



Beek en Donk,
De Heuvelsche Velden fase 2

Prijslijst



bouwnummer	type	soort	energielabel *	bruto kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
1	A	Vrijstaand	A++++	475	174	785	Garage	€ 785.000
2	A	Vrijstaand	A++++	393	174	785	Garage	€ 750.000
3	A	Vrijstaand	A++++	415	174	785	Garage	€ 750.000
4	B	Tweekapper	A++++	307	144	629	Garage	€ 580.000
5	B	Tweekapper	A++++	307	144	629	Garage	€ 580.000
6	A	Vrijstaand	A++++	413	174	785	Garage	€ 750.000
15	C	Tweekapper	A++++	309	147	638	Garage	€ 595.000
16	C	Tweekapper	A++++	309	147	638	Garage	€ 595.000
17	A	Vrijstaand	A++++	411	174	785	Garage	€ 765.000
18	D	Eindwoning	A++++	180	131	515	Berging	€ 520.000
19	E	Tussenwoning	A++++	133	119	436	Berging	€ 470.000
20	E	Tussenwoning	A++++	133	119	436	Berging	€ 465.000
21	F	Eindwoning	A++++	185	119	455	Berging	€ 492.500
22	F	Eindwoning	A++++	178	119	455	Berging	€ 490.000
23	E	Tussenwoning	A++++	123	119	436	Berging	€ 465.000
24	E	Tussenwoning	A++++	125	119	436	Berging	€ 465.000
25	F	Eindwoning	A++++	130	119	455	Berging	€ 480.000
37	B	Tweekapper	A++++	301	144	629	Garage	€ 590.000
38	B	Tweekapper	A++++	300	144	629	Garage	€ 590.000
39	B	Tweekapper	A++++	300	144	629	Garage	€ 590.000
40	B	Tweekapper	A++++	300	144	629	Garage	€ 590.000
41	A	Vrijstaand	A++++	436	174	785	Garage	€ 785.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van **Whoon Projectontwikkeling b.v.**

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoverflakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- **Whoon Projectontwikkeling** behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend conform koopovereenkomst;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.
- Het betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

heuvelsche-velden.nl



Informatie en verkoop

Adriaan van den Heuvel

Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond nieuwbouw@heuvel.nl

T 0492 661884

www.heuvel.nl