



Boekel - De Zuidwand fase 2

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	woonlaag	woonopp. (ca. m2)	parkeerplaats	verkoopprijs v.o.n.
11	E	appartement	1e verdieping	98	1x eigen terrein	€ 385.000
12	E	appartement	1e verdieping	98	1x eigen terrein	€ 385.000
13	C1	appartement	1e verdieping	84	1x eigen terrein	€ 350.000
14	B3	appartement	1e verdieping	85	1x eigen terrein	€ 350.000
15	B2	appartement	1e verdieping	82	1x eigen terrein	€ 342.000
16	B1	appartement	1e verdieping	81	1x eigen terrein	€ 339.000
17	D	appartement	1e verdieping	105	1x eigen terrein	€ 410.000
18	C	appartement	1e verdieping	78	1x eigen terrein	€ 333.000
19	B	appartement	1e verdieping	78	1x eigen terrein	€ 330.000
20	A	appartement	1e verdieping	82	1x eigen terrein	€ 340.000
31	E	appartement	2e verdieping	98	1x eigen terrein	€ 384.500
32	E	appartement	2e verdieping	98	1x eigen terrein	€ 384.500
33	C1	appartement	2e verdieping	84	1x eigen terrein	€ 349.500
34	B3	appartement	2e verdieping	85	1x eigen terrein	€ 349.500
35	B2	appartement	2e verdieping	82	1x eigen terrein	€ 341.500
36	B1	appartement	2e verdieping	81	1x eigen terrein	€ 337.500
37	D	appartement	2e verdieping	105	1x eigen terrein	€ 409.000
38	C	appartement	2e verdieping	78	1x eigen terrein	€ 332.500
39	B	appartement	2e verdieping	78	1x eigen terrein	€ 329.000
40	A	appartement	2e verdieping	82	1x eigen terrein	€ 340.000
49	E1	appartement	3e verdieping	97	1x eigen terrein	€ 380.000
50	E1	appartement	3e verdieping	97	1x eigen terrein	€ 380.000
51	C1	appartement	3e verdieping	84	1x eigen terrein	€ 348.750
52	B3	appartement	3e verdieping	85	1x eigen terrein	€ 348.750



Boekel - De Zuidwand fase 2

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	woonlaag	gebruiksopp. (ca. m2)	parkeerplaats	verkoopprijs v.o.n.
53	B2	appartement	3e verdieping	82	1x eigen terrein	€ 339.500
54	B1	appartement	3e verdieping	81	1x eigen terrein	€ 337.500
55	D1	appartement	3e verdieping	103	1x eigen terrein	€ 402.500
56	C2	appartement	3e verdieping	77	1x eigen terrein	€ 327.500
57	B5	appartement	3e verdieping	76	1x eigen terrein	€ 321.500
58	A1	appartement	3e verdieping	81	1x eigen terrein	€ 336.000
59	C3	appartement	4e verdieping	81	1x eigen terrein	€ 338.500
60	B8	appartement	4e verdieping	85	1x eigen terrein	€ 348.000
61	B7	appartement	4e verdieping	81	1x eigen terrein	€ 337.500
62	B6	appartement	4e verdieping	80	1x eigen terrein	€ 332.500

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen;
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.;
- De indicatieve servicekosten bedragen tussen € 175,- en € 200,- per maand.

Overig:

- De woonoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Van Wanrooij Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- appartementen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend **drie weken** nadat Van Wanrooij Projectontwikkeling schriftelijk kenbaar heeft gemaakt (zogenaamde hoerabrief) dat de opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst zijn vervuld, danwel zijn komen te vervallen;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

www.dezuidwand-boekel.nl



Informatie en verkoop

Van Helvoort Makelaardij

Ridderplein 5, 5421 CV Gemert
T 0492 - 37 11 90

nieuwbouw@van-helvoortbv.nl
www.vanhelvoortmakelaardij.nl

Bernheze makelaars

Bitswijk 10, 5401 JB Uden
T 0413 - 24 38 18
nieuwbouw@bernheze.nl
www.bernheze.nl