



Project: 21678 Veenendaal 't Vennehof fase 1 19 won. (Trivium)
Woningmodel: A1
Woningtype: TUSSENWONING

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01.Optielijst 1 - ruwbouw				
01.Uitbouw				
01-01-01	<p>Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. 	<input type="checkbox"/>		€24.820,00
01-01-02	<p>Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. 	<input type="checkbox"/>		€33.530,00
01-01-10	<p>Mantelpijpsparing in fundering</p> <p>Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 75 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte. Bij opdracht graag positie(s) aangeven.</p>	<input type="checkbox"/>		€130,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02.Indelingswijzigingen				
01-02-31	<p>Onbenoemde ruimte op 2e verdieping</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opdelen van de zolder in onbenoemde ruimte en een verkleinde overloop. E.e.a. conform tekening. In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekbindeur, hoogte ca. 210 cm. afhankelijk van plaats en dakschuinte; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimte voldoet qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.580,00
01-02-35	<p>Wasruimte op 2e verdieping</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het vergroten van mv-/wp-/wasruimte, verder geen wijziging. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekdeur, hoogte deur ca. 210 cm.; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. In de wasruimte komen installatieleidingen in het zicht.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.770,00
01-02-36	<p>Onbenoemde ruimte op 2e verdieping</p> <p>De indeling van de 2e verdieping met vergrote mv-/wp-/wasruimte en zolder (optie 01-02-35) wijzigen middels het opsplitsen van de zolder in een onbenoemde ruimte en overloop. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekdeur, hoogte deur ca. 210 cm.; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. Uitsluitend i.c.m. optie 01-02-35.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.500,00
01-02-51	<p>Separaat toilet op de 1e verdieping tkv slaapkamer 3</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het maken van een separate toiletruimte ten koste van slaapkamer 3. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van de binnenwanden; - aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - aanpassen technische installatie incl. vloerindeling; - verplaatsen closet van badkamer naar toiletruimte; - verplaatsen van de vloerverdeler incl. wandcontactdoos indien van toepassing; - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de toiletruimte op de begane grond; <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van het sanitair. 	<input type="checkbox"/>		€5.345,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-02-52	<p>Samenvoegen slaapkamer 2 en 3</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 tot één slaapkamer (2). E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekbindeur; - aanpassen technische installatie(s). 	<input type="checkbox"/>		-€210,00
01-02-54	<p>Separaat toilet en samenvoegen slaapkamer 2 en 3</p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het maken van een separate toiletruimte en het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van de binnenwanden; - het aanpassen van de binnendeurkozijnen; - aanpassen technische installatie incl. vloerindeling; - verplaatsen closet van badkamer naar toiletruimte; - verplaatsen van de vloerverdeler incl. wandcontactdoos indien van toepassing; - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de toiletruimte op de begane grond; <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van het sanitair. 	<input type="checkbox"/>		€4.815,00

03. Wijzigingen gevels

01-03-01	<p>Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur</p> <p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als de buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van basis buitenkozijnen.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.300,00
01-03-02	<p>Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur</p> <p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De "loopdeur" wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.630,00
01-03-03	<p>Wijzigen uitvoering (spiegelen) standaard pui achtergevel of optionele keuze pui achtergevel</p> <p>Het wijzigen van de basis pui of de optioneel gekozen pui in de achtergevel van de woning, deze "gespiegeld uitvoeren" dus de buitendeur van de basispui verplaatsen naar het naastgelegen vlak. Bij de pui met dubbele deuren de loopdeur wisselen met de naastgelegen deur. Bij keuze voor schuifpui de schuifrichting van de schuifpui wijzigen (schuifdeur schuift de andere zijde op).</p>	<input type="checkbox"/>		€290,00
01-03-04	<p>Onderste delen van kozijn dichtzetten middels paneelvulling</p> <p>De beglazing in de onderste delen van het kozijn in de voorgevel ter plaatse van de keuken vervangen door dichte paneel (colorbel). De binnenwand wordt verhoogd, uitvoering als overige wanden en voorzien van vensterbank conform de overige vensterbanken in de woning. Door deze optie is het mogelijk om de keuken onder het kozijn te plaatsen.</p>	<input type="checkbox"/>		€860,00
01-03-28	<p>Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas)</p> <p>Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing,</p>	<input type="checkbox"/>		€1.020,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.			
04. Wijzigingen dak				
01-04-01	Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 1800 mm) Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en wordt afgewerkt met platdakbedekking met randafwerking. Aan de buitenzijde worden de zijwangen en boeiboorden uitgevoerd in buitenbeplating. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van onafgewerkte gipsplaten (plafond en zijwangen). Houten onderdelen (buitenkozijn, boeiboord enz.) worden voorzien van schilderwerk. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 102, 103, 104 en 105.	<input type="checkbox"/>		€15.950,00
01-04-03	Dakkapel in achtergevel (breedte ca. 3400 mm) Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en wordt afgewerkt met platdakbedekking met randafwerking. Aan de buitenzijde worden de zijwangen en boeiboorden uitgevoerd in buitenbeplating. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van onafgewerkte gipsplaten (plafond en zijwangen). Houten onderdelen (buitenkozijn, boeiboord enz.) worden voorzien van schilderwerk. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 102, 103, 104 en 105. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-02-35.	<input type="checkbox"/>		€20.180,00
01-04-050	Dakkapel in voorgevel (breedte ca. 2400 mm) Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en wordt afgewerkt met platdakbedekking met randafwerking. Aan de buitenzijde worden de zijwangen en boeiboorden uitgevoerd in buitenbeplating. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van onafgewerkte gipsplaten (plafond en zijwangen). Houten onderdelen (buitenkozijn, boeiboord enz.) worden voorzien van schilderwerk. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 115, 116, 117 en 118.	<input type="checkbox"/>		€18.600,00
01-04-10	Dakvenster br. x h. ca. 1140 x 1180 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk indien er, voor zover benodigd, voldoende dakvlak resteert om de in de basis opgenomen pv-panelen te verplaatsen of als je ervoor kiest om 1 of meerdere pv-panelen van de in de basis opgenomen pv-panelen te laten vervallen voor zover benodigd om betreffende optie te realiseren. Bij zowel het verplaatsen van de pv-panelen als bij het laten vervallen van 1 of meerdere pv-panelen kan het zijn dat de basis woning, in afwijking van de	<input type="checkbox"/>		€2.750,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	verkoopstukken, niet meer voldoet aan de energie-neutrale uitvoering en/of een gewijzigd energielabel krijgt. Let op de woning dient na gekozen opties minimaal te worden voorzien van een volledig werkend pv-systeem. Een en ander kun je bespreken met de kopersbegeleider. De verrekenprijs voor het vervallen van een pv-paneel bedraagt € 495,00 incl. btw.			
01-04-20	Dakvenster br. x h. ca. 780 x 1180 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk indien er, voor zover benodigd, voldoende dakvlak resteert om de in de basis opgenomen pv-panelen te verplaatsen of als je ervoor kiest om 1 of meerdere pv-panelen van de in de basis opgenomen pv-panelen te laten vervallen voor zover benodigd om betreffende optie te realiseren. Bij zowel het verplaatsen van de pv-panelen als bij het laten vervallen van 1 of meerdere pv-panelen kan het zijn dat de basis woning, in afwijking van de verkoopstukken, niet meer voldoet aan de energie-neutrale uitvoering en/of een gewijzigd energielabel krijgt. Let op de woning dient na gekozen opties minimaal te worden voorzien van een volledig werkend pv-systeem. Een en ander kun je bespreken met de kopersbegeleider. De verrekenprijs voor het vervallen van een pv-paneel bedraagt € 495,00 incl. btw.	<input type="checkbox"/>	€2.420,00
01-04-30	Dakvenster br. x h. ca. 550 x 780 mm Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm.(bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk indien er, voor zover benodigd, voldoende dakvlak resteert om de in de basis opgenomen pv-panelen te verplaatsen of als je ervoor kiest om 1 of meerdere pv-panelen van de in de basis opgenomen pv-panelen te laten vervallen voor zover benodigd om betreffende optie te realiseren. Bij zowel het verplaatsen van de pv-panelen als bij het laten vervallen van 1 of meerdere pv-panelen kan het zijn dat de basis woning, in afwijking van de verkoopstukken, niet meer voldoet aan de energie-neutrale uitvoering en/of een gewijzigd energielabel krijgt. Let op de woning dient na gekozen opties minimaal te worden voorzien van een volledig werkend pv-systeem. Een en ander kun je bespreken met de kopersbegeleider. De verrekenprijs voor het vervallen van een pv-paneel bedraagt € 495,00 incl. btw.	<input type="checkbox"/>	€2.110,00
05.Installaties				
01-05-01	Schroput achtergevel Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). De schroput wordt los geleverd in de woning. De afvoer wordt met overlengte en deksel geplaatst. Na oplevering kun je in eigen beheer de afvoer op de gewenste hoogte afzagen en de schroput plaatsen aansluitend op het omliggend straatwerk o.i.d.	<input type="checkbox"/>		€370,00
01-05-02	Buitenkraan achtergevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.	<input type="checkbox"/>		€530,00
01-05-04	Buitenkraan voorgevel Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.	<input type="checkbox"/>		€530,00
01-05-30	Uitbreiden basispakket met extra pv-paneel op dakpannen(stuksprijs) De basis pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht, totaal	<input type="checkbox"/>	€570,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<p>worden er .. pv-panelen geplaatst. Meerprijs is gebaseerd op het plaatsen op 1 dakvlak, bij keuze voor een tweede dakvlak dient onderstaande optie 01-05-50 ook te worden gekozen.</p> <p>Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk om het aantal pv-panelen uit te breiden, dit te bespreken met de kopersbegeleider.</p> <p>Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.</p> <p>Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur.</p>			
01-05-50	<p>Toeslag pv-panelen op 2 dakvlakken</p> <p>De pv-installatie op de woning wordt geplaatst op 2 dakvlakken, aangesloten op 1 stuks omvormer. Inclusief bouwkundige voorzieningen en montage.</p>	<input type="checkbox"/>		€360,00
01-05-52	<p>Extra bediening mechanische ventilatie badkamer</p> <p>Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie.</p> <p>Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.</p>	<input type="checkbox"/>		€220,00
01-05-55	<p>Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine</p> <p>Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger.</p> <p>Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.</p>	<input type="checkbox"/>		€110,00
01-05-58	<p>Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond</p> <p>Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van bijv. taatsdeuren.</p> <p>Let op de hoogte van de taatsdeur dient ca. 100 mm. onder het plafond te blijven omdat het mogelijk is dat er een ventiel is geplaatst van de mechanische ventilatie. Dit kan bij het inmeten van de taatsdeur worden bekeken in de woning met de leverancier van de taatsdeur.</p>	<input type="checkbox"/>		€320,00
01-05-90	<p>Wijzigen uitvoering wapeningsnetten woonkamer, keuken en entree</p> <p>Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten.</p> <p>Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten om het doorschijnen van roestvorming te voorkomen.</p>	<input type="checkbox"/>		€490,00
	<p>99.Geen wijziging</p>			
01-99-99	<p>Geen wijzigingen optielijst 1</p> <p>Geen wijzigingen betreffende optielijst 1.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02.Optielijst 2 - afbouw				
21.Vensterbanken				
02-21-03	<p>Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI</p> <p>Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen Mi zwart gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.</p>	<input type="checkbox"/>		€260,00
02-21-04	<p>Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI</p> <p>Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio grijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.</p>	<input type="checkbox"/>		€300,00
02-21-05	<p>Vensterbanken wijzigen naar Titano MI</p> <p>Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano Mi lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.</p>	<input type="checkbox"/>		€300,00
31.Wanden structuurspuitverf				
02-31-50	<p>Opmerking wand- en plafondafwerkingen</p> <p>Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 50 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen. Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.</p> <p>Opmerking wandafwerking: Bij keuze voor wandafwerking worden eventueel aanwezige demontabele houten panelen en lepe hoeken, zie aangegeven in technische omschrijving/verkooptekening, voor aangegeven positie(s) niet voorzien van wandafwerking. Deze dienen demontabel te blijven i.v.m. bereikbaarheid van installaties/leidingwerk.</p> <p>Opmerking plafondafwerking: In de plafonds zijn diverse ventilatie ventielen aangebracht welke voor oplevering worden ingeregeld. Bij keuze voor het vervallen van het spuitwerk op de plafonds en daarna aanbrengen van plafondafwerking in eigen beheer, dien je, indien de ventielen verwijderd worden, zelf zorg te dragen voor het inregelen van de ventilatie ventielen.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-31-01	<p>Spuitwerk op wanden woonkamer en keuken</p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.640,00
02-31-02	<p>Spuitwerk op wanden uitbreiding 1200 mm.</p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 1200</p>	<input type="checkbox"/>		€110,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-31-01.			
02-31-03	Spuitwerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend met optie 02-31-01.	<input type="checkbox"/>		€210,00
02-31-05	Spuitwerk op wanden entree Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€220,00
02-31-06	Spuitwerk op wanden 2 x trapogang en overloop Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de trapogang en overloop. Trapogang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€610,00
02-31-07	Spuitwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€2.120,00
02-31-08	Spuitwerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.840,00
32.Wanden spachtelputz				
02-32-01	Spachtelputz op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer en keuken. Op 2e verdieping wordt t.p.v. trapogang tot bovenzijde traphek behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.640,00
02-32-02	Spachtelputz op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.	<input type="checkbox"/>		€300,00
02-32-03	Spachtelputz op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.	<input type="checkbox"/>		€590,00
02-32-05	Spachtelputz op wanden entree en toilet Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree en toilet begane grond boven tegelwerk. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle)	<input type="checkbox"/>		€720,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.			
02-32-06	Spachtelputz op wanden 2 x trapopgang en overloop Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.650,00
02-32-07	Spachtelputz op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€5.120,00
02-32-08	Spachtelputz op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€4.320,00
02-32-18	Spachtelputz in extra kleur Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waaier. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	<input type="checkbox"/>		€240,00
33.Wanden stucwerk + sauswerk				
02-33-01	Stukwerk met sauswerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer en keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€4.820,00
02-33-02	Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.	<input type="checkbox"/>		€410,00
02-33-03	Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.	<input type="checkbox"/>		€810,00
02-33-05	Stukwerk met sauswerk op wanden entree en toilet Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de entree en toilet begane grond boven tegelwerk. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€980,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-33-06	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden 2x trapopgang en overloop</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.270,00
02-33-07	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.)</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€6.890,00
02-33-08	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€5.770,00
02-33-18	<p>Sauswerk in extra kleur</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Gekozen kleur nr:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€210,00
34.Wanden glasvlies + sauswerk				
02-34-01	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden woonkamer en keuken</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van woonkamer en keuken. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.920,00
02-34-02	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm.</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-34-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€340,00
02-34-03	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm.</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-34-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€680,00
02-34-05	<p>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden entree en toilet</p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden</p>	<input type="checkbox"/>		€830,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	van de entree en toilet begane grond boven tegelwerk. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.			
02-34-06	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden 2x trapopgang en overloop Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	<input type="checkbox"/>		€1.900,00
02-34-07	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	<input type="checkbox"/>		€5.630,00
02-34-08	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	<input type="checkbox"/>		€4.700,00
02-34-17	Glasvliesbehang met motief Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom. Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-34-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	<input type="checkbox"/>		€210,00
42.Plafondafwerking vervallen				
02-42-20	Spuitwerk op wanden toilet komt te vervallen Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de wanden boven het wandtegelwerk van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-42-25	Opmerking wandafwerking boven wandtegels in badkamer bij vervallen gedeelte wandtegelwerk Als je ervoor kiest (via de offerte van de showroom) om het wandtegelwerk in de badkamer niet over de volledige hoogte aan te laten brengen is er een mogelijkheid om de wanden af te werken met 1 van bovenstaande opties. Je kunt	<input type="checkbox"/>		€0,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<p>bij de kopersbegeleider aangeven welke optie je wenst waarna een vrijblijvende meerprijs wordt opgesteld voor het afwerken van wandgedeeltes welke niet zijn voorzien van wandtegels, conform offerte showroom, met de gewenste afwerking. Als je geen keuze maakt voor een afwerking, wordt het gedeelte boven het tegelwerk niet afgewerkt. Let op de wandtegelhoogte dient altijd te voldoen aan de gestelde eisen, deze zijn bekend bij de adviseur in de showroom.</p>			
02-42-01	<p>Spuitwerk op plafonds begane grond vervalt</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.</p> <p>Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.</p>	<input type="checkbox"/>		-€140,00
02-42-12	<p>Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 1200 vervalt</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.</p> <p>Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.</p>	<input type="checkbox"/>		-€170,00
02-42-24	<p>Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 2400 vervalt</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.</p> <p>Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.</p>	<input type="checkbox"/>		-€200,00
02-42-30	<p>Spuitwerk op plafonds 1e verdieping vervalt</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.</p> <p>Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het separaat toilet en spuitwerk plafond dakkapel (indien 1 van deze opties is gekozen).</p>	<input type="checkbox"/>		-€140,00
<h3>43.Plafonds stucwerk+sauswerk</h3>				
02-43-01	<p>Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.300,00
02-43-12	<p>Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 1200</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.720,00
02-43-24	<p>Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 2400</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij</p>	<input type="checkbox"/>		€4.140,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.			
02-43-30	Stucwerk met sauswerk op plafonds 1e verdieping Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.300,00
02-43-40	Sauswerk plafonds in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk op de plafonds in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien je hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij je aan ons door te geven welke kleuren je wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	<input type="checkbox"/>		€210,00
51.Sauswerk dakplaten				
02-51-01	Sauswerk op dakplaten en knieschotten 2e verdieping De dakplaten en dragende knieschotten op de 2e verdieping, exclusief mv-/wp/wasruimte, exclusief constructieve onderdelen, te voorzien van sauswerk in de kleur gebroken wit . De aftimmerlatten over de naden en indien van toepassing bij de muuraansluiting worden eveneens in de kleur gebroken wit gesausd.	<input type="checkbox"/>		€2.580,00
02-51-02	Sauswerk op dakplaten in kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk op de dakplaten in een afwijkende kleur uit te voeren. Indien je hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij je ons door te geven welke kleur je wenst. Gekozen kleurnr:.....	<input type="checkbox"/>		€210,00
99.Geen wijziging				
02-99-99	Geen wijzigingen optielijst 2 Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.	<input type="checkbox"/>		€0,00
06.Elektrische installatie				
05.Installaties				
06-05-001	Opmerking elektrische installatie Onderstaand worden mogelijkheden aangeboden voor het uitbreiden/aanpassen van de elektrische installatie. Bij deze enkele aandachtspunten aangaande elektrische installatie. Indien wordt gekozen voor een wijziging in de uitvoering van het schakelmateriaal zal elektra wat als opbouw wordt uitgevoerd, niet worden meegenomen in deze kleur omdat dit uitvoeringstechnisch niet mogelijk is. Plafondlichtpunten kunnen niet worden verplaatst, deze wordt in de basis in de bovenliggende vloer/plafond fabrieksmatig opgenomen. Extra lichtpunten worden uitgevoerd als een pijpje uit het plafond, desgewenst kun je kiezen om deze, tegen meerprijs, te laten uitvoeren met een centraaldoos. Let op door toepassing van verdiepingshoge binnendeuren, graag rekening houden de positie van een extra lichtpunt, met de draaicircel van de binnendeur. Omdat in de verdiepingsvloeren veel leidingen liggen (ventilatie en riolering) kan het zijn dat extra lichtpunten op bepaalde plaatsen niet mogelijk zijn. De	<input type="checkbox"/>		€0,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<p>kopersbegeleider zal dit zo goed mogelijk trachten te controleren, in sommige gevallen blijkt tijdens de uitvoering toch dat een extra lichtpunt niet op een gewenste positie gemaakt kan worden, in overleg met jullie wordt dan een oplossing gezocht.</p> <p>Elektra is op de verkoop- en optietekeningen niet gemaatvoerd, de aangegeven plaatsen zijn bij benadering, dus meten vanaf tekening is geen garantie dat het elektrapunt ook op die maat zit. Wil je een bepaald elektrapunt echt op een vaste maat (afstand vanaf muur en vanaf vloer) dan dien je dit duidelijk aan te geven bij het indienen van de gewenste elektra wijzigingen en je dient het ook goed te controleren op de kopersoptietekening welke je ontvangt na het verwerken van je wensen.</p>			
06-05-003	<p>Elektra comfort plus pakket</p> <p>Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning - 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel 	<input type="checkbox"/>	€1.025,00
06-05-005	<p>Elektra zolder pakket</p> <p>Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen op een door jou aan te geven plaats op de zolder; - 2 loze leidingen van meterkast naar de zolderruimte uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. (niet geplaatst op de knieschotten). 	<input type="checkbox"/>	€625,00
06-05-007	<p>Elektra tuin pakket</p> <p>De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie - loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. - extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie - voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMKV-as 4x2,5 mm² grondkabel met 10m1 overlengte (gerekend vanaf de schakelaar) opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd. 	<input type="checkbox"/>	€1.010,00
06-05-009	<p>Aanvulling elektra tuinpakket op aparte aardlekautomaat</p> <p>Het gekozen tuinpakket uitvoeren op een aparte aardlekautomaat. Deze is niet gecombineerd met andere groepen in de woning. Bij kortsluiting van het tuinpakket door bijv. vocht, is het tuinpakket beveiligd met een aparte aardlekautomaat, waardoor deze alleen uitvalt en de overige groepen niet uitvallen.</p>	<input type="checkbox"/>		€330,00
06-05-016	<p>Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend voor de gehele woning</p> <p>Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Future lineair wit glanzend.</p>	<input type="checkbox"/>		€650,00
06-05-018	<p>Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend voor de gehele woning</p> <p>Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Balance wit glanzend.</p>	<input type="checkbox"/>		€610,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-045	<p>Aansluiting voor zonwering met schakelaar</p> <p>Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.</p> <p>Bij keuze van deze optie willen we je er op attenderen dat het aanbrengen van zonwerende voorziening consequenties kan hebben voor de bouwbesluitberekeningen (met name BENG berekening). Een BENG berekening toont aan dat de woning voldoet aan de energie-eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL). Door het aanbrengen van zonwerende voorzieningen kan het zijn dat de woning niet meer voldoet aan de eisen van het BBL.</p>	<input type="checkbox"/>		€350,00
06-05-046	<p>Aansluiting voor zonwering zonder schakelaar</p> <p>Bedraad aansluitpunt voor zonwering. Er wordt een bedraad aansluitpunt gemaakt ter hoogte van bovenkant kozijn (bovenkant inbouwdoos) en ca. 10 cm. naast het kozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.</p> <p>Bij keuze van deze optie willen we je er op attenderen dat het aanbrengen van zonwerende voorziening consequenties kan hebben voor de bouwbesluitberekeningen (met name BENG berekening). Een BENG berekening toont aan dat de woning voldoet aan de energie-eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL). Door het aanbrengen van zonwerende voorzieningen kan het zijn dat de woning niet meer voldoet aan de eisen van het BBL.</p>	<input type="checkbox"/>		€210,00
06-05-060	<p>Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning</p> <p>De woning is uitgerust met rookmelders, aangesloten op de netspanning van de woning, conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevluht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.</p>	<input type="checkbox"/>		€250,00
06-05-070	<p>Elektra-aansluitpunt verplaatsen (op dezelfde verdieping)</p> <p>Het verplaatsen van een elektra aansluitpunt (wandcontactdoos/schakelaar/combi/loze leiding). De verplaatsing kan alleen plaatsvinden op dezelfde verdieping (begane grond, 1e- of 2e verdieping). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.</p>	<input type="checkbox"/>		€80,00
06-05-079	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte</p> <p>Enkele wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.</p>	<input type="checkbox"/>		€160,00
06-05-080	<p>Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte</p> <p>Extra dubbele wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.</p>	<input type="checkbox"/>		€210,00
06-05-081	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte</p> <p>Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. Als je besluit voor de levering van de keuken via Huysinc BV</p>	<input type="checkbox"/>		€430,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	zijn de aansluitingen voor de extra opgenomen apparatuur reeds opgenomen in de offerte / opdracht.			
06-05-082	Wijziging naar 4 voudige wandcontactdoos in meterkast Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	<input type="checkbox"/>		€70,00
06-05-083	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos Wijzigen van een aanwezige enkele wandcontactdoos in dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	<input type="checkbox"/>		€70,00
06-05-084	Wandcontactdoos geschakeld maken Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.	<input type="checkbox"/>		€50,00
06-05-085	Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar Het realiseren van een extra wand/plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	<input type="checkbox"/>		€210,00
06-05-086	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	<input type="checkbox"/>		€160,00
06-05-087	Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt). Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	<input type="checkbox"/>		€270,00
06-05-088	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€100,00
06-05-089	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€130,00
06-05-091	Meerprijs lichtpunt uitvoeren met centraaldoos (achteraf geplaatst) Meerprijs om bovenstaande extra lichtpunten (optie 085/086/087) uit te voeren met een centraaldoos i.p.v. met pijpje uit plafond. De centraaldoos wordt op een later tijdstip in het plafond geboord en geplaatst. Genoemde prijs is prijs per extra lichtpunt.	<input type="checkbox"/>		€120,00
06-05-094	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel op aparte groep Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande nieuwe eindgroep. Geplaatst op de begane grond, tegen een gevel van de woning/garage.	<input type="checkbox"/>		€500,00
06-05-095	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar.	<input type="checkbox"/>		€230,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Afgemonteerd op bestaande eindgroep.			
06-05-096	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€280,00
06-05-097	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€290,00
06-05-098	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€330,00
06-05-099	Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMK-as 4x2,5 mm² Het leveren en aansluiten van YMK-as 4x2,5 mm ² grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 overlengte, gerekend vanaf schakelaar). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	<input type="checkbox"/>		€400,00
06-05-100	Extra grondkabel per m1 Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMK-as 4x2,5 mm ² met extra overlengte, genoemde prijs is prijs per meter.	<input type="checkbox"/>		€30,00
06-05-106	Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	<input type="checkbox"/>		€120,00
06-05-107	Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam. Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen. Deze optie is mogelijk tot maximaal 5 dozen (bijv. 2 x dubbele wcd en 1 x loze leiding), vanaf 6 dozen krijg je 2 x een meergatsraam van 3 dozen.	<input type="checkbox"/>		€60,00
06-05-110	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	<input type="checkbox"/>		€160,00
06-05-111	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	<input type="checkbox"/>		€260,00
06-05-112	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	<input type="checkbox"/>		€190,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-113	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	<input type="checkbox"/>	€290,00
06-05-115	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de 300 mm. boven de vloer tot circa 1500 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot zodat ook HDMI/CAI zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.	<input type="checkbox"/>	€440,00

99.Geen wijziging

06-99-199	Geen wijzigingen elektrische installatie Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.	<input type="checkbox"/>		€0,00
-----------	--	--------------------------	--	-------

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.

Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.