

Molendel Gameren Fase 3 Prijzlijst



bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	garage of berging	keukencheque €	verkoopprijs v.o.n.
92	U1	vrijstaand	369	162	garage	3.000	€ 760.000
93	M2	twee-onder-een-kap	274	134	garage	3.000	€ 595.000
94	M3	twee-onder-een-kap	274	134	garage	3.000	€ 595.000
95	M2	twee-onder-een-kap	274	134	garage	3.000	€ 595.000
96	M4	twee-onder-een-kap	274	134	garage	3.000	€ 595.000
97	W1	twee-onder-een-kap	277	147	garage	3.000	€ 615.000
98	M1	twee-onder-een-kap	274	134	garage	3.000	€ 595.000
99	U3	vrijstaand	365	162	garage	3.000	€ 750.000

Opmerking: Let bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Informatie en verkoop

Boumij Makelaars

Hekellaan 6
s-Hertogenbosch
T 073 - 61 22 344
nieuwbouw@boumij.nl
www.boumij.nl

Oomen Makelaardij

Wichard van Pontlaan 86
Zaltbommel
T 0418 - 745 381
zaltbommel@oomenmakelaardij.nl
www.oomenmakelaardij.nl

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt.glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantierегeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van VOF Molendel Gameren

Overig:

- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief en incl. eventueel achterpad;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- VOF Molendel Gameren behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn vanaf 4 weken na versturen hoerabrief rentedragend;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

molendel-gameren.nl

V 01/10/2025