

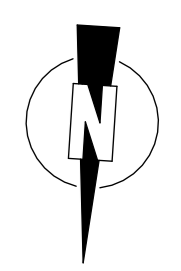
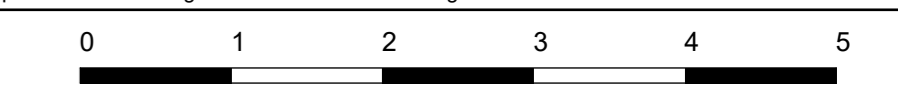


begane grond
1 : 50

Legenda verkoop

▼ entree	afzuigventiel
ge. glazen douche wand	inlaasventiel
gd. glasdeur	rookmelder
deurkozijn met weerstand tegen brandoverslag van tenminste 30min. zelfsluitend	hemelwaterafvoer (indicatief aangeduid)
stalen balk in bovenliggend plafond, afdekking/afsluiting zichtbaar in plafond	elektrische radiator
o deurbel / schel	afkorting:
enkele / dubbele schakelaar	ss steuetschakelaar
wissel-(hotel)-schakelaar	vf verkeerslicht
knueschakelaar	ed elektrische deurdranger
wissel-(hotel)-schakelaar + enkele wcd	es elekboog schakelaar
aansluitpunt bedraad / onbedraad	vd vloerplaat
plafondlichtpunt, incl armatuur / excl armatuur	er elektrische radiator
wandlichtpunt, incl armatuur / excl armatuur	kk kooktafel
enkele / dubbele wandcontactdoos	kookplaat (400V, 3x16A)
aansluiting vaatwasser op aparte groep	afz k afzuiging kookplaat
aansluiting wasmachine op aparte groep	cm combi magnetron
aansluiting droger op aparte groep	afsl afsluitbaar
aardpunt	vf videfoon
hoogte aansluitpunten tenzij anders vermeld:	ulp ulp bedraafdoos
-schakelmateriaal 1000V	CO2 CO2 sensor ventilatiesysteem
-wandcontactdoos 300V	mv mechanische ventilatie
-wandcontactdoos spade 500V	rr ruimteregeeling
hoogte aansluitpunten keiken conform opgave keukerveenancier	zw zornwering
	mk meubelkast
	wmled wasmachine/wasdroger
	wte warmtepomp installatie
	wpvc warmtepomp/boiler cv
	br boiler/vat tapwater
	vv verd. verdeler vloerverwarming
	vg voorhijde gevelkranen, h=500+
	K kolom

- De posities van de afzuigpunten mechanische ventilatie zijn indicatief op de tekening weergegeven. Na een verdere technische afstemming wordt het definitieve aantal en posities vastgesteld. Deze kunnen afwijken t.o.v. de posities op uw contract tekening.
- De posities van alle schakelaars en lichtpunten zijn indicatief op de tekening weergegeven. Na een verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld. Deze kunnen afwijken t.o.v. de posities op uw contract tekening.
- Algemeen: getoonde maatvoering is circa maatvoering. Dit kan bij oplevering mogelijk afwijken als gevolg van nadere technische uitwerking.
- Algemeen: moallijnen zijn plaatselijk gemeten.
- Algemeen: voor beschrijving materialen en kleuren zie TO (technische omschrijving).
- De weergegeven installaties zijn indicatief. Dit kan bij oplevering mogelijk afwijken als gevolg van nadere technische uitwerking.
- Bij hekwerken 1200 + vloer, tenzij anders aangegeven.
- De positie van de keukeropstelling is indicatief ingetekend.
- Onmiddellijk openbaar groen (m.u.v. plantbakken) ligt ca 30cm lager t.o.v. terras, toegangspaden conform overzichtstekening. Voor uitwerkingen van tuinen en omgeving zie plankaart.
- Plantbakken zijn onderdeel van de woningen. Voor uitwerkingen van plantbakken zie plankaart.
- Rolroepen en nutsleidingen in / aan en onder plafonds in stallinggarage en bergingen staan niet aangeduid en worden nader uitgewerkt.
- Locaties van verlichting en elektra voorzieningen in algemene ruimten en techniekrumten staan indicatief aangeduid. Definitieve locaties worden bepaald na berekeningen en technische uitwerkingen.



Project: Coudewater, De Parels
Roosmalen
Onderwerp: Verkoop Plattegrond | Parels 5F
Begane grond

Schaal: 1:50
Formaat: A1
Datum: 12-06-2025