



Cuijk,
Wonen in het Groen Zuid fase 5

Prijslijst

...dát maakt Van Wanrooij

bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
57	F	Tweekapper	A+++	336	147	578	Berging	€ 589.000
58	G	Tweekapper	A+++	370	160	637	Berging	€ 609.000
59	C	Tweekapper	A+++	404	167	724	Garage	€ 654.000
60	A	Tweekapper	A+++	354	155	664	Garage	€ 629.000
61	B	Tweekapper	A+++	389	155	677	Garage	€ 639.000
62	B	Tweekapper	A+++	393	155	677	Garage	€ 639.000
63	E	Tweekapper	A+++	364	135	594	Garage	€ 594.000
64	E	Tweekapper	A+++	356	138	603	Garage	€ 594.000
65	A	Tweekapper	A+++	381	155	664	Garage	€ 629.000
66	C	Tweekapper	A+++	406	167	724	Garage	€ 659.000
67	C	Tweekapper	A+++	478	167	724	Garage	€ 674.000
68	A	Tweekapper	A+++	406	155	664	Garage	€ 634.000
69	B	Tweekapper	A+++	406	155	677	Garage	€ 644.000
70	B	Tweekapper	A+++	419	155	677	Garage	€ 644.000
71	C	Tweekapper	A+++	441	167	724	Garage	€ 659.000
72	A	Tweekapper	A+++	418	155	664	Garage	€ 634.000
73	E	Tweekapper	A+++	397	135	594	Garage	€ 599.000
74	E	Tweekapper	A+++	377	138	603	Garage	€ 599.000
75	D	Tweekapper	A+++	372	137	555	Berging	€ 614.000
76	D	Tweekapper	A+++	337	137	555	Berging	€ 604.000
77	K	Tweekapper	A+++	517	168	738	Garage	€ 699.000
78	L	Tweekapper	A+++	505	155	677	Garage	€ 679.000



Cuijk, Wonen in het Groen Zuid fase 5 Prijzlijst

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksovervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 2 weken nadat de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan ;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

www.cuijksetuinen.nl

Informatie en verkoop

Makelaardij Twan Poels

Stationsplein 86-88, Cuijk

T 0485 - 31 92 20

nieuwbouw@twanpoels.nl

www.twanpoels.nl

W Van Wanrooij
Projectontwikkeling