



Bouwnummer	Type	GBO woning	GBO buitenruimte	Verkoopprijs v.o.n.	Beheerbijdrage per maand
601	A1	132 m ²	42 m ²	€ 725.000	€ 91,00
602	B	112 m ²	20 m ²	€ 595.000	€ 73,00
603	B	112 m ²	20 m ²	€ 595.000	€ 73,00
604	C1	165 m ²	42 m ²	€ 875.000	€ 111,00
605	A2	158 m ²	20 m ²	€ 825.000	€ 109,00
606	B	112 m ²	20 m ²	€ 595.000	€ 73,00
607	B	112 m ²	20 m ²	€ 595.000	€ 73,00
608	C2	175 m ²	20 m ²	€ 925.000	€ 119,00
609	A2	158 m ²	20 m ²	€ 825.000	€ 109,00
610	B	112 m ²	20 m ²	€ 600.000	€ 73,00
611	B	112 m ²	20 m ²	€ 600.000	€ 73,00
612	C2	175 m ²	20 m ²	€ 925.000	€ 119,00
613 *	A3	158 m ²	20 m ²	€ 895.000	€ 109,00
614 *	D	163 m ²	57 m ²	€ 1.025.000	€ 108,00
615 *	C3	176 m ²	20 m ²	€ 995.000	€ 119,00

* Inclusief 2 parkeerplaatsen gelegen in parkeerkelder



OPMERKING: LET ER BIJ HET AFSLUITEN VAN JOUW HYPOTHEEK OP DAT DE OFFERTE VOLDOENDE LANG GELDIG IS.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- GROND- EN BOUWKOSTEN;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie); Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van VOF Coudewater

Disclaimer / toelichting

De (semi) openbare ruimte op Landgoed Coudewater is mandelig eigendom van alle eigenaren. De eigenaren zijn gezamenlijk verantwoordelijk het landgoed te beheren conform het Beheerplan, waarvoor iedere eigenaar (naar rato van eigendom) financieel bijdraagt. De bijdrage per eigenaar is opgebouwd uit een gedeelte voor feitelijk beheer en een gedeelte voor toekomstige vervanging.

Bovenstaand begrotingsvoorstel is gebaseerd op het beheerplan in de uiteindelijke eindsituatie. Hierbij is een inschatting (raming) gemaakt van de te verwachten kosten. Deze kosten kunnen in werkelijkheid (gaan) afwijken.

De transitie van het landgoed vindt gefaseerd plaats. Dit geldt zowel voor de realisatie van de bebouwing als de aanleg van het (semi)openbaar gebied. Na realisatie van de bebouwing wordt de aangrenzende openbare ruimte aangelegd. Voor de periode tot aan dat de eindsituatie gerealiseerd is, gelden afwijkende uitgangspunten. In deze periode zijn nog niet alle woningen gerealiseerd en hoeft nog niet het volledige landgoed - conform het beheerplan - beheert te worden, zoals in de eindsituatie het geval is.

Onderstaande uitgangspunten zijn van toepassing voor de tijdelijke situatie:

- Alleen de eigenaren van de woningen die zijn opgeleverd en de bestaande panden betalen mee aan het beheer van de vernieuwde delen van het landgoed. Het beheer van de opgeleverde delen wordt uitgevoerd conform het beheerplan;
- Het (huidige)beheer van de delen die nog niet zijn opgeleverd komt voor rekening van de VOF. Voor deze delen is het beheerplan (nog) niet van toepassing;
- De prognose voor oplevering van het eerste gedeelte van het openbaar gebied staat gepland voor Q1-2025. Vanaf dat moment wordt door de betreffende eigenaren bijgedragen voor (alleen) de kosten voor het feitelijk beheer. De eigenaar betaalt 70% van zijn/haar totale bijdrage.
- De prognose voor oplevering van het laatste gedeelte van het openbaar gebied staat gepland voor Q1-2027. Vanaf dat moment wordt door de eigenaren - naast het feitelijk beheer - tevens gereserveerd voor toekomstige vervanging. De eigenaar betaalt 100% van zijn/haar totale bijdrage.

landgoedcoudewater.nl

Informatie en verkoop

Boumij makelaars

Hekellaan 6, 5211 LX 's-Hertogenbosch
info@boumij.nl
T 073 612 2344
www.boumij.nl