



Mierlo,  
Mierlo's Mooiste fase 2  
**Prijslijst**

bouwnummer	type	soort	energielabel *	bruto kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
201	D	Toekomstbestendige hoekwoning	A++++	236	118	475	Berging	€ 580.000
202 <sup>1</sup>	C	Toekomstbestendige tussenwoning	A++++	141	107	417	Berging	€ 420.000
203 <sup>1</sup>	C	Toekomstbestendige tussenwoning	A++++	139	107	417	Berging	€ 420.000
204	D	Toekomstbestendige hoekwoning	A++++	241	118	475	Berging	€ 570.000
205	D	Toekomstbestendige hoekwoning	A++++	245	118	475	Berging	€ 575.000
206 <sup>1</sup>	C	Toekomstbestendige tussenwoning	A++++	144	107	417	Berging	€ 420.000
207 <sup>1</sup>	C	Toekomstbestendige tussenwoning	A++++	143	107	417	Berging	€ 420.000
208	D	Toekomstbestendige hoekwoning	A++++	226	118	475	Berging	€ 565.000
209 <sup>1</sup>	B	Hoekwoning	A++++	151	90	356	Berging	€ 420.000
210 <sup>1</sup>	A	Tussenwoning	A++++	103	90	337	Berging	€ 420.000
211 <sup>1</sup>	A	Tussenwoning	A++++	103	90	337	Berging	€ 420.000
212 <sup>1</sup>	B	Hoekwoning	A++++	146	90	356	Berging	€ 420.000
213	F	Vrijstaande woning	A++++	328	173	785	Garage	€ 825.000
214	E	Tweekapper	A++++	249	162	698	Garage	€ 720.000
215	E	Tweekapper	A++++	246	162	698	Garage	€ 715.000
216	F	Vrijstaande woning	A++++	368	174	789	Garage	€ 897.500

<sup>1</sup> let op: deze woning wordt verkocht met KoopStart-regeling en meerjarig zelfbewoningsplicht

**Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.**

**Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:**

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

**Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:**

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van VOF Whoon - Van Bakel

**Overig:**

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoverlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- VOF Whoon - Van Bakel behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend conform koopovereenkomst;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.
- Het betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

**mierlos-mooiste.nl**

**Informatie en verkoop**

**Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs**

Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond [nieuwbouw@heuvel.nl](mailto:nieuwbouw@heuvel.nl)  
T 0492 66 18 84 [www.heuvel.nl](http://www.heuvel.nl)