

Monnikenpark Fase 2 b&c, woningtype G

5-2-2026

Code	Omschrijving	Prijs
01-02-00	<p>Keuken in woonkamer. De keukenopstelling verplaatsen naar de ander zijde van de woning. De indeling van de begane grond blijft gehandhaafd. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verplaatsen van de complete keukenopstelling inclusief alle aansluitpunten van de technische installaties; - aanpassen van leidingwerk in/onder vloeren; - verplaatsen van alle wandcontactdozen en loze leidingen van woonkamer naar keuken en vice versa. - De afzuigpunten van de mechanische ventilatie verplaatsen niet mee. 	€ 1.500,00
01-02-50	<p>Separaat toilet op de 1e verdieping ten koste van slaapkamer 1. De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het maken van een separate toiletruimte ten koste van slaapkamer 1. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het aanpassen/uitbreiden van de binnenwanden; - Aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - Het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de toiletruimte op de begane grond; - verplaatsen closet van badkamer naar toiletruimte; - Aanpassen loodgietersinstallatie naar nieuwe indeling incl. aanpassen van de vloerindeling; - Extra aansluitpunt mechanische ventilatie in toilet; - Aanpassen elektrische installatie naar nieuwe indeling. <p>Het aanpassen van het sanitair en tegelwerk is niet bij deze optie inbegrepen en kan via de showroom worden gedaan.</p>	€ 3.000,00
01-02-51	<p>Separaat toilet op de 1e verdieping ten koste van de badkamer. De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het maken van een separate toiletruimte ten koste van slaapkamer 3. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen/uitbreiden van de binnenwanden; - aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de toiletruimte op de begane grond; - verplaatsen closet van badkamer naar toiletruimte; - aanpassen loodgietersinstallatie naar nieuwe indeling incl. aanpassen van de vloerindeling; - verplaatsen vloerdeler incl. kwartslag draaien, indien van toepassing; - extra aansluitpunt mechanische ventilatie in toilet; - aanpassen elektrische installatie naar nieuwe indeling. <p>Het aanpassen van het sanitair en tegelwerk is niet bij deze optie inbegrepen en kan via de showroom worden gedaan.</p>	€ 2.500,00
01-02-57	<p>Inloopkast in slaapkamer. Het realiseren van een 'open' inloopkast. In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het plaatsen van extra binnenwanden; - Elektrische installatie aanpassen naar nieuwe indeling. 	€ 1.150,00
01-02-81	<p>Trapkast. De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een trapkast. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanbrengen van wanden / aftimmeringen; - het aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - vervangen van de open trap door een dichte trap; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde (deze worden gegrand); - de omkasting van de vloerverdeler komt te vervallen ivm. plaatsing in (trap)kast. - aanpassen elektrische installatie naar nieuwe indeling. 	€ 1.500,00
01-03-80	<p>Verplaatsen binnendeurkozijn. Het verplaatsen van een binnendeurkozijn, indien gewenst (en van toepassing) inclusief lichtschakelaar.</p>	€ 245,00
01-03-81	<p>Wijzigen draairichting binnendeur. Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, indien gewenst (en van toepassing) inclusief lichtschakelaar. Let op, dit is niet bij alle deuren mogelijk.</p>	€ 245,00
01-05-01	<p>Schrofbput. Het aanbrengen van een schrofbput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwater riolering.</p>	€ 420,00
01-05-02	<p>Buitenkraan. Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging. Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.</p>	€ 550,00
01-05-20	<p>Vergroten voorraadvat van 150 naar 200 liter Het basis boilervat met een inhoud van 150 liter vergroten naar 200 liter voor extra tapwatercapaciteit.</p>	€ 695,00
01-05-30	<p>Uitbreiden aantal pv-panelen (stuksprijs). De basis pv-installatie uitbreiden met een extra pv-paneel, afmeting ca. 110 x 180 cm. Het pv-paneel wordt op de dakpannen aangebracht. Positie kan in het werk afwijken. Genoemde prijs is voor 1 stuk. De opgenomen prijs is inclusief 0 % btw.</p>	€ 595,00
01-05-35	<p>Micro-omvormers (stuksprijs). Een micro-omvormer wordt direct achter ieder zonnepaneel geplaatst en zorgt ervoor dat elk paneel afzonderlijk het maximale rendement behaalt. Hierdoor wordt de totale opbrengst minder beïnvloed door bijvoorbeeld schaduw of vervuiling op één paneel. Dit levert u een stabielere en vaak hogere energieopbrengst op. Genoemde prijs is voor 1 stuk. De opgenomen prijs is inclusief 0 % btw.</p>	€ 165,00
01-05-39	<p>Aansluitpunt t.b.v. laadpaal. Voorbereiden aansluitpunt tbv laadpaal nabij de privé parkeerplaats Het leveren van 3-fase 16A-automaat met specifieke EV-aardlekschakelaar in de meterkast, geschikt voor 11kW vermogen. Deze optie is Exclusief laadpaal.</p>	€ 2.375,00



Code	Omschrijving	Prijs
01-05-49	Warm water naar 2e verdieping. <i>Het aanbrengen van een warm water leiding voorzien van kraantje naar de 2e verdieping. Locatie nabij opstelplaats wasmachine.</i>	€ 630,00
01-05-52	Extra bediening mechanische ventilatie badkamer. <i>Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.</i>	€ 220,00
01-05-55	Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine. <i>Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.</i>	€ 95,00
01-05-58	Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond. <i>Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht.</i>	€ 340,00
01-05-60	Verplaatsen verdeler vloerverwarming, omkasting ongewijzigd. <i>Het verplaatsen van de verdeler van de vloerverwarming, de omkasting blijft gelijk. eventuele gewenste positie kan met de kopersbegeleider besproken worden.</i>	€ 350,00
02-21-02	Vensterbanken Toscane Mi. <i>Het wijzigen van de vensterbanken naar Toscane Mi, beige gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Genoemde prijs is voor alle vensterbanken in de gehele woning samen.</i>	€ 260,00
02-21-03	Vensterbanken Hardsteen Mi. <i>Het wijzigen van de vensterbanken naar Hardsteen Mi, zwart gemêleerd hardsteen. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Genoemde prijs is voor alle vensterbanken in de gehele woning samen.</i>	€ 260,00
02-21-04	Vensterbanken Grigio Mi. <i>Het wijzigen van de vensterbanken naar Grigio Mi, grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Genoemde prijs is voor alle vensterbanken in de gehele woning samen.</i>	€ 300,00
02-21-05	Vensterbanken Titano Mi. <i>Het wijzigen van de vensterbanken naar Titano Mi, lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Genoemde prijs is voor alle vensterbanken in de gehele woning samen.</i>	€ 300,00
02-34-01	Glasvliesbehang met sauserwerk op wanden woonkamer & keuken	€ 2.035,00
02-34-01a	Glasvliesbehang toeslag afwijkende kleur op wanden woonkamer & keuken. (uitsluitend icm optie 02-34-01 te kiezen) <i>Toeslag voor afwijkende kleuren op wanden, met uitzondering van hetgeen hierboven is beschreven.</i>	€ 1.000,00
02-34-05	Glasvliesbehang met sauserwerk op wanden entree, 2x trapopgang en overloop	€ 1.650,00
02-34-05a	Glasvliesbehang toeslag afwijkende kleur op wanden entree, 2x trapopgang en overloop (uitsluitend icm optie 02-34-05 te kiezen) <i>Toeslag voor afwijkende kleuren op wanden, met uitzondering van hetgeen hierboven is beschreven.</i>	€ 800,00
02-34-13	Glasvliesbehang met sauserwerk op wanden, slaapkamer 1e verdieping.	€ 1.760,00
02-34-13a	Glasvliesbehang toeslag afwijkende kleur op wanden slaapkamer 1e verdieping. (uitsluitend icm optie 02-34-13 te kiezen) <i>Toeslag voor afwijkende kleuren op wanden, met uitzondering van hetgeen hierboven is beschreven.</i>	€ 850,00
02-34-14	Glasvliesbehang met sauserwerk op wanden slaapkamers op de 2e verdieping. <i>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies-afwerking) op de wanden, aangebracht tot aan de onderzijde van de verdiepingvloer. De wanden worden afgewerkt met sauserwerk in een matte uitvoering in de kleur RAL 9010, RAL 9003 of RAL 9016. Door de gekozen materiaalsoorten kan een lichte afwijking in de RAL-kleur optreden. Bij nieuwbouwwoningen is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet volledig te voorkomen. Tijdens de bouw wordt veel water gebruikt en door het (snelle) droogproces van materialen kunnen krimp-scheuren in de wanden ontstaan. Dit is een normaal verschijnsel bij nieuwbouw.</i>	€ 1.760,00
02-34-14a	Glasvliesbehang toeslag afwijkende kleur op wanden slaapkamer 2e verdieping. (uitsluitend icm optie 02-34-14 te kiezen) <i>Toeslag voor afwijkende kleuren op wanden, met uitzondering van hetgeen hierboven is beschreven.</i>	€ 850,00
02-42-01	Vervallen spuitwerk op plafonds begane grond, incl. wanden toilet. <i>Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, en toilet. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.</i>	€ -175,00
02-42-30	Spuitwerk op plafonds 1e / 2e verdieping vervalt. <i>Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. (prijs is per verdieping)</i>	€ -175,00