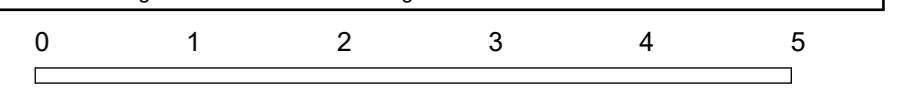


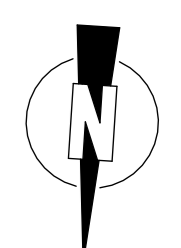
Legenda verkoop

▼ entree	afzuigventiel
ge. glazen douche wand	inblaasventiel
gd. glazen deur	rookmelder
deurkozijn met weerstand tegen brandoverslag van tenminste 30min. zelfsluitend	hemelwaterafvoer (indicatief aangeduid)
stalen balk in bovenliggend plafond, afdekking afstemming zichtbaar in plafond	elektrische radiator
o deurbel / schel	afzorgingen:
enkele / dubbele schakelaar	ss steuetschakelaar
wissel-(hotel)-schakelaar	vl verkeerslicht
knusshakelaar	ed elektrische deurdranger
wissel-(hotel)-schakelaar + enkele wcd	es elekboog schakelaar
aansluitpunt bedraad / onbedraad	vd vloerdranger
plafondlichtpunt, incl armatuur / excl armatuur	er elektrische radiator
wandlichtpunt, incl armatuur / excl armatuur	kk kooktafel
enkele / dubbele wandcontactdoos	kook afzuig (400V, 3x16A)
aansluiting vaatwasser op aparte groep	alzk afzuig kookplaat
aansluiting wasmachine op aparte groep	cm combi magnetron
aansluiting droger op aparte groep	afst afsluitbaar
aardpunt	vf videfoon
hoogte aansluitpunten tenzij anders vermeld:	ulp utp bedraadfoos
-schakelmateriaal 1000V~	CO2 CO2 sensor ventilatiesysteem
-wandcontactdoos 300V~	mv mechanische ventilatie
-wandcontactdoos spnd 500V~	rr ruimteregeeling
hoogte aansluitpunten keiken conform opgave keukenleverancier	zw zomwering
	mk meubelkast
	wmdt wasmachine/droger
	wte warmtegegew installatie
	wpic warmtepomp/boiler cv
	br boiler/tapwater
	vw verd. vloerverwarming
	vg voorhijve gevelkran. h=500+
	K kolom

- De posities van de afzorgpunten mechanische ventilatie zijn indicatief op de tekening weergegeven. Na een verdere technische afstemming wordt het definitieve aantal en posities vastgesteld. Deze kunnen afwijken t.o.v. de posities op uw contract tekening.
- De posities van alle schakelaars en lichtpunten zijn indicatief op de tekening weergegeven. Na een verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld. Deze kunnen afwijken t.o.v. de posities op uw contract tekening.
- Algemeen: getoonde maatvoering is circa maatvoering. Dit kan bij oplevering mogelijk afwijken als gevolg van nadere technische uitwerking.
- Algemeen: maatlijnen zijn plaatselijk gemeten.
- Algemeen: voor beschrijving materialen en kleuren zie TO (technische omschrijving).
- De weergegeven installaties zijn indicatief. Dit kan bij oplevering mogelijk afwijken als gevolg van nadere technische uitwerking.
- Bij keukerwerken 1200 + vloer, tenzij anders aangegeven.
- De positie van de keukenopstelling is indicatief ingetekend.
- Onliggend openbaar groen (m.u.v. plantenbakken) ligt ca 30cm lager t.o.v. terras, toegangspaden conform overzichtstekening. Voor uitwerkingen van tuinen en omgeving zie plankaart.
- Plantenbakken zijn onderdeel van de woningen. Voor uitwerkingen van plantenbakken zie plankaart.
- Roleringen en nutsleidingen in / aan en onder plafonds in stallinggarage en bergingen staan niet aangeduid en worden nader afgewerkt.
- Locaties van verlichting en elektra voorzieningen in algemene ruimten en techniekrumten staan indicatief aangeduid. Definitieve locaties worden bepaald na berekeningen en technische uitwerkingen.



kelder
1 : 50



Project: Coudewater, De Parels
Rosmalen
Onderwerp: Verkoop Plattegrond | Parels 5F
Kelder

Schaal: 1:50
Formaat: A1
Datum: 12-06-2025