



Volkel,
Niemeskant fase 2

Prijslijst



bouwnummer	type	soort	energielabel ¹	bruto kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
201	C	Tweekapper	A++++	321	152	656	Garage	€ 630.000
202	D	Tweekapper	A++++	326	167	724	Garage	€ 650.000
203	A	Vrijstaande woning	A++++	522	173	767	Garage	€ 790.000
204	A	Vrijstaande woning	A++++	479	173	767	Garage	€ 790.000
205	C	Tweekapper	A++++	333	152	656	Garage	€ 630.000
206	C	Tweekapper	A++++	336	152	656	Garage	€ 630.000
207	A	Vrijstaande woning	A++++	456	171	759	Garage	€ 775.000
208	A	Vrijstaande woning	A++++	469	173	767	Garage	€ 780.000
209	F	Toekomstbestendige tweekapper	A++++	303	137	555	Berging	€ 610.000
210	F	Toekomstbestendige tweekapper	A++++	306	137	555	Berging	€ 610.000
211	I	Tussenwoning	A++++	213	106	415	Berging	€ 470.000
212	H	Tussenwoning	A++++	123	106	396	Berging	€ 450.000
213	H	Tussenwoning	A++++	123	106	396	Berging	€ 450.000
214	G	Tussenwoning	A++++	123	115	428	Berging	€ 465.000
215	I	Hoekwoning	A++++	216	106	415	Berging	€ 470.000
216	F	Toekomstbestendige tweekapper	A++++	307	137	555	Berging	€ 610.000
217	F	Toekomstbestendige tweekapper	A++++	304	137	555	Berging	€ 610.000
218	A	Vrijstaande woning	A++++	468	173	767	Garage	€ 780.000
219	I	Hoekwoning	A++++	190	106	415	Berging	€ 470.000
220	G	Tussenwoning	A++++	106	115	428	Berging	€ 460.000
221	I	Hoekwoning	A++++	236	106	415	Berging	€ 470.000
222**	I	Tweekapper	A++++	237	106	415	Berging**	€ 470.000
223**	I	Tweekapper	A++++	220	106	415	Berging**	€ 470.000
224**	I	Tweekapper	A++++	227	106	415	Berging**	€ 470.000
225**	I	Tweekapper	A++++	243	106	415	Berging**	€ 470.000
226	I	Hoekwoning	A++++	243	106	415	Berging	€ 470.000
227	G	Tussenwoning	A++++	105	115	428	Berging	€ 460.000
228	I	Hoekwoning	A++++	194	106	415	Berging	€ 470.000
238*	B	Hoekwoning	A+++	133	51	213	Berging	€ 350.000
239*	E	Tussenwoning	A+++	85	51	201	Berging	€ 335.000
240*	E	Tussenwoning	A+++	84	51	201	Berging	€ 335.000
241*	B	Hoekwoning	A+++	127	51	213	Berging	€ 350.000

242	I	Hoekwoning	A++++	240	106	415	Berging	€	470.000
243	H	Tussenwoning	A++++	148	106	396	Berging	€	455.000
244	H	Tussenwoning	A++++	151	106	396	Berging	€	455.000
245	G	Tussenwoning	A++++	154	115	428	Berging	€	468.000
246	I	Hoekwoning	A++++	262	106	415	Berging	€	470.000
247	Kavel	Bouwkavel		567				€	355.000
248	Kavel	Bouwkavel		506				€	330.000
249	Kavel	Bouwkavel		474				€	300.000

* let op: deze woningen worden verkocht conform de Doelgroepenverordening van Gemeente Maashorst

** let op: deze woningen worden aangeboden in combinatie met geïsoleerde garage (optienr. 01-01-26) t.b.v. €40.000,-

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Whoon Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksovervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Whoon Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend conform koopovereenkomst;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

¹ Het betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties) en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

niemeskant-volkel.nl

Informatie en verkoop

Bernheze Makelaars

Bitswijk 10, 5401 JB Uden

T 0413 243 818

info@bernheze.nl

www.bernheze.nl

Van der Krabben Makelaardij

Velmolenweg 165, 5404 LC Uden

T 0413 257 033

uden@krabben.nl

www.krabben.nl

