



Leerdam Wijd & Zijde, fase 1 Prijzlijst



bnr	type	soort	energie label	kavel oppervlak (m2)	gebruiks- oppervlak (m2)	bruto inhoud (m3)	garage of berging	aantal pp's binnen terrein	verkoopprijs V.O.N.
1	C	Eindwoning	A++++	162	126	482	Berging	2	€ 539.000
2	A	Tussenwoning	A++++	126	113	419	Berging	1	€ 489.000
3	A	Tussenwoning	A++++	122	113	419	Berging	1	€ 489.000
4	A	Tussenwoning	A++++	119	113	419	Berging	1	€ 489.000
5	B	Eindwoning	A++++	120	113	438	Berging	2	€ 505.000
6	C	Eindwoning	A++++	131	126	482	Berging	2	€ 535.000
7	A	Tussenwoning	A++++	127	113	419	Berging	1	€ 485.000
8	A	Tussenwoning	A++++	117	113	419	Berging	1	€ 485.000
9	A	Tussenwoning	A++++	121	113	419	Berging	1	€ 485.000
10	B	Eindwoning	A++++	120	113	438	Berging	1	€ 499.000
11	F	Hoekwoning tuinkamer	A++++	268	161	604	Berging	1	€ 649.000
12	D	Tussenwoning	A++++	147	140	504	Berging	2	€ 535.000
13	D	Tussenwoning	A++++	141	140	504	Berging	2	€ 535.000
14	E	Hoekwoning garage	A++++	301	144	597	Garage	1	€ 625.000
15	E	Hoekwoning garage	A++++	320	144	597	Garage	1	€ 629.000
16	D	Tussenwoning	A++++	166	140	504	Berging	2	€ 539.000
17	D	Tussenwoning	A++++	155	140	504	Berging	2	€ 535.000
18	E	Hoekwoning garage	A++++	274	144	597	Garage	1	€ 619.000
19	E	Hoekwoning garage	A++++	268	144	597	Garage	1	€ 619.000
20	D	Tussenwoning	A++++	141	140	504	Berging	2	€ 535.000
21	D	Tussenwoning	A++++	143	140	504	Berging	2	€ 535.000
22	E	Hoekwoning garage	A++++	267	144	597	Garage	1	€ 619.000
23	E	Hoekwoning garage	A++++	266	144	597	Garage	1	€ 619.000
24	D	Tussenwoning	A++++	143	140	504	Berging	2	€ 535.000
25	D	Tussenwoning	A++++	141	140	504	Berging	2	€ 535.000
26	E	Hoekwoning garage	A++++	281	144	597	Garage	1	€ 619.000





Leerdam Wijd & Zijd, fase 1 Prijzlijst



bnr	type	soort	energie label	kavel oppervlak (m2)	gebruiks- oppervlak (m2)	bruto inhoud (m3)	garage of berging	aantal pp's binnen terrein	verkoopprijs V.O.N.
27	E	Hoekwoning garage	A++++	274	144	597	Garage	1	€ 619.000
28	D	Tussenwoning	A++++	143	140	504	Berging	2	€ 535.000
29	D	Tussenwoning	A++++	146	140	504	Berging	2	€ 535.000
30	F	Hoekwoning tuinkamer	A++++	259	161	604	Berging	1	€ 649.000
31	B	Eindwoning	A++++	115	113	438	Berging	2	€ 505.000
32	A	Tussenwoning	A++++	110	113	419	Berging	2	€ 489.000
33	A	Tussenwoning	A++++	110	113	419	Berging	2	€ 489.000
34	A	Tussenwoning	A++++	110	113	419	Berging	2	€ 489.000
35	A	Tussenwoning	A++++	110	113	419	Berging	2	€ 489.000
36	A	Tussenwoning	A++++	110	113	419	Berging	2	€ 489.000
37	C	Eindwoning	A++++	164	126	482	Berging	2	€ 539.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt.glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.

Bijdrage Vereniging van Eigenaars

- De geschatte maandelijkse VvE-bijdrage t.b.v. de onderhoud van het gezamenlijke binnenterrein bedraagt circa €20,- per parkeerplaats per maand. Tijdens de eerste VvE vergadering wordt deze bijdrage vastgesteld.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Het energielabel betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken en is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties. Deze wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 1-8-2025;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden. Deze prijslijst is met zorg samengesteld; Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen.



Van Ekeren Kuiper Makelaardij

Voorwaartsveld 5a

4142 DA Leerdam

T 0345- 63 21 00

nieuwbouw@vanekerenkuiper.nl

www.vanekerenkuiper.nl

Boumij Makelaars

Hekellaan 6

5211 LX 's-Hertogenbosch

T 073 - 61 22 344

nieuwbouw@boumij.nl

www.boumij.nl

www.vanwanrooij.nl/leerdam/wijdenzijd



Van Wanrooij
Projectontwikkeling