

# **Woonwensen**

## **Project: 't Leeuwse Veld Fase 19 te Beneden Leeuwen**

---

---

Bouwnummer 207

Bouwnummer 214

**Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.  
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.  
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.**

## Algemene Toelichting Woonwensenlijst

Hier onder vind u een algemene toelichting voor alle woonwensen.

### **01 Bouwkundig**

#### **Aanbouw**

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor bouwkundige uitbreidingen en aanpassingen, zoals een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel. Deze opties zorgen voor extra ruimte of een andere indeling en worden uitgevoerd volgens de verkoop- en optietekeningen.

#### **Dakkapel**

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor bouwkundige uitbreidingen en aanpassingen, zoals een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel. Deze opties zorgen voor extra ruimte of een andere indeling en worden uitgevoerd volgens de verkoop- en optietekeningen.

#### **Dakraam**

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor bouwkundige uitbreidingen en aanpassingen, zoals een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel. Deze opties zorgen voor extra ruimte of een andere indeling en worden uitgevoerd volgens de verkoop- en optietekeningen.

#### **Buitenkozijnen**

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor bouwkundige uitbreidingen en aanpassingen, zoals een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel. Deze opties zorgen voor extra ruimte of een andere indeling en worden uitgevoerd volgens de verkoop- en optietekeningen.

#### **Indelingen**

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor bouwkundige uitbreidingen en aanpassingen, zoals een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel. Deze opties zorgen voor extra ruimte of een andere indeling en worden uitgevoerd volgens de verkoop- en optietekeningen.

### **02 Loodgieter**

#### **Loodgieter**

Jouw woning wordt standaard voorzien van water- en afvoeraansluitingen conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je uitbreidingen kiezen, zoals een buitenkraan, een schroput of extra aansluitingen voor wasmachine en droger. Zo beschik je over de juiste voorzieningen voor dagelijks gebruik.

### **03 Elektra**

#### **Elektra**

Jouw woning wordt standaard voorzien van elektra conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor uitbreidingen, zoals extra lichtpunten, wandcontactdozen, UTP aansluitpunten of buitenvoorzieningen. Ook zijn er mogelijkheden voor laadpunten, zonnepanelen en luxe schakelmateriaal, zodat de elektrische installatie aansluit op jouw persoonlijke wensen.

### **08 Keukens**

#### **Keukenvarianten**

Voor jouw woning wordt een keukenopstelling met bijbehorende leidingen en aansluitpunten voorzien. Via de optielijst kun je kiezen uit varianten en extra aansluitpunten.

**Grote ruwbouw woonwensen (Sluitingsdatum: 06-05-2026)**

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
<b>01 Bouwkundig</b>			
H-AB5124	<p><b>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm</b></p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2,4 m.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening.</li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p>	€ 28.000,00	<input type="checkbox"/>
H-AG5002	<p><b>Achteregevel voorzien van openslaande deuren en één zijlicht</b></p> <p><i>De achteregevel wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het zijlicht en de deuren zijn voorzien van vast helder glas;</li> <li>• De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken;</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening;</li> </ul>	€ 1.475,00	<input type="checkbox"/>
H-AG5003	<p><b>Achteregevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten</b></p> <p><i>De achteregevel wordt voorzien van dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De zijlichten en deuren zijn voorzien van vast helder glas.</li> <li>• De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul>	€ 2.625,00	<input type="checkbox"/>
H-DRZ001.1	<p><b>Dakraam aan de voorzijde van de woning t.p.v. de zijgevel</b></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte (voorzijde bij dwarskap). Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 942 x 1.178 mm (bxh) aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Zie voor uitvoering en positie de woonwensentekening. De keuze voor een dakraam kan ten kosten gaan van het aantal PV-panelen.</i></p>	€ 2.250,00	<input type="checkbox"/>
H-DRZ002.1	<p><b>Dakraam aan de voorzijde van de woning t.p.v. de zijgevel</b></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte (voorzijde bij dwarskap). Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 942 x 1.178 mm (bxh) aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Zie voor uitvoering en positie de</i></p>	€ 2.250,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>woonwenskening. De keuze voor een dakraam kan ten kosten gaan van het aantal PV-panelen.</i>		
H-PL0103	<p><b>Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behoud binnendeur slaapkamer 3</b></p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de woonwens om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</i></p> <p><i>de werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst;</i></li> <li>• <i>Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd.</i></li> <li>• <i>Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening;</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening en/of verkooptekening.</i></li> </ul>	€ -225,00	<input type="checkbox"/>
H-PL0105	<p><b>Verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2 met circa 50 cm</b></p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de woonwens om de wand tussen slaapkamer 1 en 2 ca. 50 cm te verplaatsen, ten koste van slaapkamer 1.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De wand wordt verplaatst tot aan het binnendeurkozijn van slaapkamer 1;</i></li> <li>• <i>Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i></li> <li>• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening en/of verkooptekening.</i></li> </ul>	€ 425,00	<input type="checkbox"/>
H-VG5506	<p><b>Onderpaneel kozijn glas vervangen door ondoorzichtig glas t.p.v. keuken</b></p> <p><i>In de keuken wordt het vaste onderpaneel van het raam vervangen door ondoorzichtig glas. Het raam boven dit kozijn blijft een draai-kiepraam</i></p>	€ 420,00	<input type="checkbox"/>
<b>02 Loodgieter</b>			
H-205000	<p><b>Buitenkraan op de voorgevel</b></p> <p><i>Het leveren en monteren van een NIET vorstvrije buitenkraan met slangwartel en losse sleutel.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>De kraan wordt in opbouw geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie;</i></li> <li>• <i>De waterleiding is opbouw in het zicht;</i></li> <li>• <i>De kraan dient in de winterperiode afgesloten / afgetapt te worden. Ook moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i></li> </ul>	€ 850,00	<input type="checkbox"/>
H-205001	<p><b>Schrobput onder de buitenkraan voorgevel</b></p> <p><i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk. Deze woonwens is alleen mogelijk i.c.m. woonwens H-205000.</i></p>	€ 475,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
H-205003	<b>Schrobput onder de buitenkraan achtergevel</b> <i>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk. Deze woonwens is alleen mogelijk i.c.m. woonwens H-205007.</i>	€ 1.000,00	<input type="checkbox"/>
H-205007	<b>Buitenkraan op de achtergevel</b> <i>Het leveren en monteren van een NIET vorstvrije buitenkraan met slangwartel en losse sleutel.</i>  <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• De kraan wordt in opbouw geplaatst op de achtergevel nabij de achterdeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie;</li><li>• De waterleiding is opbouw in het zicht;</li><li>• De kraan dient in de winterperiode afgesloten / afgetapt te worden. Ook moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</li></ul>	€ 975,00	<input type="checkbox"/>

## Ruwbouw woonwensen (Sluitingsdatum: 26-06-2026)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
<b>03 Elektra</b>			
H-230601	<p><b>1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in voorgevel</b>  <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de voorgevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdozen worden als opbouw op de voorgevel aangebracht.</i></p>	€ 385,00	<input type="checkbox"/>
H-230602	<p><b>1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel</b>  <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de achtergevel. Hoogte 500mm. t.o.v. de dekvloer. Deze wordt in opbouw uitgevoerd.</i></p>	€ 385,00	<input type="checkbox"/>
H-230604	<p><b>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de voorgevel op aparte schakelaar</b>  <i>In de woonkamer wordt op de voorgevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlamp. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel wordt op rol afgeleverd, hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten.</i></p>	€ 1.005,00	<input type="checkbox"/>
H-230605	<p><b>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar</b>  <i>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlamp. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15 m1. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten.</i></p>	€ 1.005,00	<input type="checkbox"/>
H-231001	<p><b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01</b>  <i>De dubbele wandcontactdoos met blindplaat wordt vervangen door een dubbele wandcontactdoos met afgemonteerde dubbele UTP aansluiting. Op de optietekening staat de positie aangeduid met de optiecode.</i></p>	€ 360,00	<input type="checkbox"/>
H-231002	<p><b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 02</b>  <i>De dubbele wandcontactdoos met blindplaat wordt vervangen door een dubbele wandcontactdoos met afgemonteerde dubbele UTP aansluiting. Op de optietekening staat de positie aangeduid met de optiecode.</i></p>	€ 360,00	<input type="checkbox"/>
H-231003	<p><b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 03</b>  <i>De dubbele wandcontactdoos met blindplaat wordt vervangen door een dubbele wandcontactdoos met afgemonteerde dubbele UTP aansluiting. Op de optietekening staat de positie aangeduid met de optiecode.</i></p>	€ 360,00	<input type="checkbox"/>
H-231022	<p><b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 22</b>  <i>De dubbele wandcontactdoos met blindplaat wordt vervangen door een dubbele wandcontactdoos met afgemonteerde dubbele UTP aansluiting. Op de optietekening staat de positie aangeduid met de optiecode.</i></p>	€ 360,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
H-231024	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 24</b> <i>De dubbele wandcontactdoos met blindplaat wordt vervangen door een dubbele wandcontactdoos met afgemonteerde dubbele UTP aansluiting. Op de optietekening staat de positie aangeduid met de optiecode</i>	€ 360,00	<input type="checkbox"/>
H-231025	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 25</b> <i>De dubbele wandcontactdoos met blindplaat wordt vervangen door een dubbele wandcontactdoos met afgemonteerde dubbele UTP aansluiting. Op de optietekening staat de positie aangeduid met de optiecode</i>	€ 360,00	<input type="checkbox"/>
H-231030	<b>1 stuks UTP aansluitpunt op positie 30</b> <i>De dubbele wandcontactdoos met blindplaat wordt vervangen door een dubbele wandcontactdoos met afgemonteerde dubbele UTP aansluiting. Op de optietekening staat de positie aangeduid met de optiecode.</i>	€ 360,00	<input type="checkbox"/>
H-231041	<b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 41</b> <i>De dubbele wandcontactdoos met blindplaat wordt vervangen door een dubbele wandcontactdoos met afgemonteerde dubbele UTP aansluiting. Op de optietekening staat de positie aangeduid met de optiecode.</i>	€ 360,00	<input type="checkbox"/>
H-231043	<b>1 stuks UTP aansluitpunt op positie 43</b> <i>De optionele dubbele wandcontactdoos met blindplaat wordt vervangen door een dubbele wandcontactdoos met afgemonteerde dubbele UTP aansluiting. Op de optietekening staat de positie aangeduid met de optiecode.</i>	€ 360,00	<input type="checkbox"/>
H-370001A	<b>Lichtplan optie 1, spots in kleur aluminium</b> <i>Op de begane grond worden in de woonkamer twee aluminium spots in het plafond aangebracht tpv de eethoek. De spots zijn kantelbaar en komen op een 5 standen dimmer. Posities conform elektratekening.</i>	€ 500,00	<input type="checkbox"/>
H-370001W	<b>Lichtplan optie 1, spots in kleur wit</b> <i>Op de begane grond worden in de woonkamer twee spots, kleur wit, in het plafond aangebracht tpv de eethoek. De spots zijn kantelbaar en komen op een 5 standen dimmer. Posities conform elektratekening.</i>	€ 500,00	<input type="checkbox"/>
H-370001Z	<b>Lichtplan optie 1, spots in kleur zwart</b> <i>Op de begane grond worden in de woonkamer twee spots in het plafond aangebracht tpv de eethoek. De spots zijn kantelbaar en komen op een 5 standen dimmer. Posities conform elektratekening.</i>	€ 500,00	<input type="checkbox"/>
H-370002A	<b>Lichtplan optie 2, spots in kleuraluminium</b> <i>Op de begane grond worden in de woonkamer drie aluminium spots in het plafond aangebracht tpv de achtergevel. De spots zijn kantelbaar en komen op een 5 standen dimmer. Posities conform elektratekening.</i>	€ 750,00	<input type="checkbox"/>
H-370002W	<b>Lichtplan optie 2, spots in kleur wit</b> <i>Op de begane grond worden in de woonkamer drie witte spots in het plafond aangebracht tpv de achtergevel. De spots zijn kantelbaar en komen op een 5 standen dimmer. Posities conform elektratekening.</i>	€ 750,00	<input type="checkbox"/>
H-370002Z	<b>Lichtplan optie 2, spots in kleur zwart</b> <i>Op de begane grond worden in de woonkamer drie zwarte spots in het</i>	€ 750,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>plafond aangebracht tpv de achtergevel. De spots zijn kantelbaar en komen op een 5 standen dimmer. Posities conform elektratekening.</i>		
H-370003A	<b>Lichtplan optie 3, spots in kleur aluminium</b> <i>Op de begane grond worden in de keuken vier spots in het plafond aangebracht tpv de keuken. De spots zijn kantelbaar en komen op een 5 standen dimmer. Posities conform elektratekening.</i>	€ 1.000,00	<input type="checkbox"/>
H-370003W	<b>Lichtplan optie 3, spots in kleur wit</b> <i>Op de begane grond worden in de keuken vier witte spots in het plafond aangebracht tpv de keuken. De spots zijn kantelbaar en komen op een 5 standen dimmer. Posities conform elektratekening.</i>	€ 1.000,00	<input type="checkbox"/>
H-370003Z	<b>Lichtplan optie 3, spots in kleur zwart</b> <i>Op de begane grond worden in de keuken vier spots in het plafond aangebracht tpv de keuken. De spots zijn kantelbaar en komen op een 5 standen dimmer. Posities conform elektratekening.</i>	€ 1.000,00	<input type="checkbox"/>
<b>08 Keukens</b>			
H-344025	<b>Keuken basisopstelling type L-5,1m</b> <i>De aansluitingen in de keuken worden uitgevoerd volgens de zwarte aansluitpunten de basis keukenopstelling bij een beukmaat van 5,1m. Tegen een meerprijs kun je de keuken uitbreiden met de rode aansluitpunten. Je kopersbegeleider kan je hierover informeren.</i>	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
H-344026	<b>Keuken parallel opstelling optie 1 type L-5,1 m</b> <i>De aansluitingen in de keuken worden uitgevoerd volgens de zwarte aansluitpunten van de parallel keukenopstelling bij een beukmaat van 5,1m. Tegen een meerprijs kun je de keuken uitbreiden met de rode aansluitpunten. Je kopersbegeleider kan je hierover informeren.</i>	€ 750,00	<input type="checkbox"/>
H-344027	<b>Keuken hoek opstelling optie 2 type L-5,1 m</b> <i>De aansluitingen in de keuken worden uitgevoerd volgens de zwarte aansluitpunten van de hoek keukenopstelling bij een beukmaat van 5,1 m. Tegen een meerprijs kun je de keuken uitbreiden met de rode aansluitpunten. Je kopersbegeleider kan je hierover informeren.</i>	€ 1.000,00	<input type="checkbox"/>