



Kerkdriel, Veersteeg Prijslijst



bouwnummer	type	soort	energielabel *	bruto kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
1	A	Tweekapper	A+++	216	153	662	Garage	€ 627.500
2	A	Tweekapper	A+++	234	153	662	Garage	€ 625.000
3	B	Eindwoning	A+++	138	113	440	Berging	€ 470.000
4	C	Tussenwoning	A+++	107	104	388	Berging	€ 435.000
5	C	Tussenwoning	A+++	107	104	388	Berging	€ 435.000
6	C	Tussenwoning	A+++	107	104	388	Berging	€ 435.000
7	D1	Eindwoning	A+++	177	124	512	Berging	€ 510.000
8	E	Eindwoning	A+++	172	51	213	Berging	€ 250.000
9	F	Tussenwoning	A+++	90	51	201	Berging	€ 250.000
10	F	Tussenwoning	A+++	91	51	201	Berging	€ 250.000
11	F	Tussenwoning	A+++	91	51	201	Berging	€ 250.000
12	F	Tussenwoning	A+++	89	51	201	Berging	€ 250.000
17	I	Levensloopbestendige tweekapper	A+++	250	142	575	Inpandige berging	€ 580.000
18	I	Levensloopbestendige tweekapper	A+++	234	142	575	Inpandige berging	€ 585.000
19	I	Levensloopbestendige tweekapper	A+++	234	142	575	Inpandige berging	€ 585.000
20	I	Levensloopbestendige tweekapper	A+++	236	142	575	Inpandige berging	€ 580.000
21	J	Eindwoning	A+++	177	131	536	Berging	€ 515.000
22	K	Tussenwoning	A+++	110	120	445	Berging	€ 465.000
23	L	Tussenwoning	A+++	112	118	436	Berging	€ 460.000
24	M	Tussenwoning	A+++	159	118	436	Berging	€ 480.000
25	A	Tweekapper	A+++	214	153	662	Garage	€ 620.000
26	A	Tweekapper	A+++	223	153	662	Garage	€ 627.500
27	D	Eindwoning	A+++	194	124	512	Berging	€ 525.000
28	N	Tussenwoning	A+++	136	113	421	Berging	€ 470.000
29	O	Tussenwoning	A+++	148	111	412	Berging	€ 465.000
30	O	Tussenwoning	A+++	156	111	412	Berging	€ 470.000
31	D	Eindwoning	A+++	274	124	512	Berging	€ 560.000

* Op de kopersprijs is een koperskorting verstrekt, e.e.a. conform de KoopStart-regeling van Stichting OpMaat. Vraag de makelaar naar de voorwaarden. Raadpleeg de KoopStart-Prijslijst voor de marktwaarde en de verleende koperskorting.

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheids subsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van [Whoon Projectontwikkeling b.v.](#)

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksovervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- **Whoon Projectontwikkeling** behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend conform koopovereenkomst;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.
- Het betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

wonen-in-veersteeg.nl

Informatie en verkoop
Havermans Makelaardij

Kerkstraat 22, 5331 CE Kerkdriel
T 0418 63 53 53

info@havermansmakelaardij.nl
www.havermansmakelaardij.nl

Boumij Makelaars

Hekellaan 6, 5211 LX 's-Hertogenbc
T 073 612 23 44

info@boumij.nl
www.boumij.nl

