



Project: 22056 Mierlo Mierlo's Mooiste fase 2 (Luchen) 16 won.
Woningmodel: D2
Woningtype: HOEKWONING

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01.Optielijst 1 - ruwbouw				
01.Uitbouw				
01-01-10	Mantelpijpsparing in fundering Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 75 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte. Bij opdracht graag positie(s) aangeven.	<input type="checkbox"/>		€195,00
02.Indelingswijzigingen				
01-02-12	Verplaatsen wasmachineaansluiting naar 1e verdieping De aansluiting van de wasmachine verplaatsen naar mv-/wp-ruimte op de 1e verdieping zijnde de koud water-aansluiting, afvoer op de riolering en wandcontactdoos op aparte groep. Tevens ventilatie-voorziening aanbrengen in mv-/wp-ruimte. Exacte plaats volgens optietekening.	<input type="checkbox"/>		€645,00
01-02-40	Realiseren doucheruimte (compleet) op 1e verdieping (+leidingkoker beg.gr.) De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het realiseren van een extra doucheruimte ten koste van slaapkamer 3. Een en ander conform optietekeningen inclusief: - aanbrengen leidingkoker op de begane naast de meterkast (let op met keuken); - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden conform overige wanden op de 1e verdieping incl. leidingkokers, inbouwcloset enz.; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur, hoogte ca. 210 cm. conform overige binnendeuren; - aanbrengen wand- en vloertegelwerk, uitvoering volledig zoals ook opgenomen in de basis woning; - aanbrengen gipsplaten plafond in de gehele doucheruimte, gedeeltelijk vlak er plaats van douchehoek; - aanbrengen vlak gipsplaten plafond op de overloop incl. gedeelte boven trap; - gipsplaten plafond te voorzien van spuitwerk afwerking. - doucheruimte te voorzien van inbouwcloset, wastafel en doucheput met douchegarnituur incl. het nodige leidingwerk, uitvoering volledig zoals opgenomen in de basis woning;	<input type="checkbox"/>		€19.815,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<ul style="list-style-type: none"> - aanpassen en uitbreiden leidingwerk (riolering/water) incl. aanpassen vloeren ivm. leidingwerk in de vloeren; - ter plaatse van het binnendeurkozijn komt een onderdorpel uitgevoerd in kunststeen c.q. kunststof/composiet; - door installatieleidingwerk in de doucheruimte dien je rekening te houden met een hoogteverschil tussen de (bovenkant van de) tegelvloer in de doucheruimte en de (bovenkant van de) afwerkvloer van de aangrenzende ruimte. - afzuigpunt ventilatie in doucheruimte, afzuigmond uit plafond; - aanbrengen elektrische radiator in de badkamer; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - basis dakraam ter plaatse van de doucheruimte komt geheel te vervallen; <p>Deze prijs is gebaseerd op het handhaven van de badkamer op de begane grond. Voor wat betreft de tapwatercapaciteit is niet uitgegaan van het gelijktijdigheidsprincipe, derhalve is het vergroten van de boilercapaciteit niet opgenomen.</p>			
01-02-65	<p>Vergroten woonkamer/keuken ten koste van slaapkamer 1</p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het vergroten keuken/woonkamer ten koste van slaapkamer 1. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - aanpassen elektrische installatie ivm verplaatsen wand. 	<input type="checkbox"/>		€650,00
01-02-69	<p>Verplaatsen slaapkamer 1 en aanpassen begane grond</p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het verplaatsen van slaapkamer 1 naar de voorzijde van de woning, toegang vanuit woonkamer/keuken. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van de binnenwanden naar de nieuwe indeling; - het verplaatsen van het complete stalen binnendeurkozijn tussen keuken/woonkamer en slaapkamer 1; - het vervallen van het complete stalen binnendeurkozijn met schuifdeur tussen slaapkamer 1 en badkamer; - het leveren en aanbrengen van binnenwand ter plaatse van de vervallen schuifdeur, conform overige binnenwanden; - het aanbrengen van wandtegelwerk in de badkamer ter plaatse van de vervallen schuifdeur, conform de technische omschrijving van de badkamer. - aanpassen elektrische installatie i.v.m. verplaatsen wand zijnde verplaatsingen van schakelaars, wandcontactdozen en loze leidingen. <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van het sanitair; - extra elektra voorzieningen. 	<input type="checkbox"/>		€390,00
01-02-70	<p>Verplaatsen binnendeurkozijn slaapkamer naar entree</p> <p>Het binnendeurkozijn van de verplaatste slaapkamer 1 op de begane grond verplaatsen naar de entree. Tevens het wijzigen van de draairichting en verplaatsen schakelaar. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-02-69.</p>	<input type="checkbox"/>		€260,00

03. Wijzigingen gevels

01-03-01	<p>Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijnen en gedeelte spouwmuur</p> <p>Het basis gevelkozijn met vaste beglazing en het buitendeurkozijn in de achtergevel vervangen door een hefschuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. Inclusief vervallen gedeelte spouwmuur, aanpassen constructieve opvang bovenliggend metselwerk, aanpassen schilderwerk en beglazing. E.e.a. conform optietekening.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.100,00
01-03-02	<p>Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basis kozijnen en gedeelte spouwmuur</p> <p>Het basis gevelkozijn met vaste beglazing en het buitendeurkozijn in de</p>	<input type="checkbox"/>		€2.750,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De "loopdeur" wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. Inclusief vervallen gedeelte spouwmuur, aanpassen constructieve opvang bovenliggend metselwerk, aanpassen schilderwerk en beglazing. E.e.a. conform optietekening.			
01-03-28	<p>Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas)</p> <p>Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'.</p> <p>Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.020,00
04. Wijzigingen dak				
01-04-01	<p>Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 1800 mm) ipv dakraam</p> <p>Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning, hiervoor vervalt het in de basis aanwezige dakraam. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en wordt afgewerkt met platdakbedekking met randafwerking. Aan de buitenzijde worden de zijwangen en boeiboorden uitgevoerd in buitenbeplating. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van onafgewerkte gipsplaten (plafond en zijwangen).</p> <p>Houten onderdelen (buitenkozijn, boeiboord enz.) worden voorzien van schilderwerk.</p> <p>Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving.</p> <p>Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.</p> <p>Vervallen compleet dakraam in de achtergevel.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien er voldoende dakvlak resteert om de in de basis opgenomen pv-panelen te verplaatsen of als je ervoor kiest 1 of meerdere pv-panelen van de in de basis opgenomen pv-panelen te laten vervallen. Bij zowel het verplaatsen van de pv-panelen als bij het vervallen van 1 of meerdere pv-panelen zal de basiswoning, in afwijking van de verkoopstukken, zeer waarschijnlijk niet meer voldoen aan de energie-neutrale uitvoering. Aandacht: de woning zal te allen tijde minimaal 3 stuks pv-panelen bevatten op het meest gunstige dakvlak. Een en ander kun je bespreken met de kopersbegeleider.</p> <p>De verrekenprijs voor het vervallen van een pv-paneel bedraagt € 495,00 incl. btw.</p>	<input type="checkbox"/>		€14.700,00
01-04-02	<p>Dakkapel in voorgevel (breedte ca. 1800 mm) ipv 2 dakramen</p> <p>Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning, hiervoor vervallen beide dakramen welke in de basis worden aangebacht. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en worden afgewerkt met dakpannen incl. hulpstukken enz. conform de rest van de woning. Aan de buitenzijde worden de zijwangen en boeiboorden uitgevoerd in buitenbeplating. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van onafgewerkte gipsplaten (plafond en zijwangen). Houten onderdelen (buitenkozijn, boeiboord enz.) worden voorzien van schilderwerk.</p> <p>Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving.</p> <p>Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.</p> <p>Vervallen van 2 x compleet dakraam in de voorgevel.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien er voldoende dakvlak resteert om de in de basis opgenomen pv-panelen te verplaatsen of als je ervoor kiest 1 of meerdere pv-panelen van de in de basis opgenomen pv-panelen te laten vervallen. Bij</p>	<input type="checkbox"/>		€13.800,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	zowel het verplaatsen van de pv-panelen als bij het vervallen van 1 of meerdere pv-panelen zal de basiswoning, in afwijking van de verkoopstukken, zeer waarschijnlijk niet meer voldoen aan de energie-neutrale uitvoering. Aandacht: de woning zal te allen tijde minimaal 3 stuks pv-panelen bevatten op het meest gunstige dakvlak. Een en ander kun je bespreken met de kopersbegeleider. De verrekenprijs voor het vervallen van een pv-paneel bedraagt € 495,00 incl. btw.			
01-04-10C	Dakvenster br. x h. ca. 1140 x 1180 mm	<input type="checkbox"/>		€2.735,00
	Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam positie C conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk indien er voldoende dakvlak resteert om de in de basis opgenomen pv-panelen te verplaatsen of als je ervoor kiest 1 of meerdere pv-panelen van de in de basis opgenomen pv-panelen te laten vervallen. Bij zowel het verplaatsen van de pv-panelen als bij het vervallen van 1 of meerdere pv-panelen zal de basiswoning, in afwijking van de verkoopstukken, zeer waarschijnlijk niet meer voldoen aan de energie-neutrale uitvoering. Aandacht: de woning zal te allen tijde minimaal 3 stuks pv-panelen bevatten op het meest gunstige dakvlak. Een en ander kun je bespreken met de kopersbegeleider. De verrekenprijs voor het vervallen van een pv-paneel bedraagt € 495,00 incl. btw.			
01-04-20C	Dakvenster br. x h. ca. 780 x 1180 mm	<input type="checkbox"/>		€2.410,00
	Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam positie C conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk indien er voldoende dakvlak resteert om de in de basis opgenomen pv-panelen te verplaatsen of als je ervoor kiest 1 of meerdere pv-panelen van de in de basis opgenomen pv-panelen te laten vervallen. Bij zowel het verplaatsen van de pv-panelen als bij het vervallen van 1 of meerdere pv-panelen zal de basiswoning, in afwijking van de verkoopstukken, zeer waarschijnlijk niet meer voldoen aan de energie-neutrale uitvoering. Aandacht: de woning zal te allen tijde minimaal 3 stuks pv-panelen bevatten op het meest gunstige dakvlak. Een en ander kun je bespreken met de kopersbegeleider. De verrekenprijs voor het vervallen van een pv-paneel bedraagt € 495,00 incl. btw.			
01-04-30A	Dakvenster br. x h. ca. 550 x 780 mm	<input type="checkbox"/>		€2.100,00
	Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm.(bxh). Plaats van het dakraam positie A conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk indien er voldoende dakvlak resteert om de in de basis opgenomen pv-panelen te verplaatsen of als je ervoor kiest 1 of meerdere pv-panelen van de in de basis opgenomen pv-panelen te laten vervallen. Bij zowel het verplaatsen van de pv-panelen als bij het vervallen van 1 of meerdere pv-panelen zal de basiswoning, in afwijking van de verkoopstukken, zeer waarschijnlijk niet meer voldoen aan de energie-neutrale uitvoering. Aandacht: de woning zal te allen tijde minimaal 3 stuks pv-panelen bevatten op het meest gunstige dakvlak. Een en ander kun je bespreken met de kopersbegeleider. De verrekenprijs voor het vervallen van een pv-paneel bedraagt € 495,00 incl. btw.			
01-04-30C	Dakvenster br. x h. ca. 550 x 780 mm	<input type="checkbox"/>		€2.100,00
	Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm.(bxh). Plaats van het dakraam positie C conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk indien er voldoende dakvlak resteert om de in de basis opgenomen pv-panelen te verplaatsen of als je ervoor kiest 1 of meerdere pv-panelen van de in de basis opgenomen pv-panelen te laten vervallen. Bij zowel het verplaatsen van de pv-panelen als bij het vervallen van 1 of meerdere pv-panelen zal de basiswoning, in afwijking van de verkoopstukken, zeer waarschijnlijk niet meer voldoen aan de energie-neutrale uitvoering. Aandacht: de woning zal te allen tijde minimaal 3 stuks pv-panelen bevatten op het meest gunstige dakvlak. Een en ander kun je bespreken met de kopersbegeleider. De verrekenprijs voor het vervallen van een pv-paneel bedraagt € 495,00 incl. btw.			

05.Installaties

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-05-01	<p>Schroput achtergevel</p> <p>Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). De schroput wordt los geleverd in de woning. De afvoer wordt met overlengte en deksel geplaatst.</p> <p>Na oplevering kun je in eigen beheer de afvoer op de gewenste hoogte afzagen en de schroput plaatsen aansluitend op het omliggend straatwerk o.i.d.</p>	<input type="checkbox"/>		€380,00
01-05-02	<p>Buitenkraan achtergevel</p> <p>Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.</p>	<input type="checkbox"/>		€550,00
01-05-03	<p>Schroput voorgevel</p> <p>Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de voorgevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). De schroput wordt los geleverd in de woning. De afvoer wordt met overlengte en deksel geplaatst.</p> <p>Na oplevering kun je in eigen beheer de afvoer op de gewenste hoogte afzagen en de schroput plaatsen aansluitend op het omliggend straatwerk o.i.d.</p>	<input type="checkbox"/>		€380,00
01-05-04	<p>Buitenkraan voorgevel</p> <p>Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.</p>	<input type="checkbox"/>		€550,00
01-05-30	<p>Uitbreiden basispakket met extra pv-paneel op dakpannen(stuksprijs)</p> <p>De basis pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht, totaal worden er .. pv-panelen geplaatst. Meerprijs is gebaseerd op het plaatsen op 1 dakvlak, bij keuze voor een tweede dakvlak dient onderstaande optie 01-05-50 ook te worden gekozen.</p> <p>Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk om het aantal pv-panelen uit te breiden, dit te bespreken met de kopersbegeleider.</p> <p>Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.</p> <p>Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur.</p>	<input type="checkbox"/>		€565,00
01-05-50	<p>Toeslag pv-panelen op 2 dakvlakken</p> <p>De pv-installatie op de woning wordt geplaatst op 2 dakvlakken, aangesloten op 1 stuks omvormer. Inclusief bouwkundige voorzieningen en montage.</p>	<input type="checkbox"/>		€370,00
01-05-52	<p>Extra bediening mechanische ventilatie badkamer</p> <p>Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie.</p> <p>Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.</p>	<input type="checkbox"/>		€215,00
01-05-55	<p>Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine</p> <p>Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger.</p>	<input type="checkbox"/>		€110,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.			
01-05-58	Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van bijv. taatsdeuren. Let op de hoogte van de taatsdeur dient ca. 100 mm. onder het plafond te blijven omdat het mogelijk is dat er een ventiel is geplaatst van de mechanische ventilatie. Dit kan bij het inmeten van de taatsdeur worden bekeken in de woning met de leverancier van de taatsdeur.	<input type="checkbox"/>		€315,00
01-05-20	Vergroten boilervat van 150 naar 200 liter Het basis boilervat met een inhoud van 150 liter vergroten naar 200 liter voor extra tapwatercapaciteit.	<input type="checkbox"/>		€555,00
01-05-90	Wijzigen uitvoering wapeningsnetten woonkamer, keuken, slaapkamer en entree Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten. Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten om het doorschijnen van roestvorming te voorkomen.	<input type="checkbox"/>		€560,00
10.Berging en tuin				
01-10-10	Poort in erfafscheiding bij woning Ter plaatse van de achter/zij-erfgrens wordt in het staalathekwerk een poort aangebracht. Uitvoering conform hekwerk dus als stalen frame met staalathekwerk vulling. De poort te voorzien van een cilinderslot, gelijksluitend met de buitendeuren van de woning. Een en ander zoals aangegeven op de situatieschets.	<input type="checkbox"/>		€1.110,00
99.Geen wijziging				
01-99-99	Geen wijzigingen optielijst 1 Geen wijzigingen betreffende optielijst 1.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02.Optielijst 2 - afbouw				
31.Wanden structuurspuitverf				
02-31-50	Opmerking wand- en plafonddafwerkingen Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht, zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 50 mm niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen. Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het kopersgesprek met de kopersbegeleider. Opmerking wandafwerking: Bij keuze voor wandafwerking worden eventueel aanwezige demontabele houten panelen en lepe hoeken, zie aangegeven in technische omschrijving/verkooptekening, voor aangegeven positie(s) niet voorzien van	<input type="checkbox"/>		€0,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<p>wandafwerking. Deze dienen demontabel te blijven i.v.m. bereikbaarheid van installaties/leidingwerk.</p> <p>Wanneer na oplevering in eigen beheer wandafwerkingen aangebracht worden en de bediening van de verwarmings- en ventilatie-installatie wordt gedemonteerd en weer teruggeplaatst, zullen deze installaties ook opnieuw moeten worden ingeregeld. Eventuele daaruit volgende storingen vallen derhalve niet onder de garantie van de installatie.</p> <p>Opmerking plafondafwerking: In de plafonds zijn diverse ventilatie ventielen aangebracht welke voor oplevering worden ingeregeld. Bij keuze voor het vervallen van het spuitwerk op de plafonds en daarna aanbrengen van plafondafwerking in eigen beheer, dien je, indien de ventielen verwijderd worden, zelf zorg te dragen voor het opnieuw inregelen van de ventilatie ventielen.</p>			
02-31-01	<p>Spuitwerk op wanden woonkamer en keuken</p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.660,00
02-31-05	<p>Spuitwerk op wanden entree, trapopgang en overloop</p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree, trapopgang en overloop 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€980,00
02-31-07	<p>Spuitwerk op wanden slaapkamer 1 begane grond</p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de slaapkamer 1 op de begane grond. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.170,00
02-31-08	<p>Spuitwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de steenachtige wanden van de slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p> <p>Let op knieschotten (laag) worden niet voorzien van wandafwerking.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.755,00
32.Wanden spachtelputz				
02-32-01	<p>Spachtelputz op wanden woonkamer en keuken</p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.380,00
02-32-05	<p>Spachtelputz op wanden entree, trapopgang en overloop</p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree, trapopgang en overloop 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.635,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-32-07	<p>Spachtelputz op wanden slaapkamer 1 begane grond</p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van slaapkamer 1. Kleur door u te kiezen uit SPS-waaier.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.180,00
02-32-08	<p>Spachtelputz op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de steenachtige wanden van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. Kleur door u te kiezen uit SPS-waaier.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p> <p>Let op knieschotten (laag) worden niet voorzien van wandafwerking.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.700,00
02-32-18	<p>Spachtelputz in extra kleur</p> <p>Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waaier.</p> <p>Gekozen kleurnr:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€235,00
33.Wanden stucwerk + sauswerk				
02-33-01	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden woonkamer en keuken</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer en keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.620,00
02-33-05	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden entree, trapopgang en overloop</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de entree, trapopgang en overloop 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.775,00
02-33-07	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden slaapkamer 1 begane grond</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de slaapkamer op de begane grond. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.910,00
02-33-08	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de steenachtige wanden van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p> <p>Let op knieschotten (laag) worden niet voorzien van wandafwerking.</p>	<input type="checkbox"/>		€5.105,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-33-12	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage</p> <p>Het aanbrengen van stukwerk met sauswerk op de wanden van de de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p> <p>Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.875,00
02-33-18	<p>Sauswerk in extra kleur</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra RAL-kleur. Door materiaalkeuze kan RAL-kleur licht afwijken.</p> <p>Gekozen kleurnr:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€235,00
34.Wanden glasvlies + sauswerk				
02-34-01	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden woonkamer en keuken</p> <p>Het gereed maken van de wanden en aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van woonkamer en keuken. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.725,00
02-34-05	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden entree, trapopgang en overloop</p> <p>Het gereed maken van de wanden en aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de entree, trapopgang en overloop 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.130,00
02-34-07	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamer 1 begane grond</p> <p>Het gereed maken van de wanden en aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van slaapkamer 1 op de begane grond. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.300,00
02-34-08	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het gereed maken van de wanden en aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de steenachtige wanden van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p> <p>Let op knieschotten (laag) worden niet voorzien van wandafwerking.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.115,00
02-34-18	<p>Sauswerk in extra kleur</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in meerdere kleuren aan te brengen.</p>	<input type="checkbox"/>		€210,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra RAL-kleur. Door materiaalkeuze kan RAL-kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....			
42.Plafondafwerking vervallen				
02-42-20	Spuitwerk op wanden toilet komt te vervallen Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de wanden boven het wandtegelwerk van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	<input type="checkbox"/>	€10,00
02-42-25	Opmerking wandafwerking boven wandtegels in badkamer bij vervallen gedeelte wandtegelwerk Als je ervoor kiest (via de offerte van de showroom) om het wandtegelwerk in de badkamer niet over de volledige hoogte aan te laten brengen is er een mogelijkheid om de wanden af te werken met 1 van bovenstaande opties. Je kunt bij de kopersbegeleider aangeven welke optie je wenst waarna een vrijblijvende meerprijs wordt opgesteld voor het afwerken van wandgedeeltes welke niet zijn voorzien van wandtegels, conform offerte showroom, met de gewenste afwerking. Als je geen keuze maakt voor een afwerking, wordt het gedeelte boven het tegelwerk niet afgewerkt. Let op de wandtegelhoogte dient altijd te voldoen aan de gestelde eisen, deze zijn bekend bij de adviseur in de showroom.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-42-01	Spuitwerk op plafonds begane grond vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet, badkamer en slaapkamer. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€170,00
43.Plafonds stucwerk+sauswerk				
02-43-01	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet, badkamer en slaapkamer 1. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van kripscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er kripscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€4.205,00
02-43-40	Sauswerk plafonds in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk op de plafonds in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien je hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij je aan ons door te geven welke kleuren je wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	<input type="checkbox"/>	€235,00
99.Geen wijziging				
02-99-99	Geen wijzigingen optielijst 2 Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.	<input type="checkbox"/>		€0,00

06.Elektrische installatie

05.Installaties

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-001	<p>Opmerking elektrische installatie</p> <p>Onderstaand worden mogelijkheden aangeboden voor het uitbreiden/aanpassen van de elektrische installatie. Bij deze enkele aandachtspunten aangaande elektrische installatie.</p> <p>Indien wordt gekozen voor een wijziging in de uitvoering van het schakelmateriaal zal elektra wat als opbouw wordt uitgevoerd, niet worden meegenomen in deze kleur omdat dit uitvoeringstechnisch niet mogelijk is.</p> <p>Plafondlichtpunten kunnen niet worden verplaatst, deze wordt in de basis in de bovenliggende vloer/plafond fabrieksmatig opgenomen. Extra lichtpunten worden uitgevoerd als een pijpje uit het plafond, desgewenst kun je kiezen om deze, tegen meerprijs, te laten uitvoeren met een centraaldoos. Let op door toepassing van verdiepingshoge binnendeuren, graag rekening houden de positie van een extra lichtpunt, met de draaicircl van de binnendeur. Omdat in de verdiepingvloeren veel leidingen liggen (ventilatie en riolering) kan het zijn dat extra lichtpunten op bepaalde plaatsen niet mogelijk zijn. De kopersbegeleider zal dit zo goed mogelijk trachten te controleren, in sommige gevallen blijkt tijdens de uitvoering toch dat een extra lichtpunt niet op een gewenste positie gemaakt kan worden, in overleg met jullie wordt dan een oplossing gezocht.</p> <p>Elektra is op de verkoop- en optietekeningen niet gemaatvoerd, de aangegeven plaatsen zijn bij benadering, dus meten vanaf tekening is geen garantie dat het elektrapunt ook op die maat zit. Wil je een bepaald elektrapunt echt op een vaste maat (afstand vanaf muur en vanaf vloer) dan dien je dit duidelijk aan te geven bij het indienen van de gewenste elektra wijzigingen en je dient het ook goed te controleren op de kopersoptietekening welke je ontvangt na het verwerken van je wensen.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00
06-05-003	<p>Elektra comfort plus pakket</p> <p>Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning - 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel 	<input type="checkbox"/>		€1.090,00
06-05-005	<p>Elektra zolder pakket</p> <p>Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen op een door jou aan te geven plaats op de zolder; - 2 loze leidingen van meterkast naar de zolderruimte uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. (niet geplaatst op de knieschotten). 	<input type="checkbox"/>		€655,00
06-05-007	<p>Elektra tuin pakket</p> <p>De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie - loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. - extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie - voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMKV-as 4x2,5 mm² grondkabel met 10m1 overlengte (gerekend vanaf de schakelaar) opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd. 	<input type="checkbox"/>		€995,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-009	<p>Aanvulling elektra tuinpakket op aparte aardlekautomaat</p> <p>Het gekozen tuinpakket uitvoeren op een aparte aardlekautomaat. Deze is niet gecombineerd met andere groepen in de woning. Bij kortsluiting van het tuinpakket door bijv. vocht, is het tuinpakket beveiligd met een aparte aardlekautomaat, waardoor deze alleen uitvalt en de overige groepen niet uitvallen.</p>	<input type="checkbox"/>		€335,00
06-05-010	<p>Voeding aan woning geschakelde garage op een aparte groep</p> <p>De voeding van de aan de woning geschakelde garage op aparte groep aanbrengen.</p>	<input type="checkbox"/>		€290,00
06-05-016	<p>Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend voor de gehele woning</p> <p>Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning (muv opbouw) uitvoeren in Busch-Jaeger Future lineair wit glanzend.</p>	<input type="checkbox"/>		€665,00
06-05-018	<p>Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend voor de gehele woning</p> <p>Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning (muv opbouw) uitvoeren in Busch-Jaeger Balance wit glanzend.</p>	<input type="checkbox"/>		€610,00
06-05-020	<p>Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair zwart mat voor de gehele woning</p> <p>Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning (muv opbouw) uitvoeren in Busch-Jaeger Future lineair mat zwart.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.200,00
06-05-045	<p>Aansluiting voor zonwering met schakelaar</p> <p>Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.</p> <p>Bij keuze van deze optie willen we je er op attenderen dat het aanbrengen van zonwerende voorziening consequenties kan hebben voor de bouwbesluitberekeningen (met name BENG berekening). Een BENG berekening toont aan dat de woning voldoet aan de energie-eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL). Door het aanbrengen van zonwerende voorzieningen kan het zijn dat de woning niet meer voldoet aan de eisen van het BBL.</p>	<input type="checkbox"/>		€365,00
06-05-046	<p>Aansluiting voor zonwering zonder schakelaar</p> <p>Bedraad aansluitpunt voor zonwering. Er wordt een bedraad aansluitpunt gemaakt ter hoogte van bovenkant kozijn (bovenkant inbouwdoos) en ca. 10 cm. naast het kozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.</p> <p>Bij keuze van deze optie willen we je er op attenderen dat het aanbrengen van zonwerende voorziening consequenties kan hebben voor de bouwbesluitberekeningen (met name BENG berekening). Een BENG berekening toont aan dat de woning voldoet aan de energie-eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL). Door het aanbrengen van zonwerende voorzieningen kan het zijn dat de woning niet meer voldoet aan de eisen van het BBL.</p>	<input type="checkbox"/>		€220,00
06-05-060	<p>Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning</p> <p>De woning is uitgerust met rookmelders, aangesloten op de netspanning van de woning, conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevluht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.</p>	<input type="checkbox"/>		€265,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-070	<p>Elektra-aansluitpunt verplaatsen (op dezelfde verdieping)</p> <p>Het verplaatsen van een elektra aansluitpunt (wandcontactdoos/schakelaar/combi/loze leiding). De verplaatsing kan alleen plaatsvinden op dezelfde verdieping (begane grond, 1e- of 2e verdieping). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.</p>	<input type="checkbox"/>	€75,00
06-05-079	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte</p> <p>Enkele wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.</p>	<input type="checkbox"/>	€160,00
06-05-080	<p>Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte</p> <p>Extra dubbele wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.</p>	<input type="checkbox"/>	€220,00
06-05-081	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte</p> <p>Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. Als je besluit voor de levering van de keuken via Huysinc BV zijn de aansluitingen voor de extra opgenomen apparatuur reeds opgenomen in de offerte / opdracht.</p>	<input type="checkbox"/>	€440,00
06-05-082	<p>Wijziging naar 4 voudige wandcontactdoos in meterkast</p> <p>Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.</p>	<input type="checkbox"/>	€70,00
06-05-083	<p>Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos</p> <p>Wijzigen van een aanwezige enkele wandcontactdoos in dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.</p>	<input type="checkbox"/>	€65,00
06-05-084	<p>Wandcontactdoos geschakeld maken</p> <p>Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.</p>	<input type="checkbox"/>	€55,00
06-05-085	<p>Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar</p> <p>Het realiseren van een extra wand/plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.</p>	<input type="checkbox"/>	€215,00
06-05-086	<p>Extra lichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.</p>	<input type="checkbox"/>	€165,00
06-05-087	<p>Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling</p> <p>Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt). Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct</p>	<input type="checkbox"/>	€285,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.			
06-05-088	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	€105,00
06-05-089	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>	€135,00
06-05-091	Meerprijs lichtpunt uitvoeren met centraaldoos (achteraf geplaatst) Meerprijs om bovenstaande extra lichtpunten (optie 085/086/087) uit te voeren met een centraaldoos i.p.v. met pijpje uit plafond. De centraaldoos wordt op een later tijdstip in het plafond geboord en geplaatst. Genoemde prijs is prijs per extra lichtpunt.	<input type="checkbox"/>	€120,00
06-05-094	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel op aparte groep Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande nieuwe eindgroep. Geplaatst op de begane grond, tegen een gevel van de woning/garage.	<input type="checkbox"/>	€505,00
06-05-095	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>	€225,00
06-05-096	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>	€290,00
06-05-097	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>	€295,00
06-05-098	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>	€345,00
06-05-099	Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMVK-as 4x2,5 mm2 Het leveren en aansluiten van YMVK-as 4x2,5 mm2 grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 overlengte, gerekend vanaf schakelaar). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	<input type="checkbox"/>	€415,00
06-05-100	Extra grondkabel per m1 Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMVK-as 4x2,5 mm2 met extra overlengte, genoemde prijs is prijs per meter.	<input type="checkbox"/>	€30,00
06-05-103	Compleet bedrade leiding met data (UTP) 2-zijdig afgemonteerd Een complete bekabelde leiding voor data(UTP)(Cat 6), aan beide zijde voorzien	<input type="checkbox"/>	€295,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	van RJ-45 aansluiting. Leiding van meterkast naar opstelplaats omvormer (voor in eigen beheer af te sluiten monitoring pv-panelen).			
06-05-106	Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	<input type="checkbox"/>		€120,00
06-05-107	Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam. Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen. Deze optie is mogelijk tot maximaal 5 dozen (bijv. 2 x dubbele wcd en 1 x loze leiding), vanaf 6 dozen krijg je 2 x een meergatsraam van 3 dozen.	<input type="checkbox"/>		€60,00
06-05-110	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	<input type="checkbox"/>		€165,00
06-05-111	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	<input type="checkbox"/>		€275,00
06-05-112	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	<input type="checkbox"/>		€205,00
06-05-113	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	<input type="checkbox"/>		€305,00
06-05-115	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de 300 mm. boven de vloer tot circa 1500 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot zodat ook HDMI/CAI zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.	<input type="checkbox"/>		€455,00

99.Geen wijziging

06-99-199	Geen wijzigingen elektrische installatie Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.	<input type="checkbox"/>		€0,00
-----------	--	--------------------------	--	-------

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.

Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.