



Weebosch,
Kapelledries fase 3

Prijslijst



bouwnummer	type	soort	energielabel *	bruto kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
1	A	Tweekapper	A+++	260	132	581	Garage	€ 545.000
2	A	Tweekapper	A+++	288	129	572	Garage	€ 540.000
3	A	Tweekapper	A+++	297	129	572	Garage	€ 543.000
4	A	Tweekapper	A+++	306	129	572	Garage	€ 545.000
5	A	Tweekapper	A+++	330	129	572	Garage	€ 552.000
6	A	Tweekapper	A+++	347	132	581	Garage	€ 559.000
7	B	Toekomstbestendige rijwoning	A+++	190	115	464	Berging	€ 440.000
8	C	Tussenwoning	A+++	104	51	201	Berging	€ 275.000 *
9	C	Tussenwoning	A+++	103	51	201	Berging	€ 275.000 *
10	C	Tussenwoning	A+++	103	51	201	Berging	€ 275.000 *
11	C	Tussenwoning	A+++	103	51	201	Berging	€ 275.000 *
12	C	Tussenwoning	A+++	103	51	201	Berging	€ 275.000 *
13	C	Tussenwoning	A+++	104	51	201	Berging	€ 275.000 *
14	B	Toekomstbestendige rijwoning	A+++	218	115	464	Berging	€ 445.000
15	B	Toekomstbestendige rijwoning	A+++	218	115	464	Berging	€ 443.000
16	C	Tussenwoning	A+++	104	51	201	Berging	€ 275.000 *
17	C	Tussenwoning	A+++	103	51	201	Berging	€ 275.000 *
18	C	Tussenwoning	A+++	103	51	201	Berging	€ 275.000 *
19	C	Tussenwoning	A+++	103	51	201	Berging	€ 275.000 *
20	C	Tussenwoning	A+++	103	51	201	Berging	€ 275.000 *
21	C	Tussenwoning	A+++	104	51	201	Berging	€ 275.000 *
22	B	Toekomstbestendige rijwoning	A+++	190	115	464	Berging	€ 438.000
23	D	Hoekwoning	A+++	254	118	455	Berging	€ 465.000
24	E	Tussenwoning	A+++	133	111	412	Berging	€ 422.000
25	E	Tussenwoning	A+++	133	111	412	Berging	€ 420.000
26	F	Tussenwoning	A+++	133	114	421	Berging	€ 429.000
27	E	Tussenwoning	A+++	133	111	412	Berging	€ 420.000
28	D	Hoekwoning	A+++	254	118	455	Berging	€ 465.000
29	Kavel	Zelfbouwkavel	nvt	596	nvt	nvt	nvt	€ 305.000
30	Kavel	Zelfbouwkavel	nvt	592	nvt	nvt	nvt	€ 303.000
31	Kavel	Zelfbouwkavel	nvt	587	nvt	nvt	nvt	€ 300.000
32	Kavel	Zelfbouwkavel	nvt	582	nvt	nvt	nvt	€ 300.000

* let op: deze woning worden verkocht met een meerwaardebeding, zie koopovereenkomst.

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Whoon Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksovervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Whoon Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend conform koopovereenkomst;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.
- Het betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

kapelledries.nl

Informatie en verkoop
Hennie Kunnen Makelaardij
Hof 8, 5571 CC Bergeijk
T 0497 575 203

info@henniekunnen.nl
www.henniekunnen.nl

Van Santvoort Makelaars
Nieuwstraat 62, 5521 CD Eersel
T 0497 513 393

nieuwbouw@eersel.vansantvoort.nl
www.vansantvoort.nl

