



Beek en Donk,
De Heuvelsche Velden fase 1

Prijslijst



bouwnummer	type	soort	energielabel *	bruto kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
7	B	Tweekapper	A++++	307	144	629	Garage	€ 580.000
8	B	Tweekapper	A++++	307	144	629	Garage	€ 580.000
9	A	Vrijstaand	A++++	413	174	785	Garage	€ 750.000
10	A	Vrijstaand	A++++	443	174	785	Garage	€ 770.000
11	A	Vrijstaand	A++++	438	174	785	Garage	€ 785.000
12	C	Tweekapper	A++++	309	147	638	Garage	€ 595.000
13	C	Tweekapper	A++++	309	147	638	Garage	€ 595.000
14	A	Vrijstaand	A++++	411	174	785	Garage	€ 765.000
26	F	Eindwoning	A++++	130	119	455	Berging	€ 480.000
27	E	Tussenwoning	A++++	124	119	436	Berging	€ 465.000
28	E	Tussenwoning	A++++	124	119	436	Berging	€ 465.000
29	F	Eindwoning	A++++	162	119	455	Berging	€ 485.000
30	F	Eindwoning	A++++	173	119	455	Berging	€ 490.000
31	E	Tussenwoning	A++++	132	119	436	Berging	€ 465.000
32	E	Tussenwoning	A++++	132	119	436	Berging	€ 470.000
33	D	Eindwoning	A++++	222	131	515	Berging	€ 530.000
34	A	Vrijstaand	A++++	551	174	785	Garage	€ 810.000
35	B	Tweekapper	A++++	303	144	629	Garage	€ 590.000
36	B	Tweekapper	A++++	303	144	629	Garage	€ 590.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van **Whoon Projectontwikkeling b.v.**

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- **Whoon Projectontwikkeling** behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend conform koopovereenkomst;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.
- Het betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

heuvelsche-velden.nl

Informatie en verkoop

Adriaan van den Heuvel

Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond nieuwbouw@heuvel.nl
T 0492 661884 www.heuvel.nl

