toegang tot de lifthal van blok 15B en C;
- Toegang tot de trap van blok 15A
- Werkkast;
- Hydrofoorroimte voor de blokken 15A, 15B en 15C;
- Flatkast voor blok 15A;
- Berging voor bouwnummer 707 uit blok 15A;
- Garagebox voor de bouwnummers 816 en 817 uit blok 15B;
- Garagebox voor de bouwnummers 916 en 917 uit blok 15C;
- Techniek ruimte met algemene meterkast en noodtrap;
- Sprinklerruimte met installatie;
- Reinwaterkelder t.b.v. de sprinklerinstallatie;
- Mechanische ventilatie.

HET APPARTEMENTSRECHT

Elke parkeerplaats, berging en garagebox krijgen in de stallingsgarage ieder zijn eigen 'appartementsrecht'. Deze officiële benaming geeft aan dat er onderscheid wordt gemaakt tussen enerzijds het eigendom en anderzijds de gebruiksrechten. Het eigendom van de gehele stallingsgarage behoort aan alle eigenaars gezamenlijk; daarnaast heeft iedere eigenaar het gebruiksrecht van een privé-gedeelte en het medegebruiksrecht van die gedeelten van de stallingsgarage, die voor gemeenschappelijk gebruik zijn bestemd. Bij dit laatste kun je onder meer denken aan de hellingbaan, rijbaan en de gezamenlijke installatie (bijv. sprinkler en algemene verlichting).

Appartementsrechten ontstaan door de splitsing van de stallingsgarage in juridische zin. Om de stallingsgarage in appartementsrechten te splitsen wordt door de notaris een zogenaamd splitsingsakte opgemaakt. De splitsingsakte wordt tezamen met de splitsingstekening(en), waarop de grenzen van de gezamenlijke en privé-gedeelten van de stallingsgarage staan aangegeven, ingeschreven in de openbare registers. Pas als dit laatste heeft plaatsgevonden is de splitsing formeel een feit en ontstaan de zogeheten 'appartementsrechten', die dan afzonderlijk verkocht kunnen worden. De eigendomsoverdracht geschiedt door middel van een zogenaamde 'akte van levering' via de notaris.

DE VERENIGING VAN EIGENAARS

Als eigenaar van een appartementsrecht ben je, met de overige mede-eigenaars van de stallingsgarage, verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de stallingsgarage. Deze gezamenlijke verantwoordelijkheid schept een band tussen de eigenaars. Om dit juridisch te onderbouwen moet sinds 1973 bij elke splitsing van een gebouw in appartementsrechten een 'Vereniging van Eigenaars' worden opgericht. Iedere eigenaar is automatisch lid van deze 'Vereniging van Eigenaars'. In de wet zijn regels opgenomen waaraan een 'Vereniging van Eigenaars' moet voldoen. Zo moet de 'Vereniging van Eigenaars' tenminste eenmaal per jaar een ledenvergadering organiseren, de 'vergadering van eigenaars'. In deze vergadering worden de financiële jaarstukken besproken en wordt de voorschotbijdrage in de geraamde kosten, bestemd voor onderhoud, verzekeringen en dergelijke, per eigenaar vastgesteld. De gang van zaken in de stallingsgarage wordt grotendeels bepaald in de vergadering van eigenaars. Het bestuur van de Vereniging van Eigenaars neemt alle beslissingen over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten van de stallingsgarage. Zij is daarbij gebonden aan de bepalingen in het

splitsingsreglement. Daarnaast zijn er enkele zaken die niet in het splitsingsreglement zijn vastgelegd en waarvan de regeling aan de vergadering van eigenaars wordt overgelaten.

DE AKTE EN HET REGLEMENT VAN SPLITSING

In de notariële akte van splitsing zijn een aantal belangrijke zaken opgenomen:

- een beschrijving van de stallingsgarage;
- een beschrijving van ieder 'afzonderlijk gedeelte', de parkeerplaatsen, berging en garageboxen;
- een beschrijving van het aandeel dat iedere eigenaar heeft in de stallingsgarage (het zogenaamde 'breukdeel');
- het splitsingsreglement.

Voor het laatstgenoemde reglement, het splitsingsreglement, is voor jou van groot belang. Hierin staat namelijk beschreven:

- hoe de 'Vereniging van Eigenaars' is samengesteld en zal functioneren;
- hoe het huishoudelijk reglement eruit zal zien;
- welke lasten en kosten voor rekening van alle eigenaren gezamenlijk komen;
- hoe het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de privé-gedeelten van de stallingsgarage zijn geregeld;
- hoe de jaarlijkse begroting voor beheer en onderhoud (de exploitatierekening) eruit moet zien;
- hoe de voorschotbijdragen in de 'servicekosten' moeten worden betaald;
- hoe de stallingsgarage verzekerd moet zijn en op welke wijze bij schade uitkering wordt gedaan.

BEGROTING EN SERVICEKOSTEN

De definitieve begroting voor de servicekosten wordt vastgesteld door de 'Vereniging van Eigenaars'. Bij de makelaar of de notaris kun je een informatieboekje opvragen, waarin het gehele 'appartementsrecht' uitgebreid staat omschreven.

EIGENDOMSRECHT

De eigendomsoverdracht van het appartementsrecht geschiedt door middel van een zogenaamde 'akte van levering' bij de notaris. Vóór de datum van notarieel transport stuurt de notaris je een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven. Dit bedrag is opgebouwd uit grondkosten, de voorbereidende kosten en werkzaamheden en de vervallen, maar nog niet betaalde, termijnen van de aanneemsom tot aan de transportdatum, alsmede de op dat moment verschuldigde rente over deze kosten.

VERZEKERING

Tijdens de bouw, tot de datum van oplevering, is het appartementsrecht door de ondernemer verzekerd tegen risico's van brand- en stormschade.

Vanaf de oplevering dien je gezamenlijk, als 'Vereniging van Eigenaars' zorg te dragen voor een opstalverzekering.

PRIJSWIJZIGINGEN

De met jou in de koop- en de aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast, met uitzondering van wijzigingen in het btw-tarief. Wijzigingen in loon- en materiaalkosten tijdens de bouw worden dus niet doorberekend.

VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De koopsom van het appartementsrecht is vrij op naam, tenzij nadrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van het appartementsrecht gemoeid zijn, bij de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten;
- voorbereidende kosten en werkzaamheden waaronder onder andere:
 - architectenhonorarium;
 - constructeur-/adviseurhonorarium;
 - notariskosten inzake eigendomsoverdracht;
 - makelaarscourtage;
 - leges;
 - de eenmalige aansluitkosten voor water en elektra op het distributienet van de betreffende leverancier;
 - de eenmalige aansluitkosten voor de riolering en eventuele inritkosten (echter niet de aansluitkosten en/of entreegelden van eventueel data).
- bouwkosten;
- aanleg en inrichting van de collectieve buitenruimte/gemeenschappelijke park;

- kosten Woningborg;
- btw (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
- kadastrale inmeting.

De met de financiering van je appartementsrecht verband houdende kosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- afsluitkosten voor een hypothecaire lening;
- renteverlies over de grondkosten, over de voorbereidende kosten en werkzaamheden en over de vervallen bouwtermijnen;
- notariskosten voor de hypotheekakte;
- kosten voor de aanvraag van een eventuele Nationale Hypotheekgarantie.

BETALINGSVOORWAARDEN

De aanneemsom wordt aan je gefactureerd in termijnen, naar rato van de voortgang van de bouw. De termijnregeling die in de aannemingsovereenkomst is opgenomen, is overeenkomstig de standaard termijnregeling van Woningborg.

In de koop- en de aannemingsovereenkomst is opgenomen dat je, tot de datum van notarieel transport onder vergoeding van rente, recht hebt op uitstel van betaling. Voor de tot transportdatum reeds vervallen bouwtermijnen ontvang je bij transport van de verkoper de betreffende termijnnota's. Op de datum van notarieel transport dien je de betreffende (reeds vervallen) bouwtermijnen en de daarbij behorende uitstelrente te voldoen. Na het notarieel transport ontvang je, telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd, een volgende termijnnota van de ondernemer. Je dient die termijnnota's uiterlijk binnen 14 dagen na dagtekening te voldoen.

SUBSIDIES

Eventuele beschikbare (overheids)subsidie(s) op bijvoorbeeld bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen worden door de verkoper danwel de ondernemer aangevraagd en komen volledig ten gunste van de verkoper danwel de ondernemer. Deze subsidies zijn verdisconteerd in de koopsom/aanneemsom. Het is de verkrijger nadrukkelijk niet toegestaan om bedoelde subsidie(s) zelf aan te (laten) vragen ten gunste van verkrijger.

SCHOONMAKEN

De stallingsgarage wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, het tegelwerk en de glasruiten worden schoon opgeleverd.

OPLEVERING

Minimaal twee weken vóór de oplevering van de stallingsgarage wordt de vereniging van eigenaars schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van opleveren.

Tijdens deze oplevering worden geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd als zogenaamd 'proces-verbaal van oplevering' dat door beide partijen wordt ondertekend. De desbetreffende punten dienen, voor zover mogelijk, vervolgens binnen 15 werkbare werkdagen te worden hersteld.

Indien je vóór oplevering aan alle verplichtingen hebt voldaan, inclusief de eindafrekening van de termijnen, ontvang je bij oplevering de sleutels en losse handzender(s) van de stallingsgarage.

5% OPLEVERINGSREGELING

De ondernemer zal een bankgarantie stellen bij de notaris, welke voor iedere individuele verkrijger ingaat op de datum van oplevering van diens appartementsrecht. Per iedere individuele verkrijger is de bankgarantie gemaximaliseerd tot 5% van de individueel overeengekomen aanneemsom.

Daar deze bankgarantie door de ondernemer wordt gesteld, hoeft je de helft van de laatste termijnbetaling niet meer bij de notaris in depot te zetten, maar dien je de laatste termijn volledig te voldoen.

De bankgarantie vervalt op het moment dat alle geconstateerde gebreken, die zijn opgenomen in het 'Woningborg proces-verbaal van oplevering', door de ondernemer zijn hersteld. Mocht de ondernemer binnen de gestelde termijn niet aan zijn verplichtingen hebben voldaan, dan dien je de notaris hiervan binnen de gestelde termijn schriftelijk in kennis te stellen. Voor verdere informatie verwijzen wij je naar de aannemingsovereenkomst.

B. BESCHRIJVING VAN HET WERK

ALGEMEEN

1. De in- en uitrit voor zowel gemotoriseerd verkeer als fietsers bevindt zich aan de Van Riebeeckweg.

RIOLERINGSWERK

1. De riolering wordt uitgevoerd volgens voorschriften en op aanwijzing van de gemeente.
2. Het rioleringsstelsel, bestaande uit kunststof leidingen, wordt belucht en voorzien van ontstoppingsmogelijkheden en blijft zichtbaar.
3. Aan de onderzijde van de hellingbaan, naar de stallingsgarage, wordt een goot aangebracht die wordt aangesloten op de vuilwaterpomp.

FUNDERING

1. Het appartementengebouw wordt afhankelijk van de draagkracht van het onderliggend grondpakket gefundeerd op palen waarover betonnen balken worden aangebracht of op staal (vaste grondslag).

VLOEREN

1. De hellingbaan wordt uitgevoerd in beton.
2. De keldervloer wordt uitgevoerd als een monolithisch afgewerkte vloer.

PARKEREN

1. De individuele parkeerplaatsen, m.u.v. de garageboxen, worden gemarkeerd en voorzien van een nummer.
2. Daar waar op tekening staan aangegeven worden parkeerplaatsen voorzien van varkensruggen.

BUITEN- EN BINNENMUREN

Buitenmuren

1. Het gevelmetselwerk t.p.v. de hellingbaan wordt uitgevoerd in baksteen. Kleur en type conform monster en hoofdstuk G: Kleurenschema.
2. Het schoonmetselwerk van de buitengevels wordt gevoegd.
3. Het gevelmetselwerk wordt voorzien van dilatatievoegen.

Binnenmuren

1. De gevelwanden, de kolommen en de dragende wanden van de stallingsgarage worden uitgevoerd in beton.
2. De overige wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

Gevelbanden en hekwerk

1. De afdekbanden op het metselwerk langs de hellingbaan worden uitgevoerd in prefab beton en voorzien van een stalen hekwerk.

TRAPPEN

Trappen

1. De trap naast de hellingbaan wordt uitgevoerd in beton.
2. De noodtrap in de techniek ruimte wordt uitgevoerd in verzinkt staal.

AFTIMMERINGEN

Plafondconstructie

1. Het plafond in de stallingsgarage wordt uitgevoerd in (geïsoleerde) houtwolcementplaten.

DAKCONSTRUCTIES

Platdakconstructie

1. Het dak van de stallingsgarage wordt voorzien een waterdichte laag. Deze waterdichte laag is geschikt voor de aanleg van de collectieve buitenruimte/gemeenschappelijke tuin.

Algemeen

1. In/op de dakvlakken en eventueel via gevels worden voorzieningen aangebracht ten behoeve van de ventilatie en rioolbeluchting.
2. Het leidingverloop (inclusief benodigde verslepingen via diverse ruimten) vanaf de binneninstallatie naar de dakdoorvoeren wordt volgens de vigerende voorschriften uitgevoerd en blijven in het zicht.

KOZIJNEN EN DEUREN

Buitendeuren

1. De toegang van de stallingsgarage wordt voorzien van een open metalen speedgate met loopdeur.

Binnendeurkozijnen/ Binnendeuren

1. De binnenkozijnen op kelderniveau worden uitgevoerd in hardhout.
2. De binnendeuren worden uitgevoerd in vlakke plaatdeuren.
3. De garageboxen worden uitgevoerd met een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en voorzien van 2 handzenders.

Hang- en sluitwerk

1. De binnenkozijnen worden voorzien van deugdelijk hang- en sluitwerk.
2. De speedgate ter plaatse van de toegang van de stallingsgarage kan bediend worden d.m.v. op afstand bedienbare losse handzender (1 stuk per parkeerplaats). De loopdeur naast de speedgate wordt voorzien van een cilinderslot.

C. INSTALLATIES

SANITAIR

Het sanitair in de werkkast bestaat uit:

Gootsteencombinatie:

- plaatstalen uitstortgootsteen met emmerrooster, kleur wit.
- verchroomde mengkraan;
- keukenboiler.

WATERLEIDINGEN

Koudwaterleiding

1. De koudwaterleidingen worden uitgevoerd in koper of kunststof (eventueel met metalen inlage) met de benodigde hulpstukken.
2. Vanaf de watermeter worden de koudwaterleidingen gelegd naar en aangesloten de uitstortgootsteen in de werkkast stallingsgarage.
3. In de stallingsgarage zijn in de hydrofoorrouiten waterdrukverhogingsinstallaties geplaatst voor de woongebouwen.

Warmwaterinstallatie

1. De warmwatervoorziening van de uitstortgootsteen in de werkkast geschiedt door middel van een keukenboiler van 15 liter nabij de uitstortgootsteen.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

1. Ten behoeve van de stallingsgarage, m.u.v. de berging en garageboxen, is er een separate verdeelkast opgenomen die alle installaties voorziet van elektriciteit.
2. Het schakelmateriaal, de wandcontactdozen en de kunststof buisleidingen worden uitgevoerd als opbouw.
3. De verlichting van de stallingsgarage wordt geschakeld door een bewegingssensor.
4. In de werkkast, hydrofoorroimte en technische ruimten wordt een opbouw verlichtingsarmatuur aangebracht met ingebouwde bewegingssensor welke de verlichting op basis van beweging ingeschakeld en na de verlopen tijd weer uitschakelt.
5. In de berging en garageboxen wordt een opbouw verlichtingsarmatuur aangebracht met ingebouwde bewegingssensor welke de verlichting op basis van beweging ingeschakeld en na de verlopen tijd weer uitschakelt en wordt de ruimte voorzien van een wandcontactdoos. De elektra wordt gevoed vanuit het appartement/woning.
6. T.p.v. de hellingbaan worden de buitengevels voorzien van armaturen die worden geschakeld middels schemerschakelaars.
7. In de stallingsgarage wordt de benodigde installatie aangebracht conform de geldende regelgeving en voorschriften omtrent de brandmeldinstallatie, ontruimingsinstallatie, rook en warmte afvoerinstallaties.
8. De hellingbaan en betonnen trap worden voorzien van elektrische vloerverwarming ter voorkoming van bevriezing.

VENTILATIE

1. De luchttoevoer van de ventilatielucht in de stallingsgarage gebeurt op natuurlijke wijze via de gecombineerde in/uitrit (speedgate). De lucht wordt mechanisch afgezogen door middel van afvoerventilatoren en een afblaasvoorziening via een ventilatieschacht in blok 15A.
2. De berging, garageboxen, werkkast, hydrofoorroimte, techniekruimte en sprinklerruimte worden geventileerd conform de voorschriften.

VERWARMINGSINSTALLATIE

1. Alle ruimtes zijn onverwarmd.

SPRINKLERINSTALLATIE

1. De stallingsgarage wordt grotendeels en incl. de fietsenstallingen voor blok 15B en 15C voorzien van een automatische brandmeldinstallatie in combinatie met een sprinklerinstallatie. De sprinklerinstallatie is een automatisch brandblussysteem dat een brand geheel automatisch, zonder tussenkomst van mensen, snel en effectief bestrijdt. Een sprinklersysteem bestaat uit sprinklerkoppen, sprinklerleidingen, alarmkleppen en een watervoorziening. De sprinklerkoppen zijn in een patroon aan het plafond aangebracht. Nadat een sprinklerkop door hitte opent, zorgt het achterliggende systeem voor aanvoer van bluswater. Sprinklersystemen bieden een hoog veiligheidsniveau en zijn een gecertificeerd systeem. Bij aanpassingen, storing of eventuele beschadigingen dient reparatie altijd via een erkend sprinklerbedrijf in opdracht gegeven te worden. De periodieke keuring, onderhoud en certificering worden aangestuurd door de VvE.

D. AFWERKING PER VERTREK

STALLINGSGARAGE

Vloer: Monoliet gestorte betonvloer
Wanden: Onbehandeld
Plafond: Houtwolcementplaat

TECHNIEKRUIJNTE

Vloer: Monoliet gestorte betonvloer
Wanden: Onbehandeld
Plafond: Houtwolcementplaat

SPRINKELRUIJNTE

Vloer: Monoliet gestorte betonvloer
Wanden: Onbehandeld
Plafond: Houtwolcementplaat

WERKKAST

Vloer: Monoliet gestorte betonvloer
Wanden: Onbehandeld, ter plaatse van uitstortgootsteen een tegeltableau
Plafond: Houtwolcementplaat

HYDROFOORRUIJNTE

Vloer: Monoliet gestorte betonvloer
Wanden: Onbehandeld
Plafond: Houtwolcementplaat

GARAGEBOX

Vloer: Monoliet gestorte betonvloer
Wanden: Onbehandeld
Plafond: Houtwolcementplaat

BERGING

Vloer: Monoliet gestorte betonvloer
Wanden: Onbehandeld
Plafond: Houtwolcementplaat

E. BIJZONDERHEDEN

Wij attenderen je op het volgende:

- de stallinggarage is niet ontworpen volgens de normen van een veel intensiever gebruikte parkeergarage. Afhankelijk van de grootte van de te parkeren auto en de positie van de opstelplaats voor de auto is het mogelijk dat de auto niet in één manoeuvre is te parkeren. Aan het plafond van de stallinggarage worden diverse kabels en leidingen, installaties en kanalen bevestigd.

F. SLOTBEPALINGEN

Deze verkoopdocumentatie, inclusief de opgenomen tekeningen, omschrijvingen en specificaties, is met de grootste zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van de architect, adviseurs, nutsbedrijven en de gemeente en vormt het basisdocument van het appartementsrecht dat jij koopt.

Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die door de overheid en/of nutsbedrijven worden voorgeschreven. Eventuele wijzigingen zullen echter geen kwaliteitsvermindering inhouden en voor jou geen financieel nadelige gevolgen hebben.

Indien de omschrijving in deze 'technische omschrijving' echter afwijkt van de tekening(en), dan zal de omschreven uitvoering worden aangehouden. Omdat de ondernemer streeft naar perfectionering van haar ontwerpen en omdat bij het bouwen nog veel werk ambachtelijk wordt uitgevoerd, behoudt de ondernemer zich het recht voor wijzigingen aan te brengen waarvan de noodzaak bij uitvoering blijkt. Indien noodzakelijk gebeurt dit zonder de verkrijger vooraf hiervan in kennis te stellen. De verkrijger kan geen rechten ontleen aan deze mogelijk door te voeren wijzigingen. Uiteraard zal de ondernemer dergelijke wijzigingen zoveel mogelijk trachten te vermijden en te beperken. Een en ander zal echter geen aanleiding kunnen geven tot reclamering of ontbinding van de aannemingsovereenkomst.

De woonomgeving buiten de perceelsgrenzen wordt/is ontworpen met goedkeuring van de gemeente. Wijzigingen met betrekking tot de situering van parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, aangegeven bebouwing, en dergelijke kunnen zich voordoen. Voor wijzigingen, uitspraken, c.q. informatie in deze is de ondernemer niet verantwoordelijk. Voor de actuele alsmede toekomstige planologische situatie rond het project kun je je wenden tot de gemeente.

De illustratie(s) in deze technische omschrijving en/of de verkooptekeningen en/of verkoopdocumentatie is/zijn zo nauwkeurig mogelijk weergegeven aan de hand van gegevens die bij het opstellen van eerdergenoemde documenten bekend waren. De illustraties zijn echter een vrije impressie van de illustrator. Aan de tekening en de kleurstelling ervan kunnen geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de op de verkooptekeningen en/of in de verkoopdocumentatie eventueel opgenomen opties, beplantingen, tuinaanleg, inrichting en huishoudelijke apparaten.

Op de verkooptekeningen zijn mogelijk diverse arceringen aangegeven, waar afwerkingen zoals onder andere tegels en bestrating worden aangebracht. Deze arceringen zijn expliciet bedoeld om de plaats van de afwerking aan te geven. Aan eventueel gesuggereerde indelingen, formaten of legpatroon van de arceringen kunnen geen rechten worden ontleend.

G. KLEURENSCHEMA

Exterieur

Gevelmetselwerk hoofdmassa (mw. type A)

Geel-bruin genuanceerd.

Overige gevelmetselwerk volgens tekening (mw. type B)

Wit genuanceerd.

Speedgate met loopdeur

Bruinbeige.

Stalen hekwerk ter plaatse van hellingbaan

Bruinbeige.

Interieur algemene ruimten

Kozijnen en deuren

Bruinbeige.

Sectionaaldeur garagebox

Bruinbeige.

Kleuren algemeen:

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Gevelmetselwerkkleuren:

Voor de positie van de van toepassing zijnde gevelmetselwerkkleuren verwijzen we je naar de gevelaanzichten op de verkooptekeningen. Bovengenoemde- en op tekening opgenomen kleuren zijn indicatief.

Het kan voorkomen dat de bovenstaand aangegeven kleurbenamingen van het gevelmetselwerk niet overeenkomen met de kleurbenaming van de leverancier.

Omdat dat gevelstenen zijn geproduceerd met natuurproducten kan het voorkomen dat de te leveren partijen kunnen afwijken ten opzichte van de monsters.



INITIATIEF

Monnikenpark BV
www.monnikenpark.nl

AANNEMER

Bouwbedrijf Van Grootheest BV
www.grootheest.nl
mail@grootheest.nl

ARCHITECT

DOK architecten
www.dokarchitecten.nl
post@dokarchitecten.nl

NOTARIS

Kienhuis Legal
www.kienhuislegal.nl
utrecht@kienhuislegal.nl

INFORMATIE EN VERKOOP

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi
www.voorma-walch.nl
nieuwbouw@voorma-walch.nl

Burgersdijk Schuyff - Kempers Makelaars
www.burgersdijk.com
nieuwbouw@burgersdijk.com

SHOWROOM KEUKENS-SANITAIR-TEGELS

Huysinc | keukens, badkamers & tegels
www.huysinc.nl
info@huysinc.nl

WWW.MONNIKENPARK.NL