

ontwikkelt.
bouwt.
versnelt.



Prijslijst

Veenendaal – 't Vennehof fase 2

bouw nr.	type	type woning	garage of berging	kavelopp. ca. (m²)	inhoud ca. (m³)	gbo ca. (m²)	von prijzen	*
201	F1	hoekwoning	berging	188	614	139	€ 615.000,-	
202	G1	tussenwoning	berging	93	345	90	€ 420.000,-	*
203	G1	tussenwoning	berging	92	345	90	€ 420.000,-	*
204	G1	tussenwoning	berging	92	345	90	€ 420.000,-	*
205	G1	tussenwoning	berging	85	345	90	€ 420.000,-	*
206	G1	tussenwoning	berging	85	345	90	€ 420.000,-	*
207	G1	tussenwoning	berging	85	345	90	€ 420.000,-	*
208	G1	tussenwoning	berging	85	345	90	€ 420.000,-	*
209	G1	tussenwoning	berging	85	345	90	€ 420.000,-	*
210	H1	hoekwoning	berging	134	464	117	€ 525.000,-	
211	B4	hoekwoning	berging	160	497	122	€ 555.000,-	
212	A2	tussenwoning	berging	116	460	122	€ 498.200,-	
213	A2	tussenwoning	berging	114	460	122	€ 498.200,-	
214	B3	hoekwoning	berging	145	482	122	€ 540.000,-	

*

Deze woning valt onder de Huisvestingsverordening van de gemeente Veenendaal. Kandidaten met een maatschappelijke en/of economische binding aan de gemeente Veenendaal genieten de voorkeur. Voor deze woning dient koper (t.z.t.) een huisvestingsvergunning aan te vragen. Vraag onze makelaar voor meer info of kijk op onze website.

Bouwnummer 215 t/m 221 zie achterzijde



Prijslijst

Veenendaal – 't Vennehof fase 2

bouw nr.	type	type woning	garage of berging	kavelopp. ca. (m²)	inhoud ca. (m³)	gbo ca. (m²)	van prijzen	*
215	H2	hoekwoning	berging	180	464	117	€ 550.000,-	
216	G1	tussenwoning	berging	99	345	90	€ 420.000,-	*
217	G1	tussenwoning	berging	99	345	90	€ 420.000,-	*
218	G1	tussenwoning	berging	98	345	90	€ 420.000,-	*
219	G1	tussenwoning	berging	92	345	90	€ 420.000,-	*
220	G1	tussenwoning	berging	92	345	90	€ 420.000,-	*
221	H1	hoekwoning	berging	169	464	117	€ 545.000,-	

*

Deze woning valt onder de Huisvestingsverordening van de gemeente Veenendaal. Kandidaten met een maatschappelijke en/of economische binding aan de gemeente Veenendaal genieten de voorkeur. Voor deze woning dient koper (t.z.t.) een huisvestingsvergunning aan te vragen. Vraag onze makelaar voor meer info of kijk op onze website.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.

Overig:

- Inhoud en gebruiksooppervlakte zijn berekend volgens NEN 2580 en zijn indicatief;
- Whoon behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en optielijst aan te brengen;
- Whoon levert de woningen te allen tijde compleet op, dus voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld en geldig vanaf 13 april 2026;
- Eventuele druk- en zetfouten voorbehouden;
- Grondkosten rentedragend vanaf datum vervallen opschortende voorwaarden.

het-vennehof-veenendaal.nl

Informatie en verkoop

Van Schuppen Makelaars

www.vanschuppenmakelaars.nl

VC Makelaars B.V.

www.vcmakelaars.nl

W whoon