



Beneden-Leeuwen,
Het Leeuwse Veld fase 19
21 woningen type D



Bouwnr.	Type	Soort	Kavelopp. (ca. m2)	Gebruiksopp. (ca. m2)	Bruto inhoud (ca. m3)	T1 Marktwaarde woning	U Koopsom KoopStart	K Koperskorting Korting	K% Koperskorting Prijsverlaging	Y% Verkoper % winst/verliesdeling	% Koper % winst/verliesdeling
208	D1	Tussenwoning	81	75	337	€ 340.000	€ 306.000	€ 34.000	10%	10%	90%
209	D2	Tussenwoning	81	75	337	€ 340.000	€ 306.000	€ 34.000	10%	10%	90%
210	D1	Tussenwoning	81	75	337	€ 340.000	€ 306.000	€ 34.000	10%	10%	90%
212	D2	Tussenwoning	81	75	337	€ 340.000	€ 306.000	€ 34.000	10%	10%	90%
213	D1	Tussenwoning	81	75	337	€ 340.000	€ 306.000	€ 34.000	10%	10%	90%
216	D3	Tussenwoning	73	75	337	€ 340.000	€ 306.000	€ 34.000	10%	10%	90%
217	D4	Tussenwoning	74	75	337	€ 340.000	€ 306.000	€ 34.000	10%	10%	90%
218	D3	Tussenwoning	75	75	337	€ 340.000	€ 306.000	€ 34.000	10%	10%	90%
219	D3	Tussenwoning	75	75	337	€ 340.000	€ 306.000	€ 34.000	10%	10%	90%
220	D4	Tussenwoning	76	75	337	€ 340.000	€ 306.000	€ 34.000	10%	10%	90%
221	D3	Tussenwoning	76	75	337	€ 340.000	€ 306.000	€ 34.000	10%	10%	90%
224	D3	Tussenwoning	79	75	337	€ 342.500	€ 308.000	€ 34.500	10%	10%	90%
225	D3	Tussenwoning	79	75	337	€ 342.500	€ 308.000	€ 34.500	10%	10%	90%
228	D5	Tussenwoning	85	75	337	€ 350.000	€ 310.000	€ 40.000	11%	11%	89%
229	D5	Tussenwoning	85	75	337	€ 345.000	€ 310.000	€ 35.000	10%	10%	90%
232	D5	Tussenwoning	79	75	337	€ 345.000	€ 310.000	€ 35.000	10%	10%	90%
233	D5	Tussenwoning	80	75	337	€ 345.000	€ 310.000	€ 35.000	10%	10%	90%
234	D5	Tussenwoning	80	75	337	€ 345.000	€ 310.000	€ 35.000	10%	10%	90%
237	D3	Tussenwoning	79	75	337	€ 340.000	€ 306.000	€ 34.000	10%	10%	90%
241	D3	Tussenwoning	79	75	337	€ 340.000	€ 306.000	€ 34.000	10%	10%	90%
242	D3	Tussenwoning	79	75	337	€ 340.000	€ 306.000	€ 34.000	10%	10%	90%

Informatie en verkoop

Van Erp Makelaardij B.V.

Zandstraat 76, Beneden-Leeuwen
T 0487 - 51 77 77

info@vanerpmakelaardij.nl

Witte Makelaars

Veemarkt 4, Tiel
T 0344 - 61 93 44

info@wittemakelaars.nl

Havermans Makelaardij B.V.

Kerkstraat 22, Kerkdriel
T 0418 - 63 53 53

info@havermansmakelaardij.nl



Z.O.Z.

KoopStart voorwaarden zijn onder andere:

- Tussentijdse omzetting naar volledig eigendom kan 3 jaar na juridische levering

- Er geldt een zelfbewoningsplicht van 3 jaar na oplevering.

Vraag de makelaar naar alle geldende voorwaarden.

Dankzij de moderne technieken en goede isolatiewaarde zijn alle woningen in project Het Leeuwse Veld bijzonder energiezuinig! Ze zijn o.a. voorzien van een uitstekende isolatie en triple beglazing.

Het Leeuwse Veld staat er om bekend: geen saaie huizenblokken, maar een grote diversiteit van woningen.

In heel Het Leeuwse Veld Midden zijn in het voorgaande jaar al meer dan 100 woningtypes gerealiseerd met een geheel eigen uitstraling en afwerking. Ook in fase 19 is dit weer het geval.

Optanten ontvangen bij de optie-uitreiking de verkooptekeningen, optietekeningen, optielijst en technische omschrijving die van toepassing zijn op het betreffende bouwnummer.

Alle gemelde koopsommen zijn geheel vrij op naam (V.O.N.):

Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. data, t.v. en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling SWK.

Niet in de vrij op naam (V.O.N.) koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.
- Kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie of Starterslening;
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen komt deze geheel ten gunste van Whoon Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloerafwerking en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten zijn rentedragend conform de koopovereenkomst.
- In afwijking van artikel 5.1 lid 2 van de Erfpacht- en KoopStartbepalingen staat verkoper een hypothecaire inschrijving toe tot maximaal 125% van de uitgifteprijs;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld en geldig vanaf 23 januari 2026;
- Whoon Projectontwikkeling en Heijmans behouden zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- Eventuele druk- en zetfouten voorbehouden;

Informatie en verkoop

Van Erp Makelaardij B.V.

Zandstraat 76, Beneden-Leeuwen

Witte Makelaars

Veemarkt 4, Tiel

Havermans Makelaardij B.V.

Kerkstraat 22, Kerkdriel



T 0487 - 51 77 77

info@vanerpmakelaardij.nl

T 0344 - 61 93 44

info@wittemakelaars.nl

T 0418 - 63 53 53

info@havermansmakelaardij.nl