



NATUURWONEN

LANDGOED COUDEWATER

BERLICUMSEWEG, ROSMALEN

Landgoed Coudewater
NATUURWONEN



lokatie natuurwonen

LANDGOED COUDEWATER
Plankaart 7 december 2023

0 20 40 60 80 100



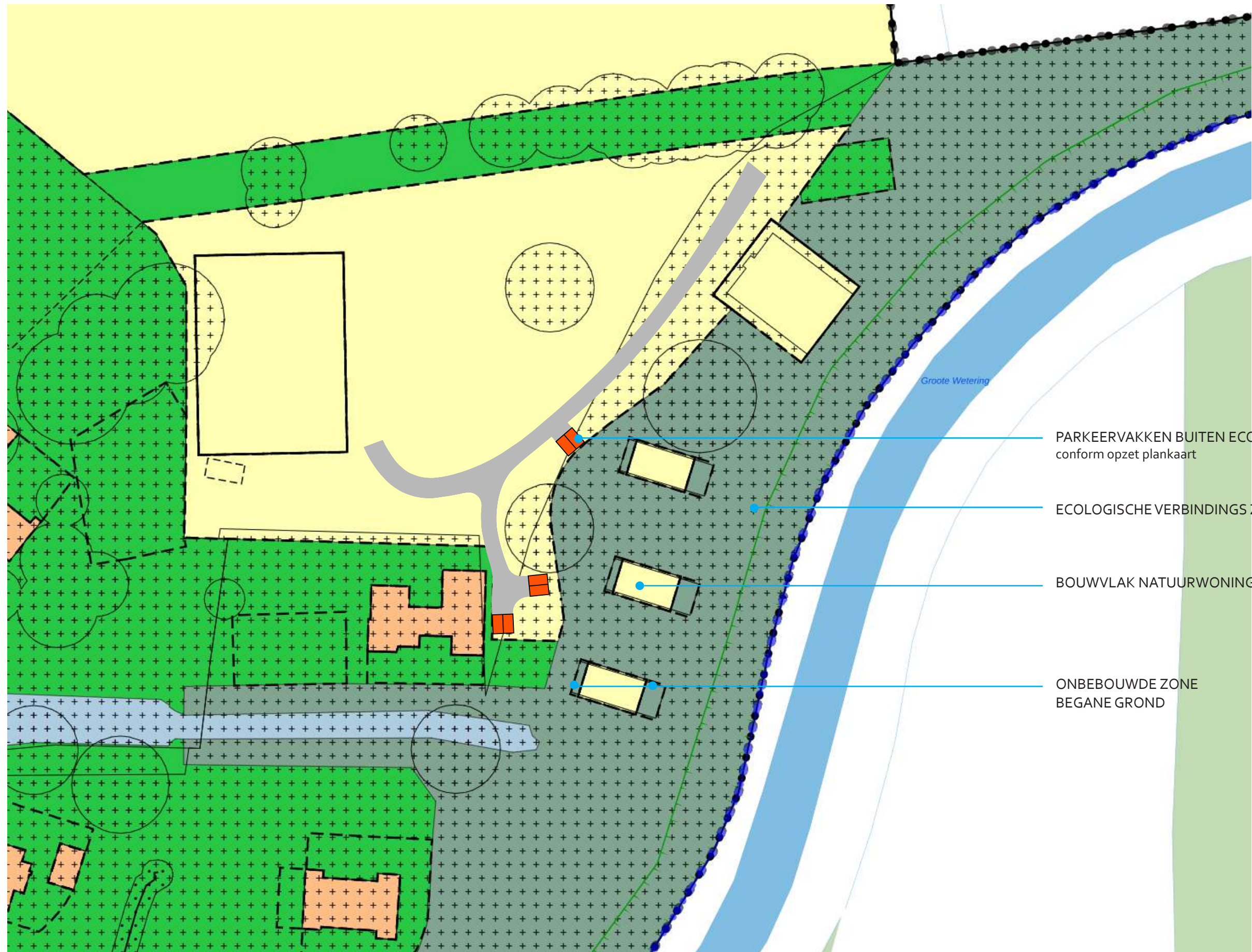


lokatie natuurwonen





randvoorwaarden
NATUURWONEN



PARKEERVAKKEN BUITEN ECOLOGISCHE ZONE
conform opzet plankkaart

ECOLOGISCHE VERBINDINGS ZONE

BOUWVLAK NATUURWONING

ONBEBOUWDE ZONE
BEGANE GROND

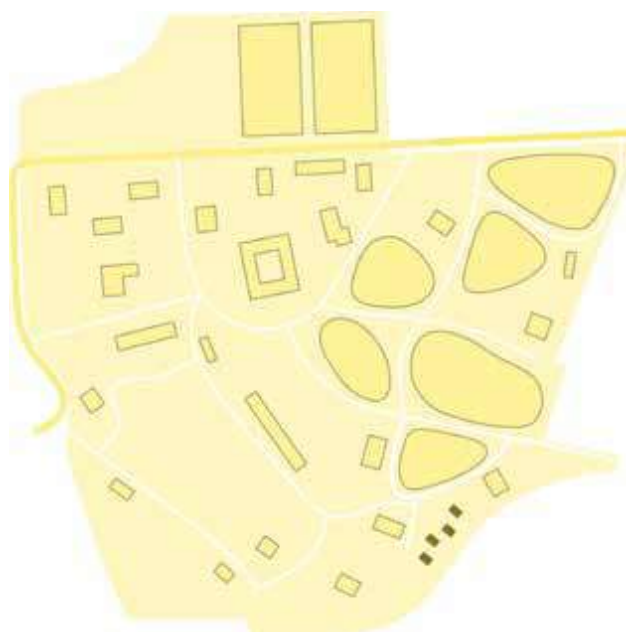




NATUUR- WONEN

In de ecologische zone nabij rivier de Wetering wordt een viertal woningen gerealiseerd. Deze woningen vragen door hun ondergrond om een ander type grondgebonden woning, die iets opgetild is en vrij in het landschap staat. Het verhoogde wonen biedt uitzicht over de Wetering richting de Wamberg. Rondom de woning is een privétuin, die subtiel gemarkeerd wordt door losstaande struikpartijen tussen de woningen.

De vier woningen zijn leesbaar als ensemble. Het materiaalgebruik van de woningen is gelijk, maar in morfologie reageert elke woning op de zichtlijnen naar de omgeving.



HISTORISCH LANDSCHAP



TE GAST IN HET GROEN

De woningen bevinden zich in de ecologische zone van rivier de Wetering. Dit betekent dat het gebied een natte ondergrond heeft en er veel dieren leven. Voor de dieren is het van belang dat het gebied doorwaadbaar blijft. Daarom is er voldoende ruimte tussen woningen nodig en zijn erfafscheidingen nooit massief, en is slechts een beperkt deel van de tuin verhard.

BEOORDELINGSCRITERIA

- volume is alzijdig
- benadering en positie van het volume past in geënceneerde route parklandschap
- beperkte waterdoorlatende verharding toegestaan in privétuin (vastgelegd in kavelpaspoort)
- voldoende ruimte tussen woningen om doorwaadbaarheid voor dieren te waarborgen
- voor aanwezige diersoorten doordringbare erfafscheidingen
- losstaande struiken rondom woningen vormen overgang tussen privé en openbaar

GEBOUWEN IN HET PARK



UITZICHT

De woningen staan zijdelings naast elkaar in het groen en hebben een bijzonder uitzicht op rivier de Wetering. De zijgevels zijn ingetogen om privacy tussen de woningen te waarborgen. De kopgevel richting de Wetering opent zich naar het uitzicht. Een terras of balkon is hier voorstelbaar.

BEOORDELINGSCRITERIA

- alzijdig, maar met ingetogen zijgevels
- expressieve kopgevel naar uitzicht toe
- indeling woning maakt gebruik van oriëntatie op uitzicht
- overgang naar parklandschap door terras of balkon aan kopgevel
- volume is iets opgetild boven het parklandschap
- woning manifesteert zich als een eenduidig ontworpen volume
- berging/garage opgenomen in hoofdvolume

INGETOGEN KLASSE

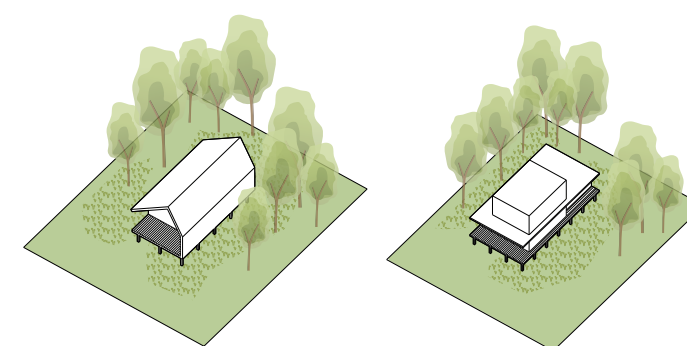


NATUURLIJK

De woningen kenmerken zich door modern gebruik van natuurlijke materialen. Kleurgebruik komt zoveel mogelijk voort uit de natuurlijke eigenschappen van de materialen. Er is een spel van grote open en gesloten vlakken, waarmee de woning zich sterk oriënteert op de verschillende zichtlijnen.

BEOORDELINGSCRITERIA

- modern gebruik van natuurlijke materialen en kleuren, vorm en stijl is vrij
- spel van grote open en gesloten vlakken zorgt voor sterke oriëntatie op zichtlijnen
- afleesbare eigentijdse vormgeving



BEELDKWALITEITPLAN LANDGOED COUDEWATER.

ORIËNTATIE

De oriëntatie van een passief huis heeft alles te maken met de zon. Een passief huis is zo geplaatst, dat het wordt verwarmt in de winter en voor schaduw zorgt in de zomer.

1

ISOLATIE

2

De schilisolatie is hoogwaardig bij passiefhuizen. Niet alleen de vloer op de begane grond, maar de gehele schil – inclusief kozijnen, ramen en deuren – is goed geïsoleerd.

KIERDICHT BOUWEN

Het is belangrijk dat in een passiefhuis geen kieren en andere openingen zijn waardoor lucht, vocht of warmte de woning ongewenst in of uit kan. Dat zorgt voor energiebesparing en een beter te controleren ventilatie.

3

WARMTEBRUGVRIJE DETAILLERING

4

Belangrijk bij het bouwen van een passiefhuis is een volledig warmtebrugvrije constructie. Met andere woorden: er zijn geen bouwdeelen die onnodige warmte naar buiten geleiden. Dit verbetert ook het comfort.

WAT IS EEN PASSIEFHUIS

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Passiefhuizen zijn consequent uitgevoerd met geïsoleerde (passiefhuis)kozijnen, ramen en deuren en altijd voorzien van drievoudige beglazing. Voor maximale isolatie.

5

COMFORTVENTILATIE

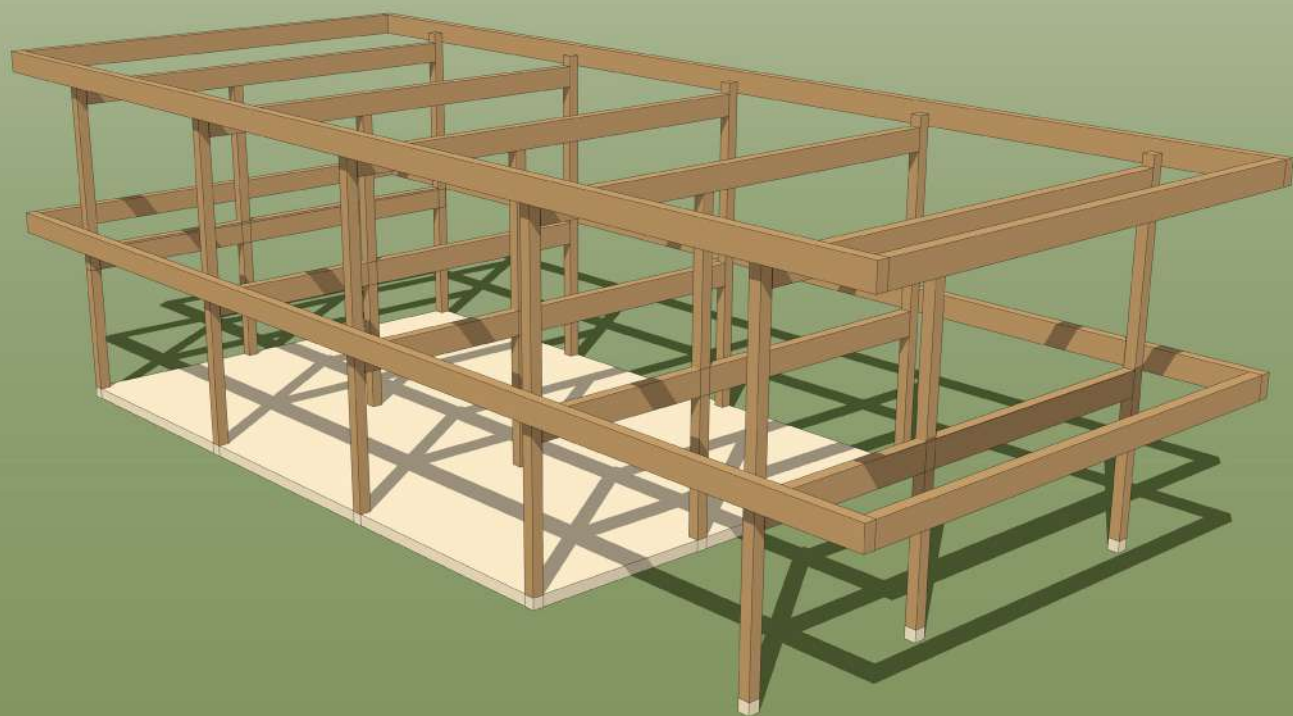
6

Door goede energiebesparende maatregelen kun je een passiefhuis op temperatuur houden door goede na-verwarming (van ventilatielucht). Een conventioneel verwarmingssysteem is daardoor overbodig. Gebalanceerde ventilatie zorgt voor een gezond en constant binnenklimaat.

DUURZAME ZONNE-ENERGIE

Een passiefhuisinstallatie zorgt voor een verdere verlaging van de toch al lage energierekening. Zonnecollectoren brengen de warmte van de zon bijvoorbeeld over op tapwater. Andere mogelijkheden zijn warmtewisselaars onder de grond en PV-panelen.

7



1. HOUTEN DRAAGCONSTRUCTIE



2. KRUISLAAGS HOUTEN VLOEREN

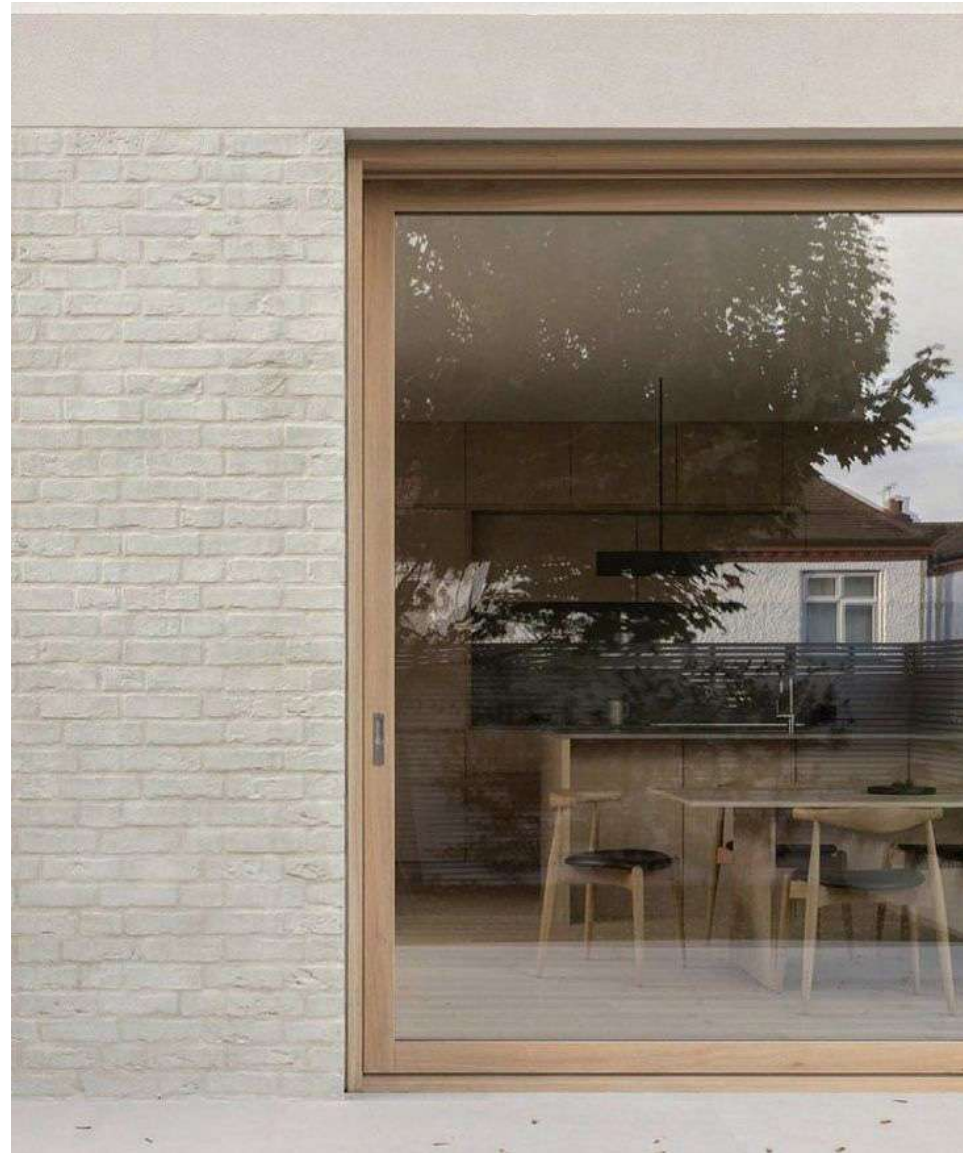


3. GEVELS VAN NATUURLIJKE MATERIALEN MET TRIPLE GLAS



7. SEDUMDAK MET DAKLICHT/ZONNEPANELEN EN BESTRATING TERRASSEN





Vogelensangh Harmaa koper grijs 1932



kalkhennep buitenmuren



massiefhout vloeren



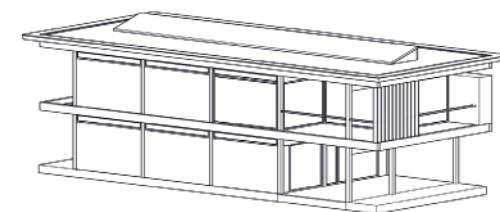
hout van coudewater



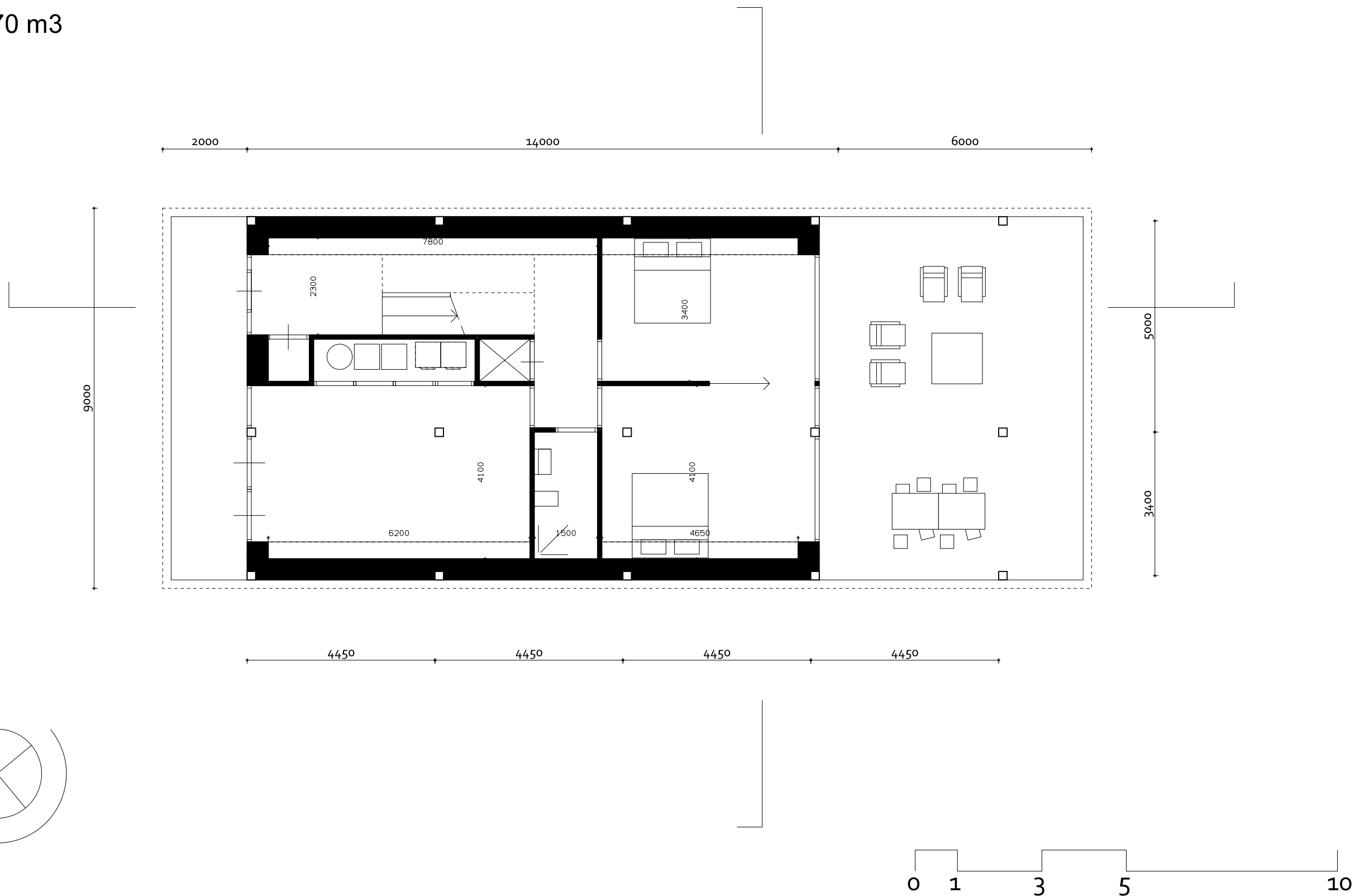
akoestische houtpanelen

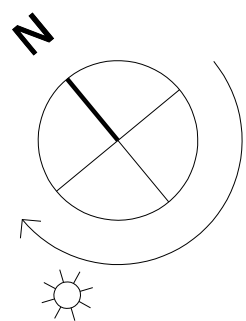
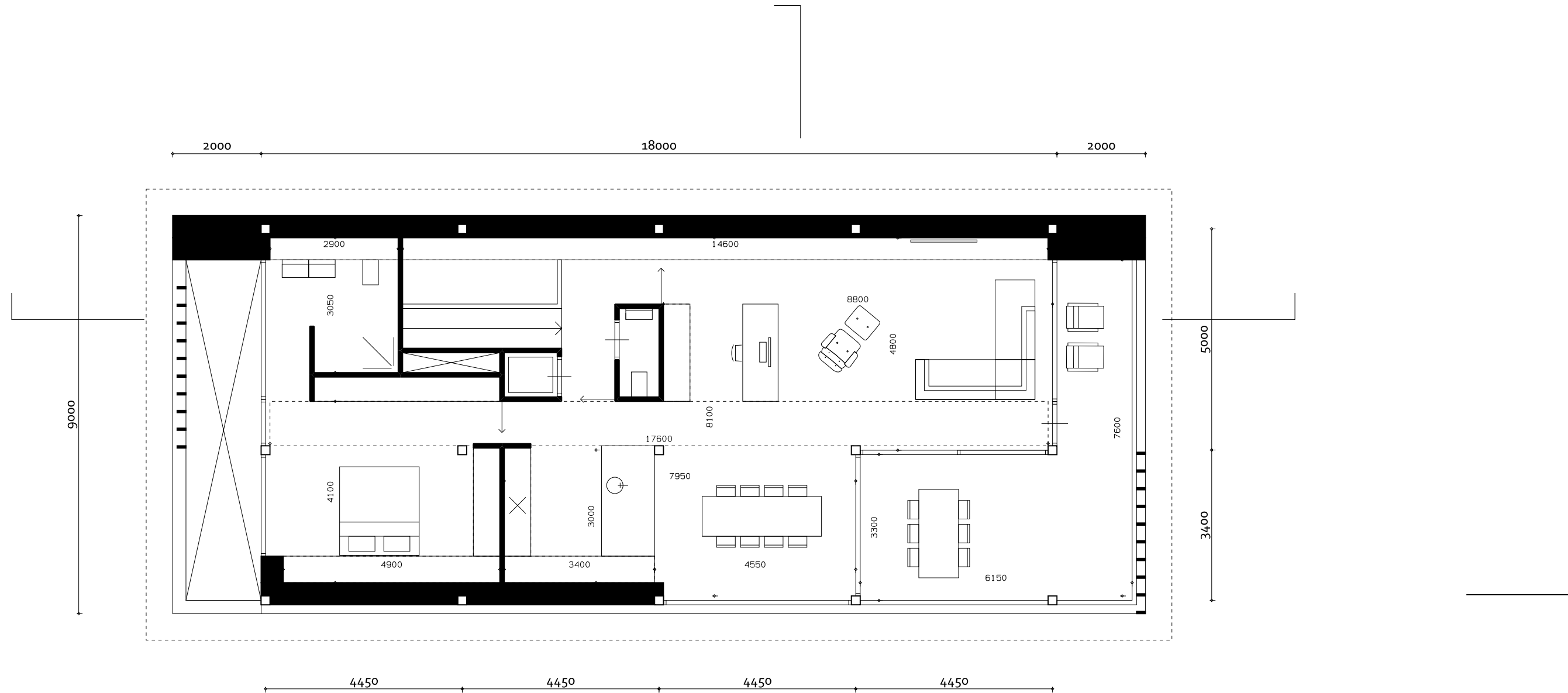
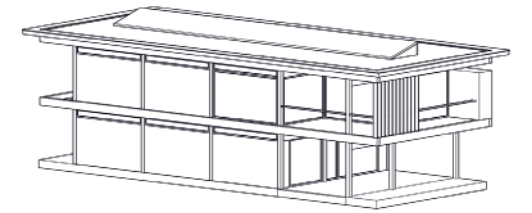


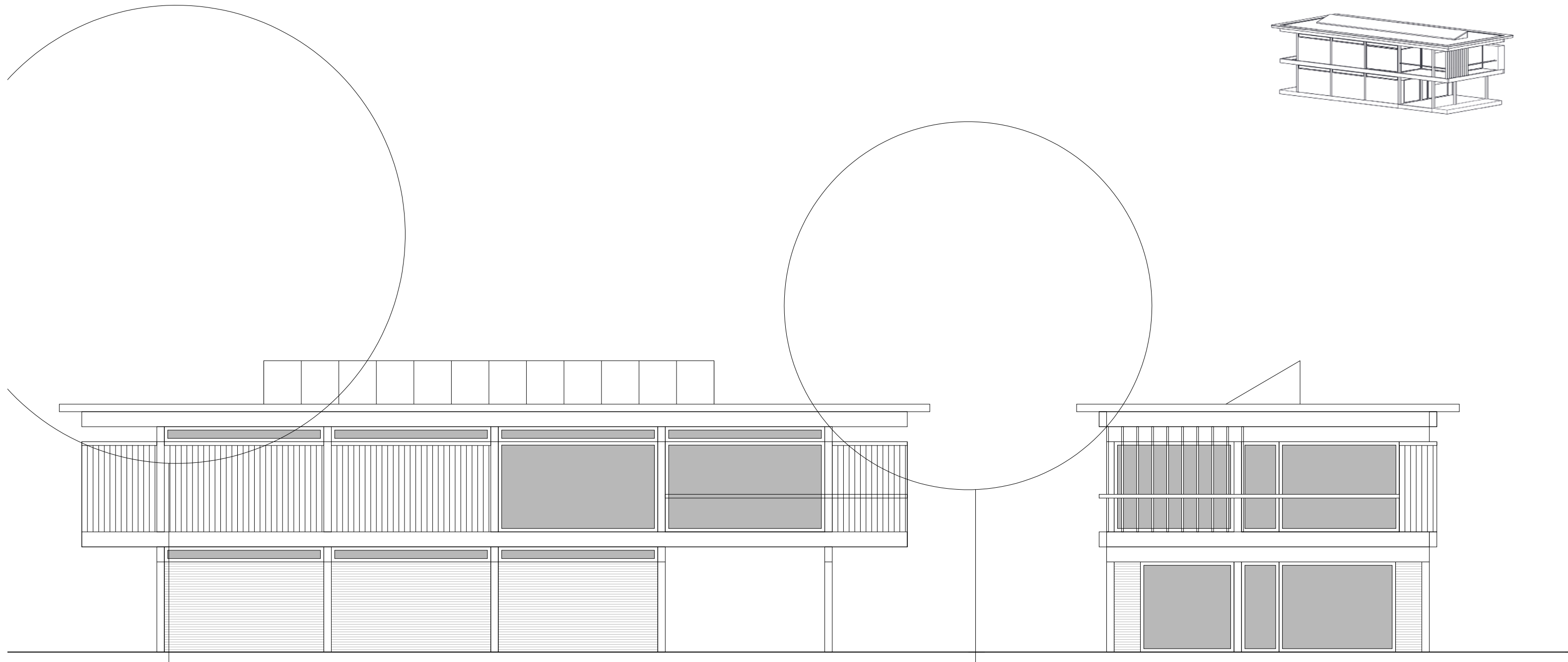




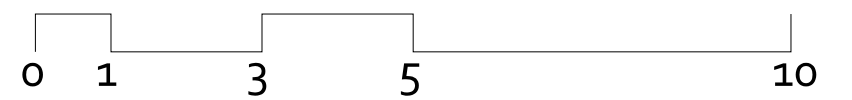
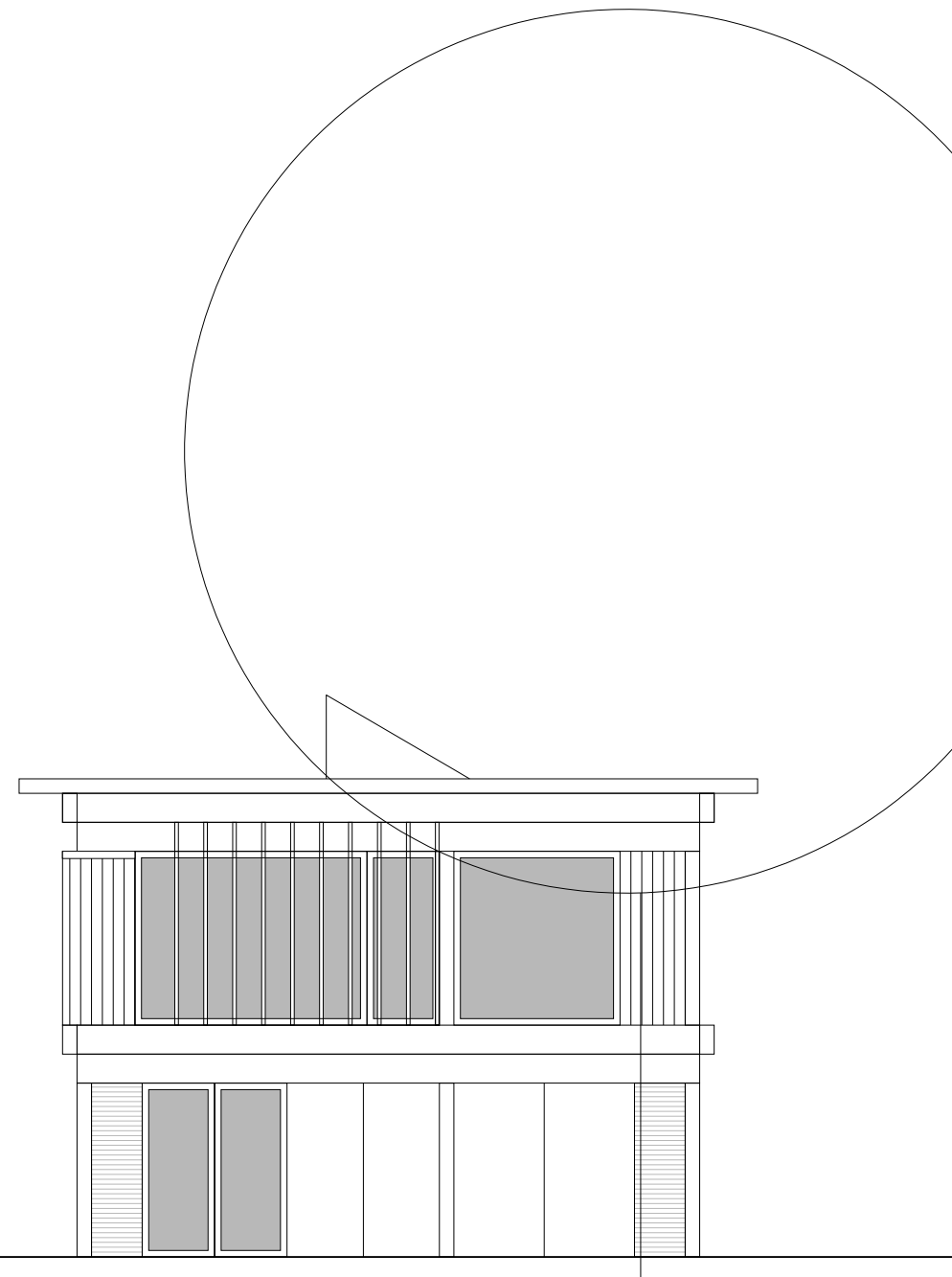
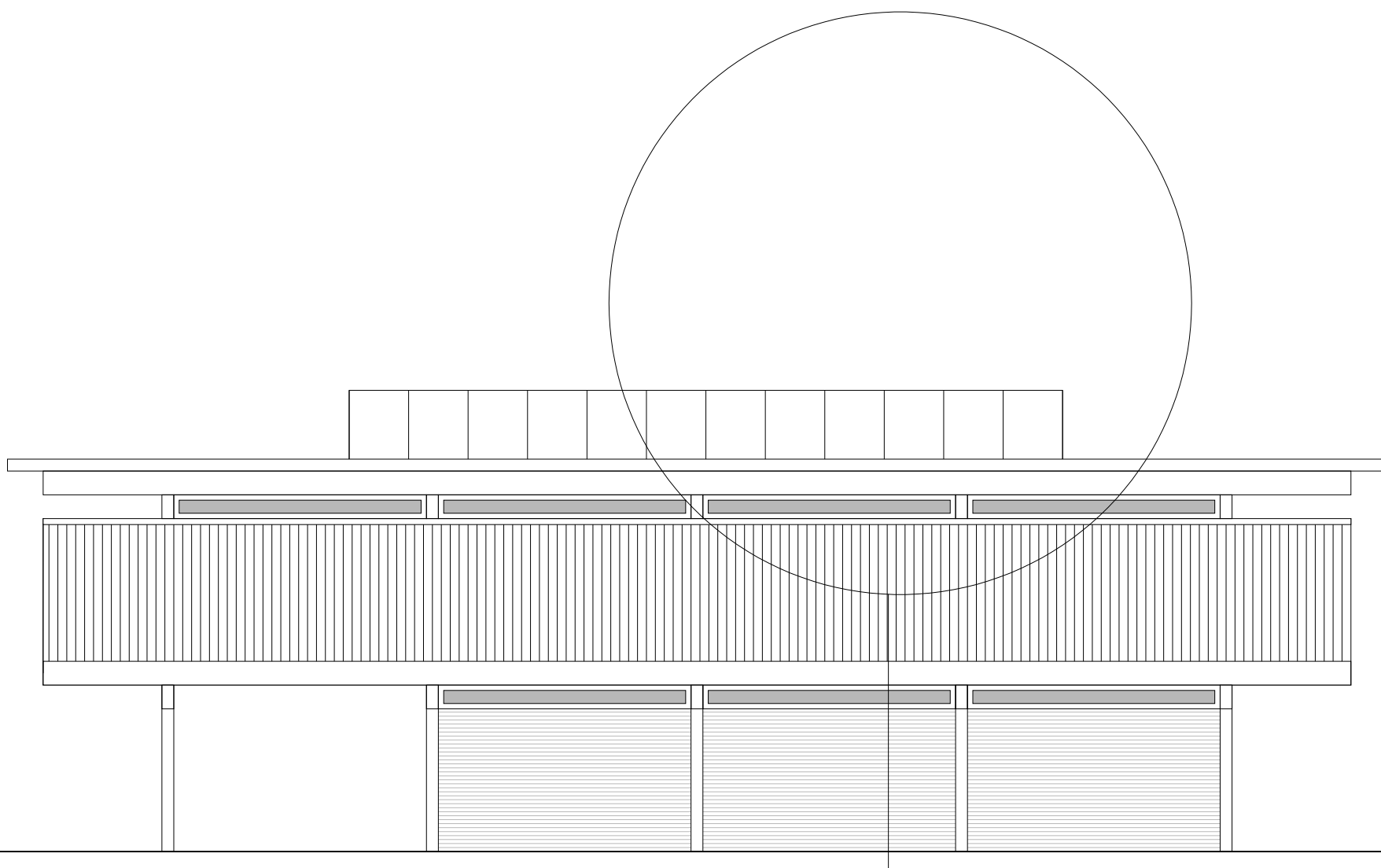
BVO 260 m2
GBO 198 m2
Berging 27 m2
Inhoud 870 m3







0 1 3 5 10











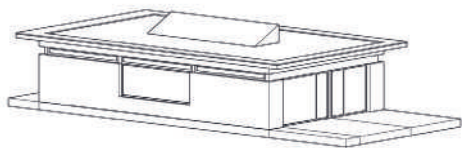
kalkhenep

kalkhenep
metselwerk

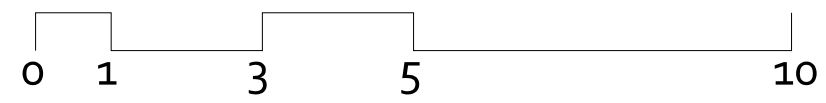
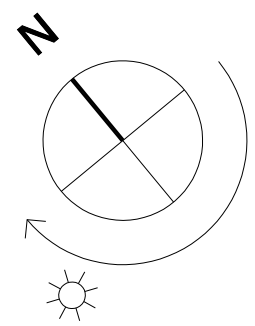
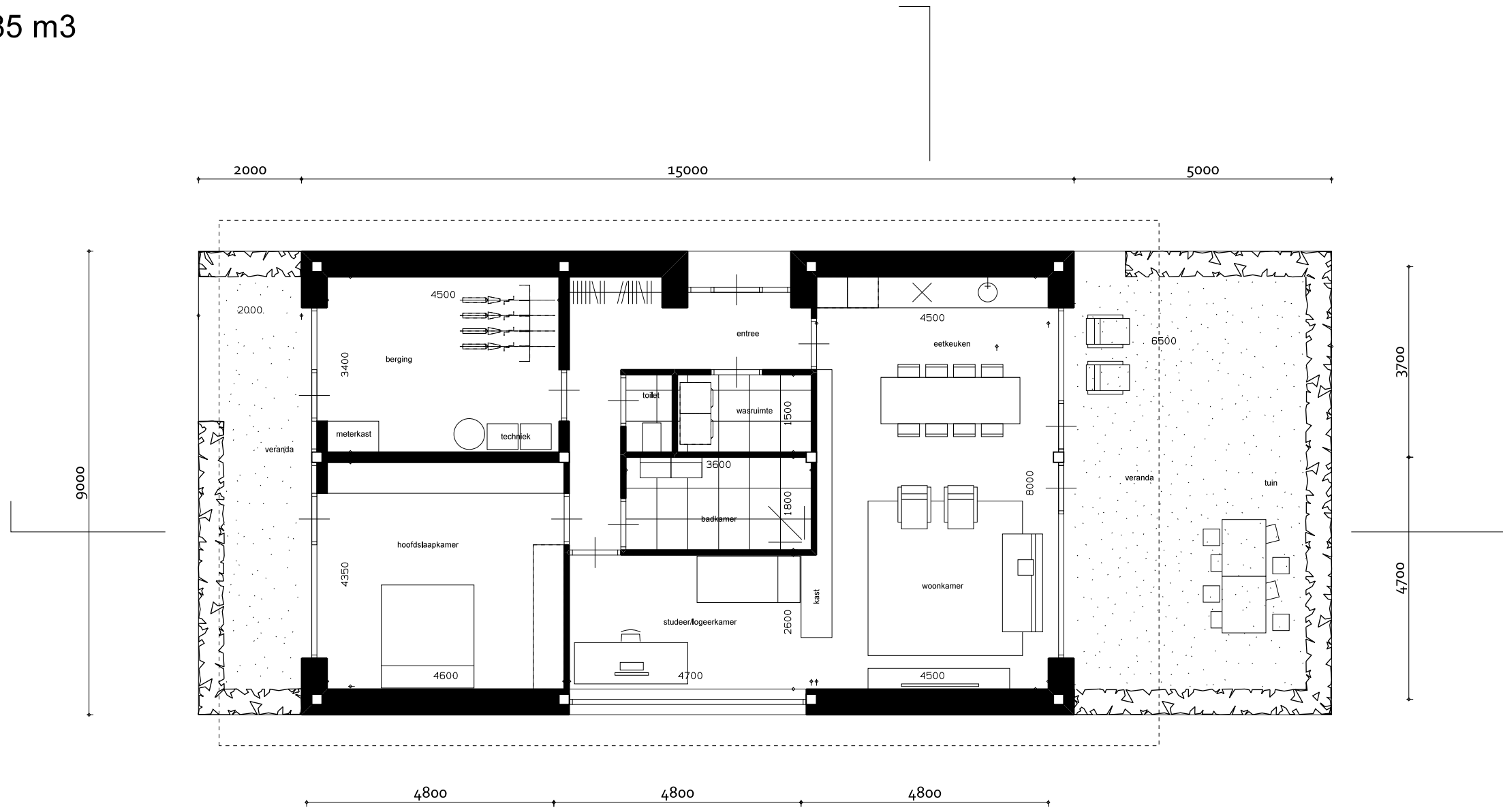
hout
kalkhenep

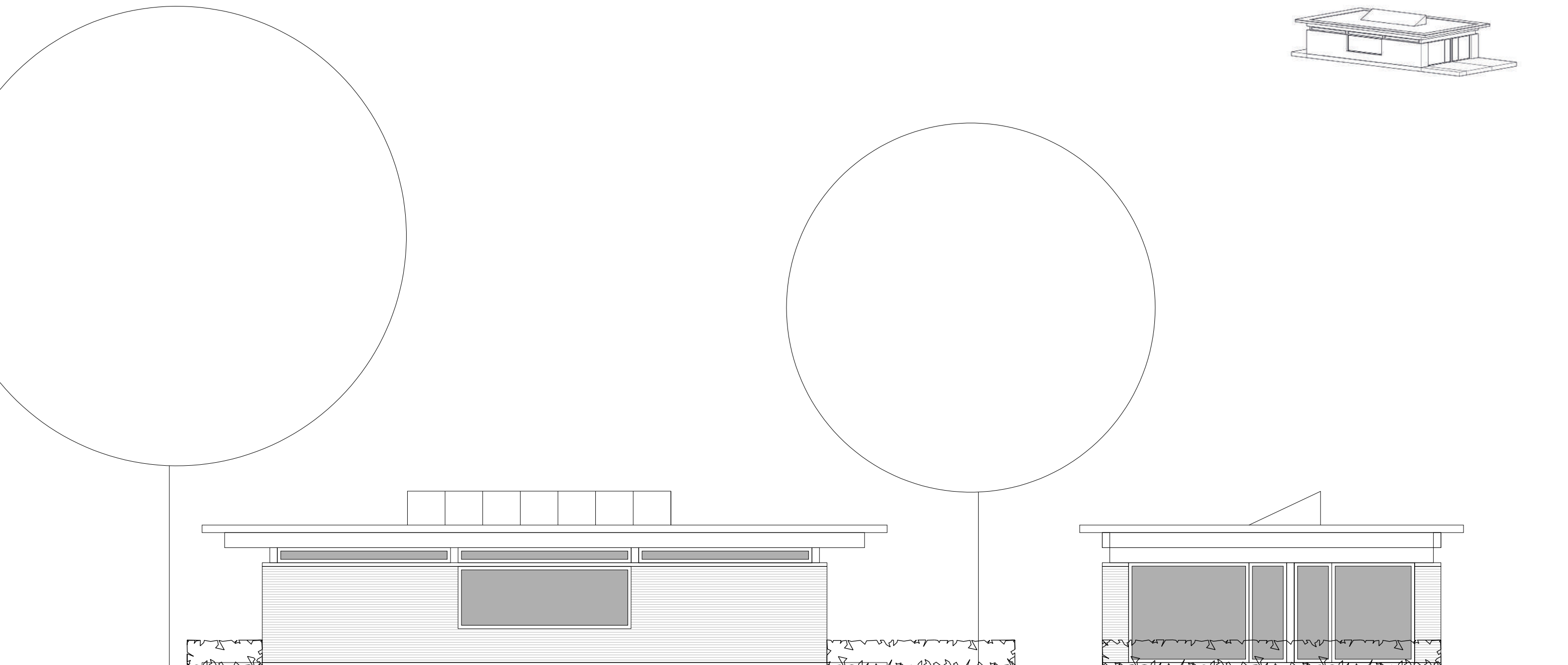
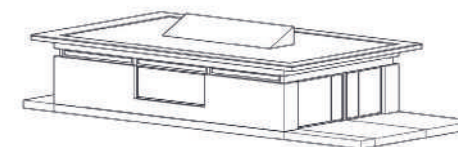
hout
hout
metselwerk

voorbeelden natuurlijke gevelmaterialen



BVO 135 m2
GBO 95 m2
Berging 15 m2
Inhoud 485 m3





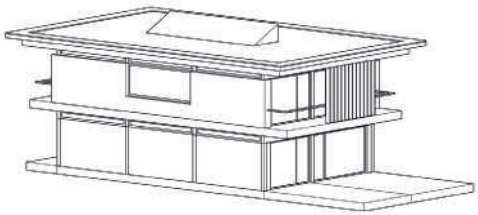
0 1 3 5 10



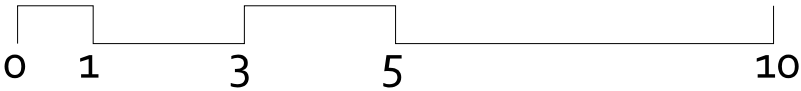
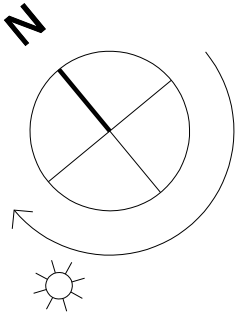
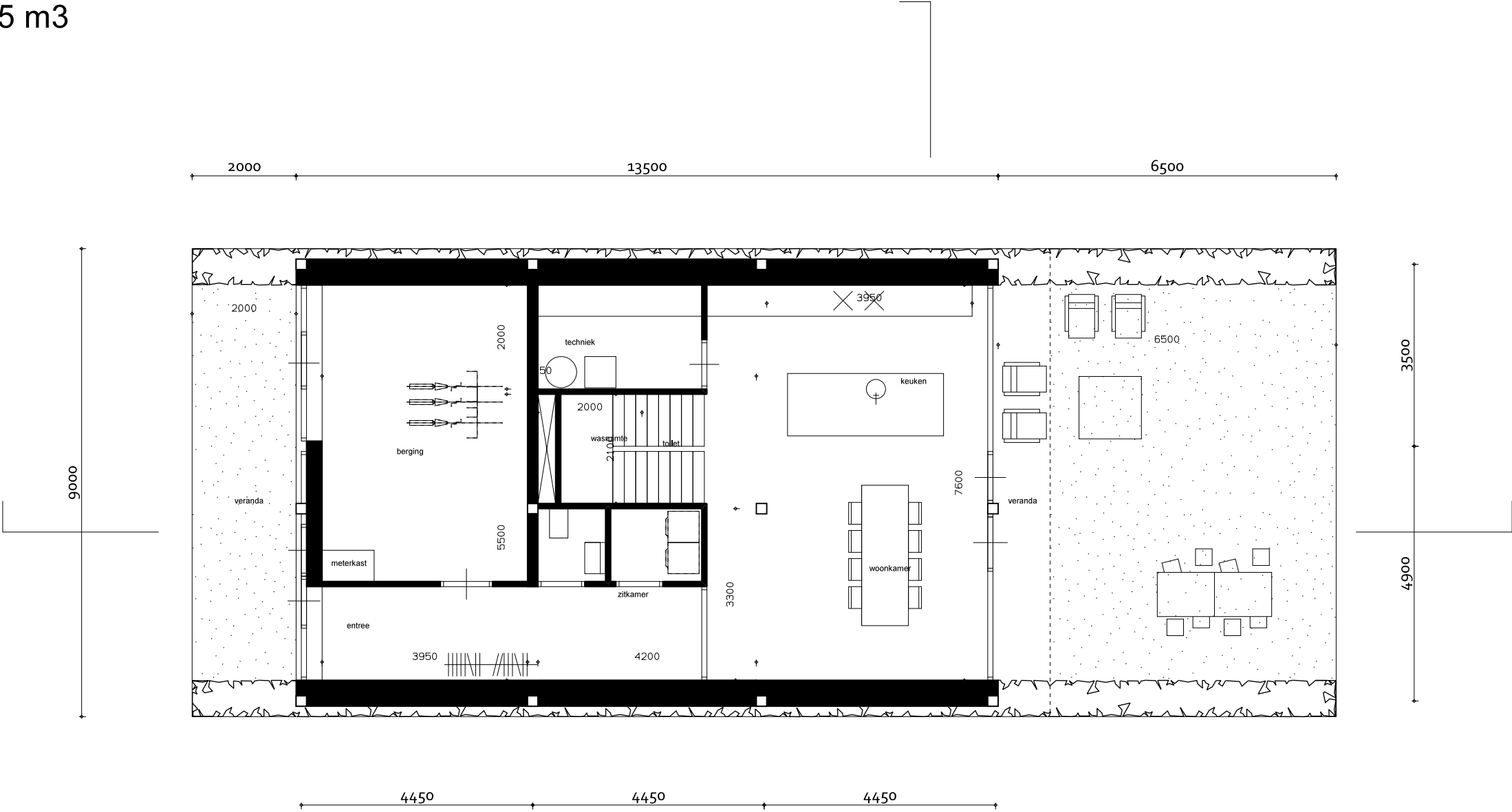


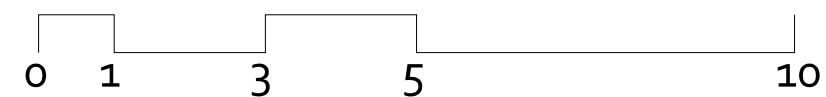
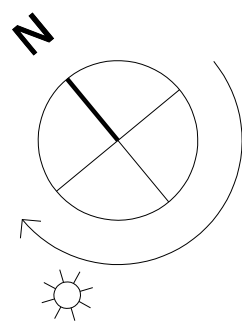
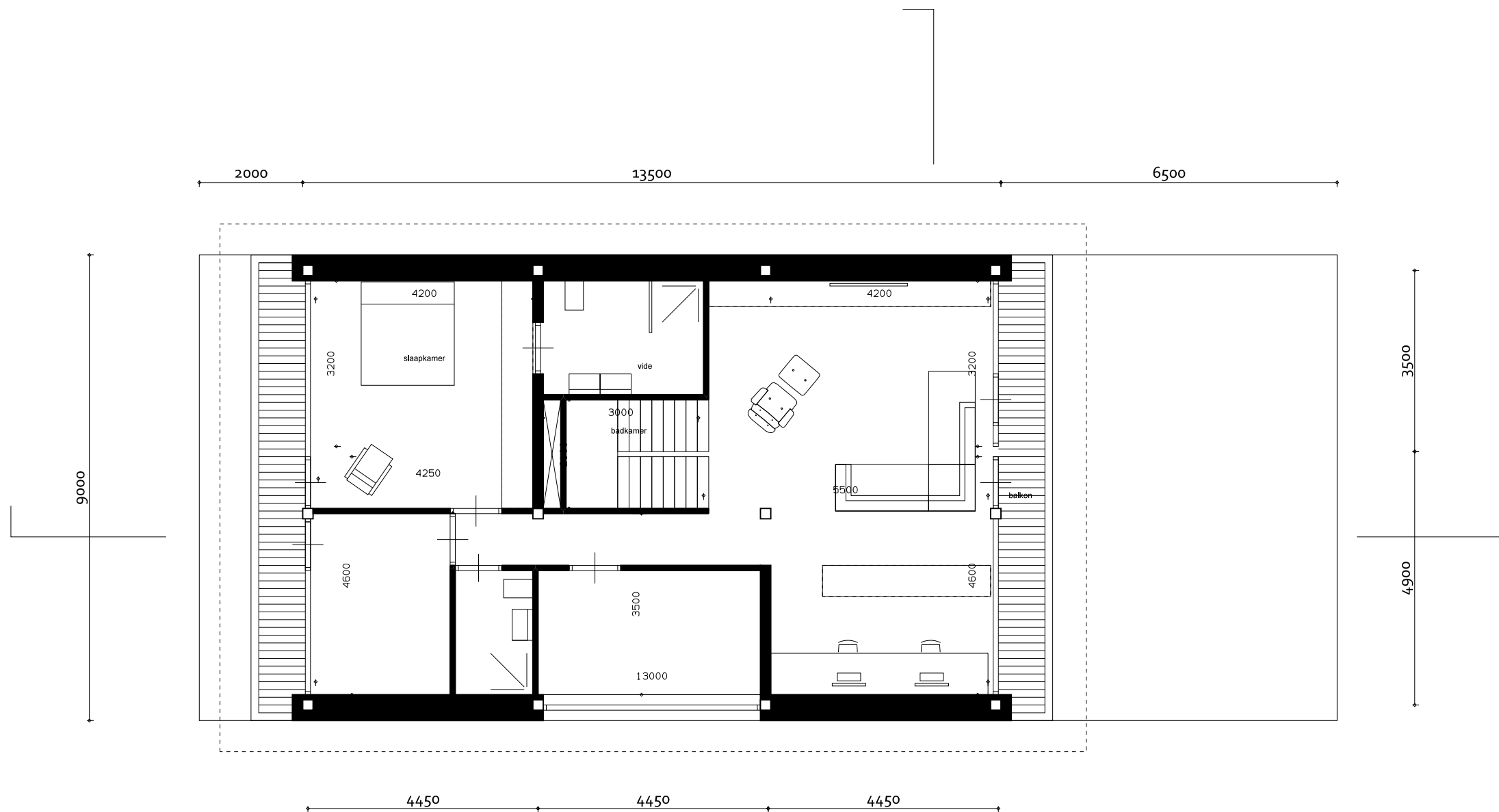
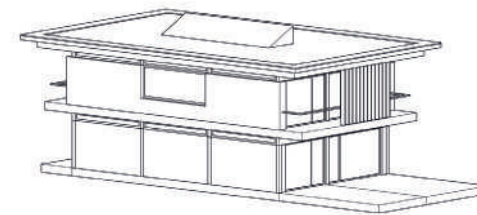


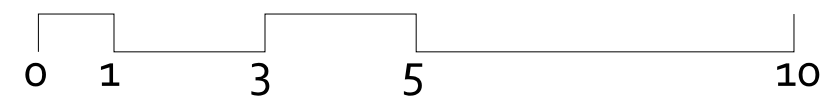
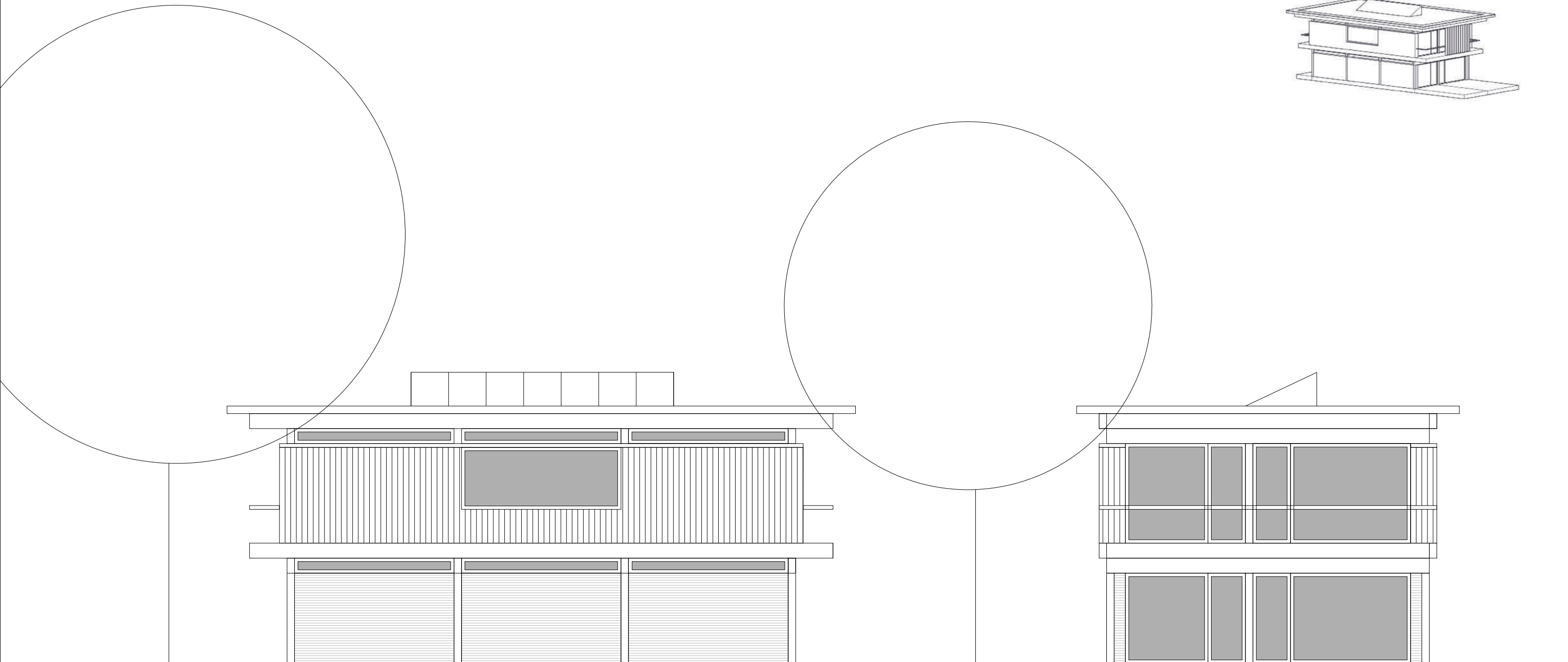
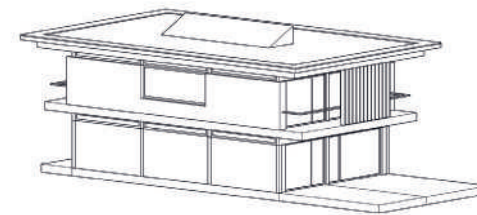




BVO 135 m2
GBO 180 m2
Berging 22 m2
Inhoud 835 m3







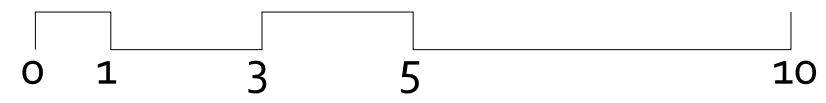
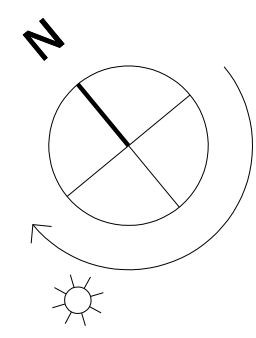
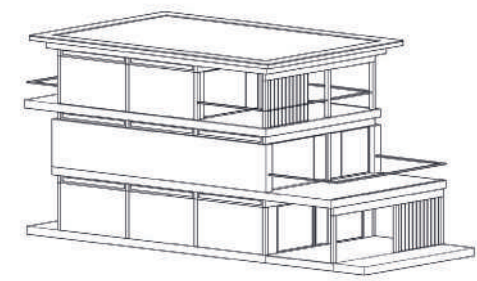


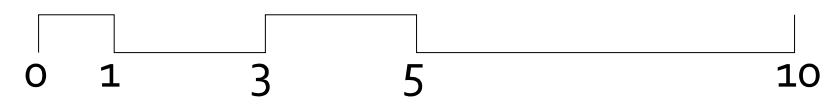
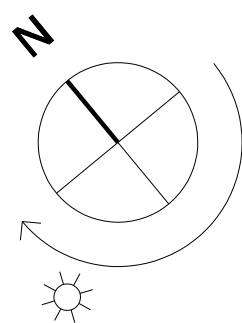
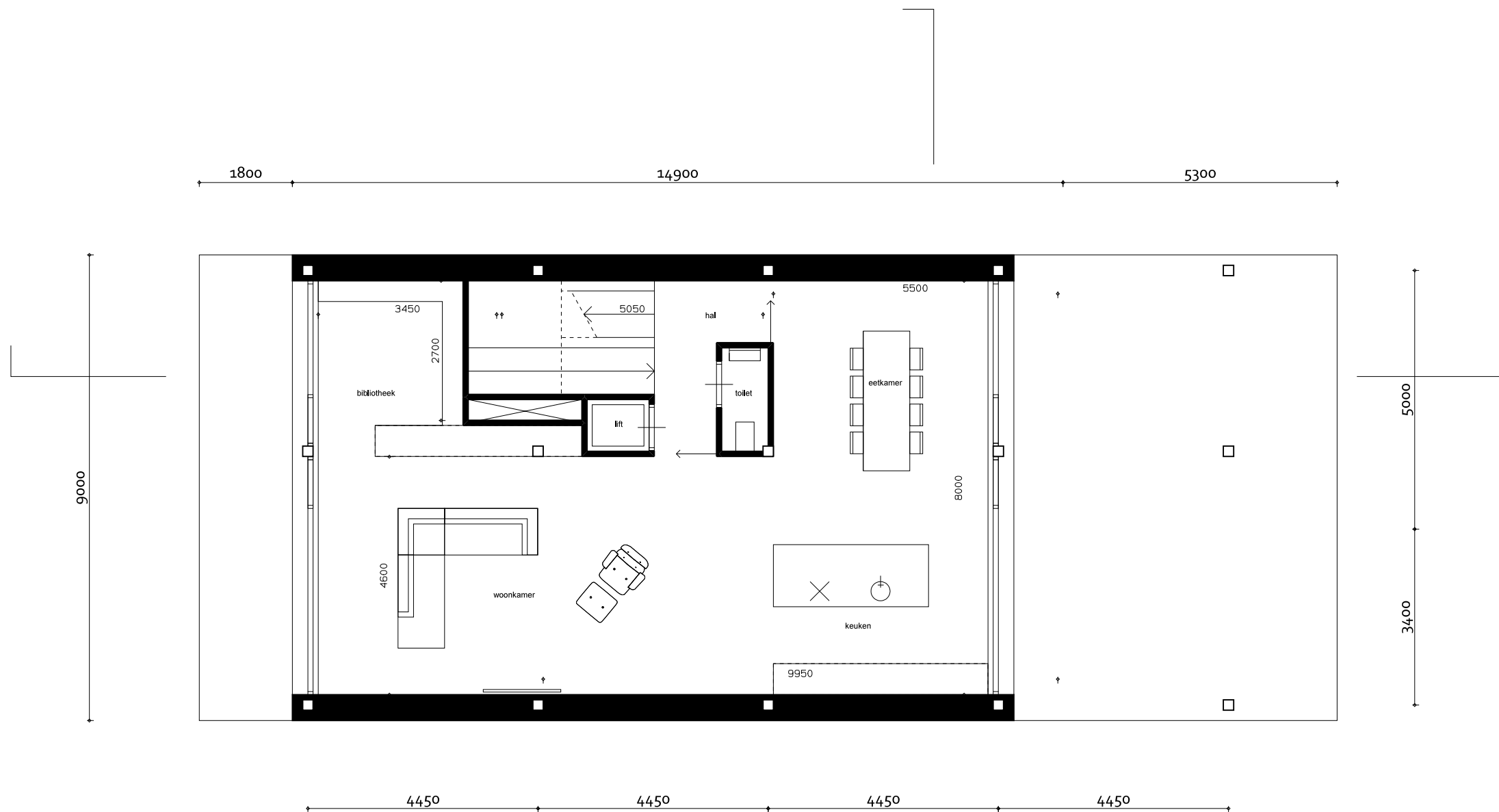
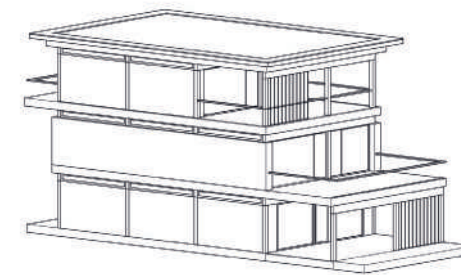


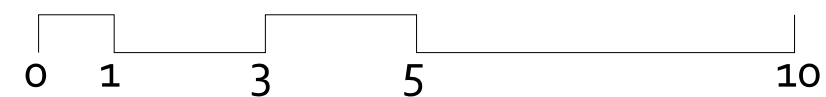
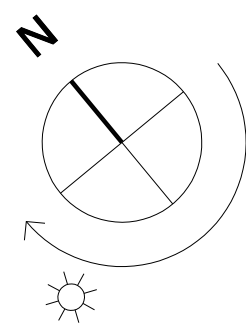
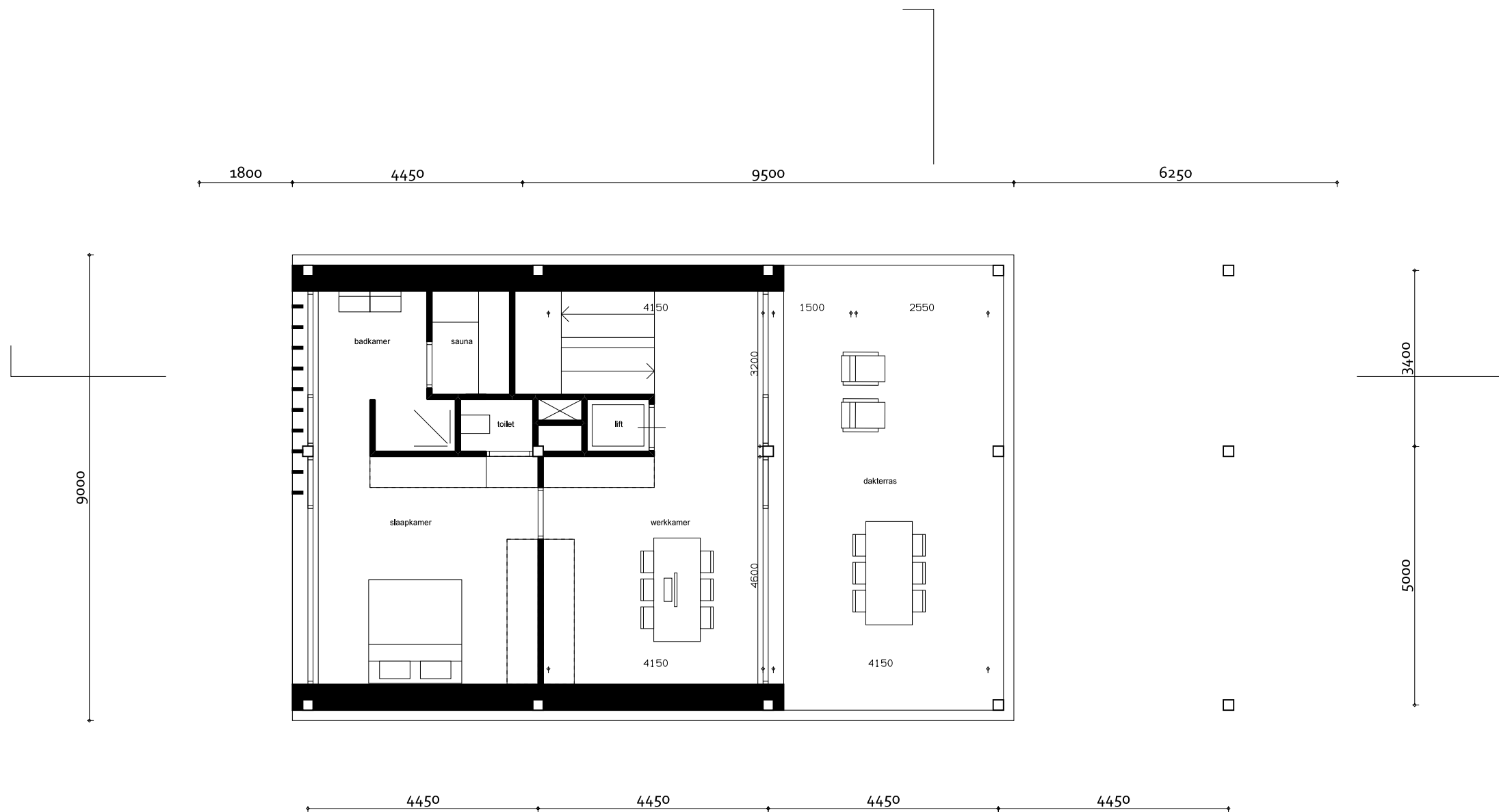
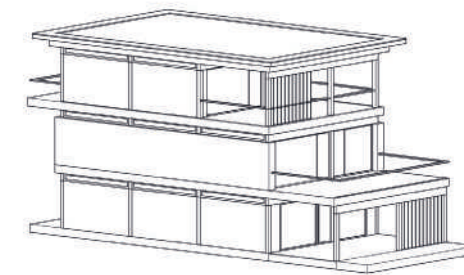


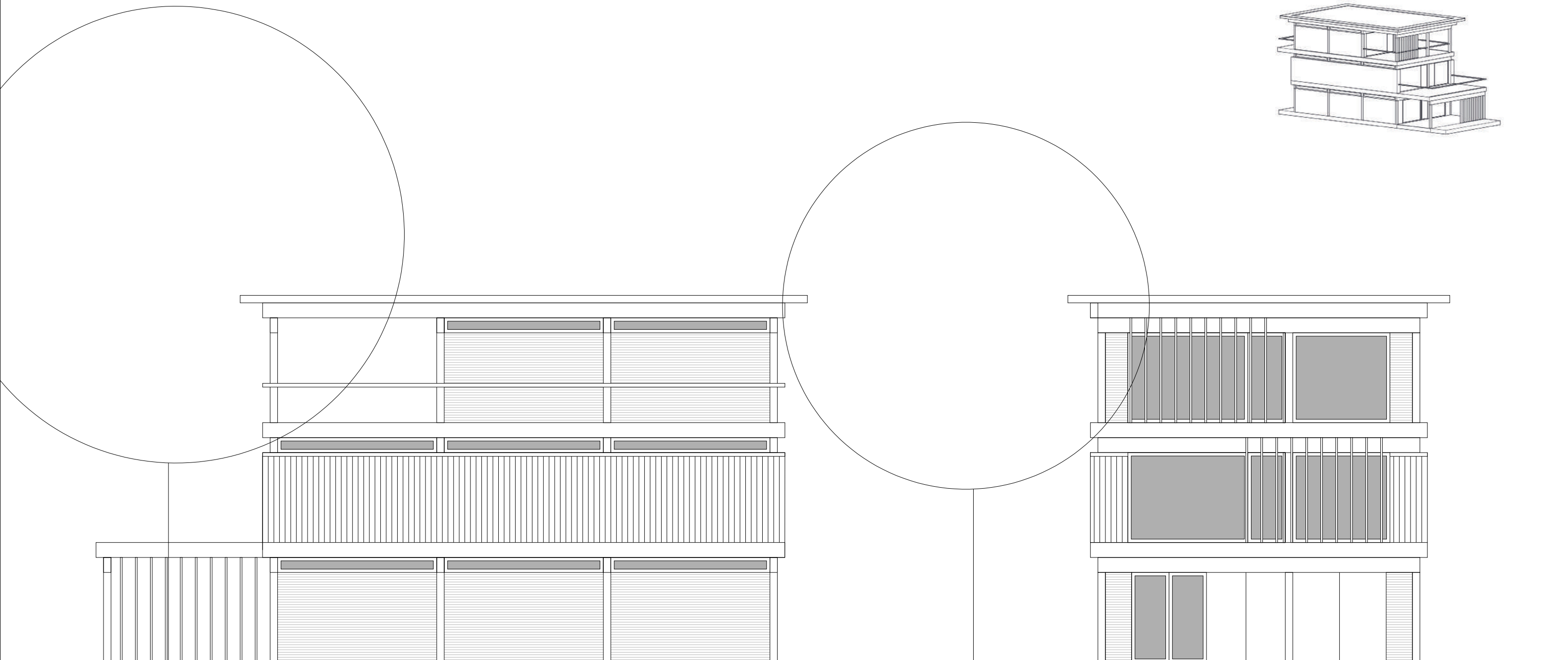
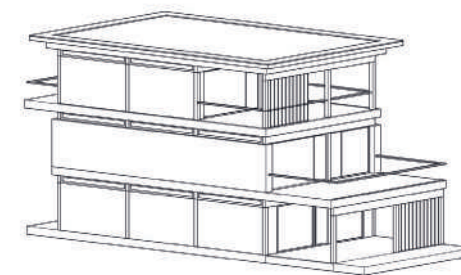


BVO 324 m2
GBO 237 m2
Berging 30 m2
Inhoud 1080 m3









0 1 3 5 10













