



Project: 21697 Beneden-Leeuwen Leeuwse Veld - Midden E - fase 20 10 won.
Woningmodel: A
Woningtype: VRIJSTAAND

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01.Optielijst 1 - ruwbouw				
01.Uitbouw				
01-01-01	<p>Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning met garage</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. <p>Inclusief constructieve voorzieningen voor het opvangen van de topachtergevel. Als volgens opgave van de constructeur een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk zichtbaar zijn en wordt deze met een beplating bekleed.</p>	<input type="checkbox"/>		€21.990,00
01-01-02	<p>Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning met garage</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; - uitbreiden vloerverwarming; - aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw; - aanpassen elektrische installatie. 	<input type="checkbox"/>		€28.950,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Inclusief constructieve voorzieningen voor het opvangen van de topachtergevel. Als volgens opgave van de constructeur een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk zichtbaar zijn en wordt deze met een beplating bekleed.			
01-01-10	Mantelpijpsparing in fundering Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 75 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte. Bij opdracht graag positie(s) aangeven.	<input type="checkbox"/>	€130,00
01-01-20	Verlengen garage met 1600 mm Verlengen van de garage met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. In deze optie is inbegrepen: - aanpassen elektrische installatie.	<input type="checkbox"/>		€12.090,00
01-01-21	Verlengen speel-/werkkamer of onbenoemde ruimte met 1600 mm (alleen icm. indeling garage)). Verlengen van geïsoleerde speel-/werkkamer met 1600 mm. aan achterzijde. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). De buitengevel, vloer en wanden van de verlenging worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de speel-/werkkamer dus inclusief spuitwerk op plafond. In deze optie is inbegrepen: - uitbreiden vloerverwarming met verlenging 1600 mm.; - aanpassen elektrische installatie. - aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning; Deze optie is alleen mogelijk bij keuze voor opsplitsen garage in berging en speel-/werkkamer/onbenoemde ruimte.	<input type="checkbox"/>		€14.390,00
02.Indelingswijzigingen				
01-02-20	Deurkozijn tussen garage en woning Aanbrengen van een doorgang van de garage naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijk sluitend met de woning). In deze optie is inbegrepen: - aangrenzende houten betimmering; - kunststeen/composiet dorpel; - aanpassen elektrische installatie, inclusief extra schakelaar voor plafondlichtpunt garage en verplaatsen schakelaar in woonkamer/keuken. Positie afhankelijk van keuze aanbouw en hierbij rekening houden met de maatvoering van de keuken. Let op, deze deur is niet te wijzigen via de deurensite van Berkvens, wel in verdiepingshoge uitvoering. Indien het binnendeurbeslag op de begane grond wordt gewijzigd, wordt deze binnendeur ook voorzien van het gewijzigde binnendeurbeslag.	<input type="checkbox"/>	€3.520,00	
01-02-21	Garage opsplitsen in speel-/werkkamer en berging (alleen icm 01-01-02 en 01-03-11/14/15) Het realiseren van een speel-/werkkamer en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief verdiepingshoge doorgang naar speel-/werkkamer en aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel. E.e.a. conform optietekening. Afwerking speel-/werkkamer conform woonkamer. Afwerking berging: - vloer: dekvloer.	<input type="checkbox"/>		€14.280,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<p>- wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld.</p> <p>- plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <p>- aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur;</p> <p>- isolerende scheidingswand tussen speel-/werkkamer en berging;</p> <p>- aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijksluitend met de woning) incl. kunststeen/composiet dorpel tussen speel-/werkkamer en berging;</p> <p>- aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening;</p> <p>- speel-/werkkamer wordt mechanisch geventileerd middels bestaande balansventilatie-installatie, geen extra aansluitpunt;</p> <p>- evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding speel-/werkkamer:</p> <p>- vloerverwarming uitbreiden met speel-/werkkamer;</p> <p>- berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn);</p> <p>- dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen, tevens voldoet de berging niet meer aan de eisen van stallingsruimte voor motorvoertuigen; Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02 en 01-03-11, 01-03-14 of 01-03-15.</p> <p>Afhankelijk van de opgave van de constructeur kan een stalen balk inclusief betimmering onder de verdiepingsvloer geplaatst worden, waardoor ter plaatse van de doorgang de plafonds worden onderbroken.</p> <p>Indien de onderzijde van deze balk zichtbaar is, wordt deze met een beplating bekleed.</p> <p>Indien het binnendeurbeslag op de begane grond wordt gewijzigd, wordt deze binnendeur ook voorzien van het gewijzigde binnendeurbeslag.</p>			
01-02-23	<p>Garage opsplitsen in onbenoemde ruimte en berging <input type="checkbox"/></p> <p>(alleen icm 01-01-02 en 01-03-11/14/15)</p> <p>Het realiseren van een middels loopdeur bereikbare onbenoemde ruimte en berging door middel van het opsplitsen van de garage, inclusief aanpassen buitenkozijn in achtergevel.</p> <p>E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Afwerking onbenoemde ruimte conform woonkamer.</p> <p>Afwerking berging:</p> <p>- vloer: dekvloer.</p> <p>- wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld.</p> <p>- plafond: systeemplaatvloer onbehandeld in het zicht.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <p>- aanpassen van het buitenkozijn in de achtergevel incl. beglazing, schilderwerk enz, hiervoor vervalt gedeelte buitenmuur;</p> <p>- isolerende scheidingswand tussen onbenoemde ruimte en berging;</p> <p>- aanbrengen van een houten verdiepingshoog binnendeurkozijn met een stompe verdiepingshoge binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een cilinderslot (gelijk sluitend met de woning) incl. kunststeen/composiet dorpel tussen onbenoemde ruimte en berging;</p> <p>- aanbrengen van een verdiepingshoge doorgang van de woonkamer naar de onbenoemde ruimte bestaande uit het leveren en plaatsen van een stalen binnendeurkozijn met binnendeur conform overige binnendeurkozijnen in de woning, voorzien van een loopslot (geen sleutel o.i.d.).</p> <p>- aanpassen elektrische installatie met name lichtpunten, schakelaars met gecombineerde wandcontactdozen etc. volgens optietekening;</p> <p>- onbenoemde ruimte krijgt geen extra aansluitpunt balansventilatie;</p> <p>- evt. aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding onbenoemde ruimte;</p> <p>- vloerverwarming uitbreiden met onbenoemde ruimte;</p> <p>- berging is een onverwarmde ruimte met natuurlijke ventilatie middels toegangsdeur(kozijn);</p> <p>- dakventilatie van de garage komt bij deze te vervallen, tevens voldoet de berging niet meer aan de eisen van stallingsruimte voor motorvoertuigen; Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02 en 01-03-11, 01-03-14 of 01-03-15.</p> <p>Indien het binnendeurbeslag op de begane grond wordt gewijzigd, wordt deze binnendeur ook voorzien van het gewijzigde binnendeurbeslag.</p>			€13.900,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-02-26	<p>Matrand met geïsoleerd vloerluis in de garagevloer</p> <p>Aanbrengen kruipluis met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer.</p>	<input type="checkbox"/>		€340,00
01-02-00	<p>Keuken in woonkamer</p> <p>De keukenopstelling verplaatsen naar de woonkamer. De indeling van de begane grond blijft gehandhaafd. In deze optie is inbegrepen: - verplaatsen van de complete keukenopstelling inclusief alle aansluitpunten van de technische installaties; - aanpassen van leidingwerk in/onder vloeren; - verplaatsen van alle wandcontactdozen en loze leidingen van woonkamer naar keuken en vice versa.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.380,00
01-02-01	<p>Keuken verplaatsen naar speel-/werkkamer (alleen in icm 01-01-21 en 01-03-11/14/15)</p> <p>De keukenopstelling geheel verplaatsen naar de speel-/werkkamer van optie 01-02-21. In deze optie is inbegrepen: - verplaatsen van de aansluitpunten van de keuken; - keuken wordt mechanisch geventileerd, er wordt echter geen aanpassingen / extra aansluitpunt opgenomen; Uitsluitend i.c.m. optie 01-01-02 en 01-03-11 of 01-03-14 of 01-03-15 en 01-02-21. Desgewenst kan deze ruimte nog worden vergroot, daarvoor dient optie 01-01-21 gekozen te worden. Tevens aanbrengen kruipluis met matrand in de vloer van de garage, geplaatst achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. In de cementdekvloer wordt een matrand aangebracht in de afwerkvloer.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.670,00
01-02-02	<p>Vergroten entree (incl. verschuiven toilet)</p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het vergroten van de entree. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - verplaatsen positie toilet; - aanpassen mechanische ventilatie; - aanpassen elektrische installatie.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.400,00
01-02-31	<p>Onbenoemde ruimte op 2e verdieping</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in een onbenoemde ruimte en een overloop met handhaving van mv-/wp-/wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekdeur, hoogte deur ca. 210 cm.; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.630,00
01-02-33	<p>Twee onbenoemde ruimten op 2e verdieping</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in twee onbenoemde ruimten en een overloop met handhaving van mv-/wp-/wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht compleet met opdekdeuren, hoogte deur ca. 210 cm.; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening;</p>	<input type="checkbox"/>		€6.450,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	- geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.			
01-02-35	Wasruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het vergroten van de mv-/wp-/wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>		€2.500,00
01-02-36	Onbenoemde ruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het realiseren van onbenoemde ruimte en overloop in combinatie met reeds vergrote mv-/wp-/wasruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met opdekdeuren, hoogte deur ca. 210 cm.; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-02-35.	<input type="checkbox"/>		€3.510,00
01-02-38	Doucheruimte (incl. tegelwerk en sanitair) en 1 onbenoemde ruimte op 2e verdieping De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opsplitsen in onbenoemde ruimte, een doucheruimte, een mv-/wp-/wasruimte en een overloop. Tevens het realiseren van een dakkapel ter plaatse van de zijgevel over de gehele breedte van de extra doucheruimte. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van isolatie en gipsbeplating; - aanbrengen van 2 x stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht compleet met opdekdeuren, hoogte deur ca. 210 cm.; - verlaagd plafond in de doucheruimte op een hoogte van ca. 230 cm. voorzien van structuurspuitverf; - aanbrengen wand- en vloertegelwerk, uitvoering volledig zoals ook opgenomen in de basis woning; - doucheruimte te voorzien van wastafel en easydrain met douchegarnituur, uitvoering zoals opgenomen in de basis woning incl. het nodige leidingwerk. - douchegoot uit te voeren als warmterugwin uitvoering; - elektrische radiator in de doucheruimte; - aansluitpunt mechanische ventilatie, opbouw via de zolder, afzuigpunt uit plafond; - leveren extra RF zender voor de bediening van de mechanische ventilatie in de extra badkamer; - aanpassen elektrische installatie conform optietekening; - geen werkzaamheden aan de dakplaten, deze blijven zoals aangegeven in de technische omschrijving. - dakkapel met dak uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). - dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. - zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. - ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. - aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel. - aanpassen indeling pv-panelen ivm. plaatsing dakkapel (alleen bij type A2). De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet aan de eisen van een slaapkamer.	<input type="checkbox"/>		€37.950,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Voor wat betreft de tapwatercapaciteit is niet uitgegaan van het gelijktijdigheidsprincipe, derhalve is het vergoten van de boilercapaciteit niet opgenomen. Wij adviseren u om te kiezen voor het vergroten van het boilervat i.v.m. de benodigde tapwatercapaciteit. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met andere dakkapellen.			
01-02-52	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 tot één slaapkamer (2). E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen/vervallen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur etc.; - aanpassen technische installatie(s) naar de nieuwe situatie conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		-€150,00
01-02-57	Inloopkast in slaapkamer 1 De indeling van slaapkamer 1 wijzigen middels het maken van een 'open' inloopkast. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het plaatsen van extra binnenwanden; - aanpassen elektrische installatie.	<input type="checkbox"/>		€1.450,00
01-02-59	Vergroten badkamer met ca. 60 cm. De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer met ca. 60 cm. ten koste van slaapkamer 1 (wand gelijk met wand achter trap). E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen/uitbreiden van de binnenwanden; - het aanpassen van resp. de posities en draairichtingen van de deurkozijnen en binnendeuren; - aanpassen technische installatie(s); - het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer. In deze optie is niet inbegrepen: - het aanpassen van het sanitair.	<input type="checkbox"/>		€1.590,00
01-02-63	Vervallen separaat toilet op de 1e verdieping De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vervallen van de separate toiletruimte ten gunste van slaapkamer 3. Toilet wordt op badkamer geplaatst. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het vervallen en aanpassen van de binnenwanden, leidingkoker blijft gehandhaafd; - het vervallen van stalen binnendeurkozijn en binnendeur van toiletruimte; - het verplaatsen van stalen binnendeurkozijn van slaapkamer 3; - aanpassen technische installaties; - verplaatsen toilet naar badkamer; - ligbad wordt kwartslag gedraaid; - het vervallen van wand-, vloertegelwerk van de toiletruimte; In deze optie is niet inbegrepen: - het aanpassen van het sanitair, vervallen fontein wordt verrekend via sanitair-offerte showroom.	<input type="checkbox"/>		-€350,00
01-02-64	Vergroten overloop De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de overloop. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het aanpassen van de binnenkozijnen en binnendeuren; - aanpassen elektrische installatie. Deze optie is niet mogelijk met optie 01-02-63.	<input type="checkbox"/>		€540,00
01-02-83	Trapkast onder trap bij basis entree De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een trapkast met toegang vanuit entree. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:	<input type="checkbox"/>		€1.800,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<ul style="list-style-type: none"> - het aanbrengen van plaatmateriaal wanden / aftimmeringen; - het aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - vervangen van open trap in een dichte trap; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde (deze worden gegrond); - aanpassen elektrische installatie; - de omkasting van de vloerverdeler komt te vervallen ivm. plaatsing in (trap)kast. 			
01-02-84	<p>Trapkast onder trap bij vergrote entree (alleen i.c.m. 01-02-02)</p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een trapkast met toegang vanuit entree bij keuze voor de vergrote entree. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanbrengen van lichtgewicht scheidingswand in de entree; - het aanbrengen van plaatmateriaal wanden / aftimmeringen; - het aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur; - vervangen van open trap in een dichte trap; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd, m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde (deze worden gegrond); - aanpassen elektrische installatie; - de omkasting van de vloerverdeler komt te vervallen ivm. plaatsing in (trap)kast. <p>Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. met optie 01-02-02.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.960,00
01-02-90	<p>Vast kaste bij vergrote entree en trapkast (alleen i.c.m. 01-02-02 en 01-02-84)</p> <p>De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een vaste kast met toegang vanuit de keuken/woonkamer. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van de binnenwanden; - het aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur. <p>Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. met optie 01-02-02 en 01-02-84.</p>	<input type="checkbox"/>		€720,00
03. Wijzigingen gevels				
01-03-01	<p>Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn met dubbele deuren</p> <p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als de buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van basis buitenkozijnen.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.510,00
01-03-28	<p>Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas)</p> <p>Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagde beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitgezonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.970,00
01-03-11	<p>Dubbele deuren i.p.v. kanteldeur</p> <p>Het plaatsen van een pui met dubbele houten vlakke geïsoleerde plaatdeuren in plaats van de basis kanteldeur in de garage. E.e.a. conform optietekening. De deur aan woningzijde wordt als loopdeur uitgevoerd. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteldeur.</p>	<input type="checkbox"/>		€5.760,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteleur verrekend.			
01-03-12	Kanteleur met loopdeur i.p.v. basis kanteleur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde) Basis kanteleur voorzien van een naar buiten draaiende loopdeur, geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€2.420,00
01-03-13	Sectional deur i.p.v. kanteleur Het plaatsen van een sectional deur, welke wordt voorzien van een fabrieksmatig in kleur uitgevoerd "woodgrain" designstructuur, in plaats van de basis kanteleur in de garage. De kleur van de sectional deur wordt conform de kleur van de basis kanteleur. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteleur verrekend.	<input type="checkbox"/>		€2.770,00
01-03-14	Pui met enkele deur en dichte bekleding i.p.v. kanteleur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde) Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en geïsoleerd paneel met buiten- en binnenbekleding in plaats van de basis kanteleur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteleur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteleur verrekend.	<input type="checkbox"/>		€5.050,00
01-03-15	Pui met enkele deur en vaste beglazing i.p.v. kanteleur (loopdeur gesitueerd aan woningzijde) Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en groot glaspaneel in plaats van de basis kanteleur. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde. E.e.a. conform optietekening. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis kanteleur. Boven het deurkozijn wordt een ventilatierooster geplaatst. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteleur verrekend.	<input type="checkbox"/>		€4.510,00
01-03-17	Elektrische bediening tbv kanteleur/sectional deur Wijziging van de uitvoering van de bediening van de kanteleur- of sectional deur van de garage door het leveren en aanbrengen van een elektrische deuropener, met afstandsbediening (1 handzender), incl. noodontkoppeling. Hiervoor wordt tevens een extra elektra-aansluiting aangebracht, deze wordt opbouw in de garage aangebracht tegen het plafond, in het midden van de deur op een afstand 3200 mm. (kanteleur) / 3450 mm. (sectional deur).	<input type="checkbox"/>		€1.230,00
01-03-18	Losse handzender extra bij elektrische bediening Leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrische bediening van de kanteleur- of sectional deur. Uitsluitend i.c.m. optie 01-03-17.	<input type="checkbox"/>		€280,00
01-03-31	Deurkozijn garage achtergevel verplaatsen naar zijgevel (niet mogelijk bij keuze voor 01-01-01/02) Verplaatsen van geveldeurkozijn in de achtergevel naar de zijgevel van de garage. Inclusief elektra nabij de buitendeur (binnen en buiten). E.e.a. conform optietekening. Niet mogelijk bij keuze voor optie 01-01-01 of 01-01-02.	<input type="checkbox"/>		€140,00

04. Wijzigingen dak

01-04-04	Dakkapel in zijgevel (breedte ca. 1800 mm) Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningvrij bouwen). Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en wordt afgewerkt met platdakbedekking met randafwerking. Aan de buitenzijde worden de zijwangen en boeiboorden uitgevoerd in buitenbeplating. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van onafgewerkte gipsplaten (plafond en zijwangen). Houten onderdelen (buitenkozijn, boeiboord enz.) worden voorzien van	<input type="checkbox"/>		€16.000,00
----------	--	--------------------------	--	------------

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<p>schilderwerk. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel. Aanpassen indeling pv-panelen op het dakvlak indien de dakkapel ter plaatse van basis pv-panelen wordt gekozen (alleen bij woningtype A2, er wordt niets gewijzigd aan het aantal en de pv-panelen blijven op hetzelfde dakvlak). Genoemde prijs is per dakkapel, graag bij opdracht aantal(len) en positie(s) doorgeven. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie badkamer met dakkapel.</p>			
01-04-10	<p>Dakvenster br. x h. ca. 1140 x 1180 mm</p> <p>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk indien er voldoende dakvlak overblijft om de in de basis opgenomen pv-panelen te plaatsen. Het verplaatsen van de pv-panelen kan invloed hebben op het rendement van de pv-panelen. Dit kun je bespreken met de kopersbegeleider.</p>	<input type="checkbox"/>	€2.530,00
01-04-20	<p>Dakvenster br. x h. ca. 780 x 1180 mm</p> <p>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk indien er voldoende dakvlak overblijft om de in de basis opgenomen pv-panelen te plaatsen. Het verplaatsen van de pv-panelen kan invloed hebben op het rendement van de pv-panelen. Dit kun je bespreken met de kopersbegeleider.</p>	<input type="checkbox"/>	€2.200,00
01-04-30	<p>Dakvenster br. x h. ca. 550 x 780 mm</p> <p>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm. (bxh). Plaats van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk indien er voldoende dakvlak overblijft om de in de basis opgenomen pv-panelen te plaatsen. Het verplaatsen van de pv-panelen kan invloed hebben op het rendement van de pv-panelen. Dit kun je bespreken met de kopersbegeleider.</p>	<input type="checkbox"/>	€1.910,00
05.Installaties				
01-05-01	<p>Schroput achtergevel</p> <p>Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). De schroput wordt los geleverd in de woning. De afvoer wordt met overlengte en deksel geplaatst. Na oplevering kun je in eigen beheer de afvoer op de gewenste hoogte afzagen en de schroput plaatsen aansluitend op het omliggend straatwerk o.i.d.</p>	<input type="checkbox"/>		€370,00
01-05-02	<p>Buitenkraan achtergevel</p> <p>Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.</p>	<input type="checkbox"/>		€530,00
01-05-05	<p>Schroput zijgevel</p> <p>Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de zijgevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). De schroput wordt los geleverd in de woning. De afvoer wordt met overlengte en deksel geplaatst. Na oplevering kun je in eigen beheer de afvoer op de gewenste hoogte afzagen en de schroput plaatsen aansluitend op het omliggend straatwerk o.i.d.</p>	<input type="checkbox"/>		€370,00
01-05-06	<p>Buitenkraan zijgevel</p> <p>Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.</p>	<input type="checkbox"/>		€530,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-05-30	<p>Uitbreiden basispakket met extra pv-paneel op dakpannen(stuksprijs)</p> <p>De basis pv-installatie uitbreiden met 1 extra pv-paneel, afmeting ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen (all-black) worden op de dakpannen aangebracht, totaal worden er .. pv-panelen geplaatst. Meerprijs is gebaseerd op het plaatsen op 1 dakvlak, bij keuze voor een tweede dakvlak dient onderstaande optie 01-05-50 ook te worden gekozen.</p> <p>Afhankelijk van de oppervlakte van het dak en gekozen meerwerkopties is het mogelijk om het aantal pv-panelen uit te breiden, dit te bespreken met de kopersbegeleider.</p> <p>Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan.</p> <p>Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, per 1 januari 2023 is het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingegaan. De inbegrepen btw zal in mindering worden gebracht middels separate factuur.</p>	<input type="checkbox"/>		€590,00
01-05-50	<p>Toeslag pv-panelen op 2 dakvlakken</p> <p>De pv-installatie op de woning wordt geplaatst op 2 dakvlakken, aangesloten op 1 stuks omvormer. Inclusief bouwkundige voorzieningen en montage.</p>	<input type="checkbox"/>		€360,00
01-05-52	<p>Extra bediening mechanische ventilatie badkamer</p> <p>Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie.</p> <p>Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.</p>	<input type="checkbox"/>		€220,00
01-05-55	<p>Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine</p> <p>Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger.</p> <p>Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.</p>	<input type="checkbox"/>		€110,00
01-05-58	<p>Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond</p> <p>Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van bijv. taatsdeuren.</p> <p>Let op de hoogte van de taatsdeur dient ca. 100 mm. onder het plafond te blijven omdat het mogelijk is dat er een ventiel is geplaatst van de mechanische ventilatie. Dit kan bij het inmeten van de taatsdeur worden bekeken in de woning met de leverancier van de taatsdeur.</p>	<input type="checkbox"/>		€320,00
01-05-40	<p>Uitstortgootsteen met koudwater en afvoer en kruipluik</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop (chroom) incl. aanvoer koud water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Hoogte uitstortgootsteen circa 650 mm. en de hoogte kraan circa 1200 mm. vanaf 0-peil woning. Let op, bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevriezing (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven. Plaats uitstortgootsteen bij opdracht aangeven.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.470,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Tevens aanbrengen kruipluik met matrاند in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. In de cementdekvloer wordt een matrاند aangebracht in de afwerkvloer.			
01-05-41	<p>Uitstortgootsteen met koud en warmwater en afvoer en kruipluik</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan met onder uitloop (chrom) incl. aanvoer koud en warm water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Hoogte uitstortgootsteen circa 650 mm., vanaf 0-peil woning en de hoogte kraan circa 1200 mm. vanaf 0-peil woning. Let op, bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevroering (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven. Plaats uitstortgootsteen bij opdracht aangeven.</p> <p>Tevens aanbrengen kruipluik met matrاند in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. In de cementdekvloer wordt een matrاند aangebracht in de afwerkvloer.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.840,00
01-05-42	<p>Afgedopte aansluiting garage met koudwater en afvoer en kruipluik</p> <p>Het maken van extra aansluitingen in de garage/berging zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanvoer koudwater uit de wand, voorzien van aftapper, hoogte circa 1100 mm.; - afvoer op vuilwaterriolering, afgedopt uit de vloer; <p>Exacte plaats aangeven bij opdracht middels duidelijke schets.</p> <p>Tevens aanbrengen kruipluik met matrاند in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer. Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. In de cementdekvloer wordt een matrاند aangebracht in de afwerkvloer.</p> <p>Let op het risico van eventuele bevroering (garage/berging is niet verwarmd) is geheel voor eigen risico.</p> <p>Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.</p>	<input type="checkbox"/>		€880,00
01-05-43	<p>Afgedopte aansluiting garage met koud en warmwater en afvoer en kruipluik</p> <p>Het maken van extra aansluiting in de garage/berging zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanvoer koudwater, uit de wand, voorzien van aftapper, hoogte circa 1100 mm.; - aanvoer warmwater, uit de wand, voorzien van aftapper, hoogte circa 1100 mm.; - afvoer op vuilwaterriolering, afgedopt uit de vloer; <p>Exacte plaats aangeven bij opdracht middels duidelijke schets.</p> <p>Tevens aanbrengen kruipluik met matrاند in de vloer van de garage, geplaatst achter de achterdeur danwel achter de toegangsdeur in de voorgevel. Exacte plaats in het werk te bepalen nav. de indeling vloer.</p> <p>Gewenste plaats voor of achter bij opdracht aangeven. In de cementdekvloer wordt een matrاند aangebracht in de afwerkvloer. Let op bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevroering (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoeren bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.200,00
01-05-90	<p>Wijzigen uitvoering wapeningsnetten woonkamer, keuken en entree</p> <p>Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten.</p> <p>Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten om het doorschijnen van roestvorming te voorkomen.</p>	<input type="checkbox"/>		€600,00

10. Berging en tuin

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
01-10-25	<p>Uitbreiden straatwerk rondom woning</p> <p>Zoals aangegeven in de technische omschrijving voldoet de woning, uit oogpunt van duurzaamheid, niet aan de eisen van verharding van openbaar gebied naar tuinberging en voordeur. Indien gewenst kunnen wij voor een vrijblijvende offerte uitbrengen om het straatwerk hieraan te laten voldoen. Dit gebeurt middels betontegels 60x40 cm. in zandbed. Daar deze prijs per woning verschillend kan zijn, wordt dit op aanvraag aangeboden.</p> <p>Ter info, als dit niet door ons wordt uitgevoerd, zijn jullie wel verplicht om dit na oplevering in eigen beheer op deze wijze uit te voeren.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00
99.Geen wijziging				
01-99-99	<p>Geen wijzigingen optielijst 1</p> <p>Geen wijzigingen betreffende optielijst 1.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00
02.Optielijst 2 - afbouw				
21.Vensterbanken				
02-21-03	<p>Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI</p> <p>Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen Mi zwart gemêleerd marmercomposiet.</p> <p>Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd.</p> <p>Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.</p>	<input type="checkbox"/>		€260,00
02-21-04	<p>Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI</p> <p>Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio grijs gemêleerd marmercomposiet.</p> <p>Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd.</p> <p>Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.</p>	<input type="checkbox"/>		€300,00
02-21-05	<p>Vensterbanken wijzigen naar Titano MI</p> <p>Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano Mi lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet.</p> <p>Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd.</p> <p>Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.</p>	<input type="checkbox"/>		€300,00
31.Wanden structuurspuitverf				
02-31-50	<p>Opmerking wand- en plafondafwerkingen</p> <p>Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden.</p> <p>Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 50 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen.</p> <p>Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.</p> <p>Opmerking wandafwerking: Bij keuze voor wandafwerking worden eventueel aanwezige demontabele houten panelen en lepe hoeken, zie aangegeven in technische omschrijving/verkooptekening, voor aangegeven positie(s) niet voorzien van wandafwerking. Deze dienen demontabel te blijven i.v.m. bereikbaarheid van installaties/leidingwerk.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Opmerking plafondafwerking: In de plafonds zijn diverse ventilatie ventielen aangebracht welke voor oplevering worden ingeregeld. Bij keuze voor het vervallen van het spuitwerk op de plafonds en daarna aanbrengen van plafondafwerking in eigen beheer, dien je, indien de ventielen verwijderd worden, zelf zorg te dragen voor het inregelen van de ventilatie ventielen.			
02-31-01	Spuitwerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.740,00
02-31-02	Spuitwerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van uitbreiding 1200mm aan de achterzijde. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend i.c.m. optie 02-31-01.	<input type="checkbox"/>		€110,00
02-31-03	Spuitwerk op wanden uitbreiding 2400 mm Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van uitbreiding 2400 mm aan de achterzijde. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend i.c.m. optie 02-31-01.	<input type="checkbox"/>		€210,00
02-31-05	Spuitwerk op wanden entree, 2 x trapopgang en overloop Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree, toilet begane grond en op de 1e verdieping boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€840,00
02-31-07	Spuitwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€2.360,00
02-31-08	Spuitwerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€2.020,00
02-31-12	Spuitwerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Kleur naturel gebroken wit. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.	<input type="checkbox"/>		€600,00

32.Wanden spachtelputz

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-32-01	<p>Spachtelputz op wanden woonkamer en keuken</p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.920,00
02-32-02	<p>Spachtelputz op wanden uitbreiding 1200 mm.</p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van uitbreiding 1200 mm aan de achterzijde. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend i.c.m. optie 02-32-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€300,00
02-32-03	<p>Spachtelputz op wanden uitbreiding 2400 mm.</p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van uitbreiding 2400 mm aan de achterzijde. Kleur naturel gebroken wit. Uitsluitend i.c.m. optie 02-32-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€590,00
02-32-05	<p>Spachtelputz op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop</p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree, toilet begane grond en op de 1e verdieping boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.480,00
02-32-07	<p>Spachtelputz op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.)</p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€5.820,00
02-32-08	<p>Spachtelputz op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.830,00
02-32-12	<p>Spachtelputz op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage</p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.510,00
02-32-18	<p>Spachtelputz in extra kleur</p> <p>Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waaiër. Gekozen kleur nr:..... Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€240,00

33.Wanden stucwerk + sauswerk

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-33-01	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden woonkamer en keuken</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer en keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€5.210,00
02-33-02	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm.</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van uitbreiding 1200mm aan de achterzijde.</p> <p>Kleur Ral 9010. Uitsluitend i.c.m. optie 02-33-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€410,00
02-33-03	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm.</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van uitbreiding 2400 mm aan de achterzijde.</p> <p>Kleur Ral 9010. Uitsluitend i.c.m. optie 02-33-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€810,00
02-33-05	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de entree, toilet begane grond en op de 1e verdieping boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.420,00
02-33-07	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.)</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€7.850,00
02-33-08	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€6.490,00
02-33-12	<p>Stukwerk met sauswerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage</p> <p>Het aanbrengen van stukwerk met sauswerk op de wanden van de de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p> <p>Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.050,00
02-33-18	<p>Sauswerk in extra kleur</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door</p>	<input type="checkbox"/>		€210,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....			
34.Wanden glasvlies + sauswerk				
02-34-01	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden woonkamer en keuken Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van woonkamer en keuken. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	<input type="checkbox"/>		€4.240,00
02-34-02	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm. Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 01-34-01.	<input type="checkbox"/>		€340,00
02-34-03	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm. Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 01-34-01.	<input type="checkbox"/>		€680,00
02-34-05	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden entree, toilet, 2x trapopgang en overloop Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de entree, toilet begane grond en op de 1e verdieping boven tegelwerk, trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	<input type="checkbox"/>		€2.860,00
02-34-07	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.) Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	<input type="checkbox"/>		€6.430,00
02-34-08	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.) Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	<input type="checkbox"/>		€5.300,00
02-34-12	Glasvliesbehang met sauswerk op wanden achterste gedeelte opgesplitste garage Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden	<input type="checkbox"/>		€1.800,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	van de de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer in voormalige garage. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd, in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt. Bij keuze voor 1 van de opties van opsplitsen garage kan/dient deze optie te worden gekozen bij wandafwerking woonkamer/keuken.			
02-34-17	Glasvliesbehang met motief Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom. Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-34-18	Sauswerk in extra kleur Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr:..... Ter plaatse van:.....	<input type="checkbox"/>		€210,00
41.Plafonds structuurspuitverf				
02-41-20	Spuitwerk op plafonds van de garage/berging Het aanbrengen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de garage. Uitvoering conform spuitwerk op de plafonds in de rest van de woning.	<input type="checkbox"/>		€290,00
42.Plafondafwerking vervallen				
02-42-20	Spuitwerk op wanden toilet komt te vervallen Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de wanden boven het wandtegelwerk van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-42-25	Opmerking wandafwerking boven wandtegels in badkamer bij vervallen gedeelte wandtegelwerk Als je ervoor kiest (via de offerte van de showroom) om het wandtegelwerk in de badkamer niet over de volledige hoogte aan te laten brengen is er een mogelijkheid om de wanden af te werken met 1 van bovenstaande opties. Je kunt bij de kopersbegeleider aangeven welke optie je wenst waarna een vrijblijvende meerprijs wordt opgesteld voor het afwerken van wandgedeeltes welke niet zijn voorzien van wandtegels, conform offerte showroom, met de gewenste afwerking. Als je geen keuze maakt voor een afwerking, wordt het gedeelte boven het tegelwerk niet afgewerkt.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-42-01	Spuitwerk op plafonds begane grond vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree en toilet. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€180,00
02-42-12	Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 1200 vervalt Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree en toilet. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€200,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-42-24	<p>Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 2400 vervalt</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree en toilet. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.</p> <p>Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.</p>	<input type="checkbox"/>		-€230,00
02-42-30	<p>Spuitwerk op plafonds 1e verdieping vervalt</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de slaapkamers, badkamer, toilet en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.</p> <p>Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet en vervalt het spuitwerk op plafond dakkapel (indien gekozen).</p>	<input type="checkbox"/>		-€180,00
43.Plafonds stucwerk+sauswerk				
02-43-01	<p>Stucwerk met sauswerk op plafonds achterste gedeelte opgesplitste garage</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de onbenoemde ruimte/speelwerkkamer. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met plafonds in woonkamer/keuken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€750,00
02-43-01	<p>Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree en toilet. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.930,00
02-43-12	<p>Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 1200</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree en toilet. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.420,00
02-43-24	<p>Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 2400</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree en toilet. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Het gedeelte van de stalen balk/betimmering wat onder het plafond uitsteekt blijft in het zicht. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.900,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-43-30	<p>Stucwerk met sauswerk op plafonds 1e verdieping</p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer, toilet en overloop. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.930,00
02-43-40	<p>Sauswerk plafonds in extra kleur</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk op de plafonds in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien je hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij je aan ons door te geven welke kleuren je wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Gekozen kleurnr:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€210,00
51.Sauswerk dakplaten				
02-51-01	<p>Sauswerk op dakplaten en knieschotten 2e verdieping</p> <p>De dakplaten en dragende knieschotten op de 2e verdieping, exclusief mv-/wp/wasruimte, exclusief constructieve onderdelen, te voorzien van sauswerk in de kleur gebroken wit.</p> <p>De aftimmerlatten over de naden en indien van toepassing bij de muuraansluiting worden eveneens in de kleur gebroken wit gesausd.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.520,00
02-51-02	<p>Sauswerk op dakplaten in kleur</p> <p>Het is eveneens mogelijk om het sauswerk op de dakplaten in een afwijkende kleur uit te voeren. Indien je hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij je ons door te geven welke kleur je wenst.</p> <p>Gekozen kleurnr:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€210,00
99.Geen wijziging				
02-99-99	<p>Geen wijzigingen optielijst 2</p> <p>Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00
06.Elektrische installatie				
05.Installaties				
06-05-003	<p>Elektra comfort plus pakket</p> <p>Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning - 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel 	<input type="checkbox"/>		€1.025,00
06-05-005	<p>Elektra zolder pakket</p> <p>Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen op een door jou aan te geven plaats op de zolder; - 2 loze leidingen van meterkast naar de zolderruimte uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. (niet geplaatst op de knieschotten). 	<input type="checkbox"/>		€625,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
06-05-007	<p>Elektra tuin pakket</p> <p>De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie - loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. - extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie - voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMKV-as 4x2,5 mm² grondkabel met 10m1 overlengte (gerekend vanaf de schakelaar) opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd. 	<input type="checkbox"/>		€1.010,00
06-05-009	<p>Aanvulling elektra tuinpakket op aparte aardlekautomaat</p> <p>Het gekozen tuinpakket uitvoeren op een aparte aardlekautomaat. Deze is niet gecombineerd met andere groepen in de woning. Bij kortsluiting van het tuinpakket door bijv. vocht, is het tuinpakket beveiligd met een aparte aardlekautomaat, waardoor deze alleen uitvalt en de overige groepen niet uitvallen.</p>	<input type="checkbox"/>		€330,00
06-05-010	<p>Voeding aan woning geschakelde garage op een aparte groep</p> <p>De voeding van de aan de woning geschakelde garage op aparte groep aanbrengen.</p>	<input type="checkbox"/>		€290,00
06-05-016	<p>Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Future lineair wit glanzend voor de gehele woning</p> <p>Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Future lineair wit glanzend.</p>	<input type="checkbox"/>		€650,00
06-05-018	<p>Wijzigen uitvoering schakelmateriaal naar BJ Balance wit glanzend voor de gehele woning</p> <p>Aanpassen van de uitvoering van het schakelmateriaal, deze nu in de gehele woning uitvoeren in Busch-Jaeger Balance wit glanzend.</p>	<input type="checkbox"/>		€610,00
06-05-045	<p>Aansluiting voor zonwering met schakelaar</p> <p>Met de jaloezie-schakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen. Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.</p> <p>Bij keuze van deze optie willen we je er op attenderen dat het aanbrengen van zonwerende voorziening consequenties kan hebben voor de bouwbesluitberekeningen (met name BENG berekening). Een BENG berekening toont aan dat de woning voldoet aan de energie-eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL). Door het aanbrengen van zonwerende voorzieningen kan het zijn dat de woning niet meer voldoet aan de eisen van het BBL.</p>	<input type="checkbox"/>		€350,00
06-05-046	<p>Aansluiting voor zonwering zonder schakelaar</p> <p>Bedraad aansluitpunt voor zonwering. Er wordt een bedraad aansluitpunt gemaakt ter hoogte van bovenkant kozijn (bovenkant inbouwdoos) en ca. 10 cm. naast het kozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.</p> <p>Bij keuze van deze optie willen we je er op attenderen dat het aanbrengen van zonwerende voorziening consequenties kan hebben voor de bouwbesluitberekeningen (met name BENG berekening). Een BENG berekening toont aan dat de woning voldoet aan de energie-eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL). Door het</p>	<input type="checkbox"/>		€210,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	aanbrengen van zonwerende voorzieningen kan het zijn dat de woning niet meer voldoet aan de eisen van het BBL.			
06-05-060	Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning De woning is uitgerust met rookmelders, aangesloten op de netspanning van de woning, conform de regelgeving. Dit houdt in dat alle ruimtes waardoor moet worden gevluht in geval van brand zijn voorzien van een rookmelder. Het is mogelijk ook andere ruimtes uit te voeren met een rookmelder, bijvoorbeeld slaapkamers, keuken of aparte ruimte op zolder. Dit zorgt voor snellere detectie in geval van brand.	<input type="checkbox"/>		€250,00
06-05-070	Elektra-aansluitpunt verplaatsen (op dezelfde verdieping) Het verplaatsen van een elektra aansluitpunt (wandcontactdoos/schakelaar/combi/loze leiding). De verplaatsing kan alleen plaatsvinden op dezelfde verdieping (begane grond, 1e- of 2e verdieping). De plafond lichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	<input type="checkbox"/>		€80,00
06-05-079	Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Enkele wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	<input type="checkbox"/>		€160,00
06-05-080	Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte Extra dubbele wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	<input type="checkbox"/>		€210,00
06-05-081	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. Als je besluit voor de levering van de keuken via Huysinc BV zijn de aansluitingen voor de extra opgenomen apparatuur reeds opgenomen in de offerte / opdracht.	<input type="checkbox"/>		€430,00
06-05-082	Wijziging naar 4 voudige wandcontactdoos in meterkast Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	<input type="checkbox"/>		€70,00
06-05-083	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos Wijzigen van een aanwezige enkele wandcontactdoos in dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	<input type="checkbox"/>		€70,00
06-05-084	Wandcontactdoos geschakeld maken Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.	<input type="checkbox"/>		€50,00
06-05-085	Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar Het realiseren van een extra wand/plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	<input type="checkbox"/>		€210,00
06-05-086	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande	<input type="checkbox"/>		€160,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	schakelaar. Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.			
06-05-087	Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt). Let op plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	<input type="checkbox"/>		€270,00
06-05-088	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€100,00
06-05-089	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. (3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€130,00
06-05-091	Meerprijs lichtpunt uitvoeren met centraaldoos (achteraf geplaatst) Meerprijs om bovenstaande extra lichtpunten (optie 085/086/087) uit te voeren met een centraaldoos i.p.v. met pijpje uit plafond. De centraaldoos wordt op een later tijdstip in het plafond geboord en geplaatst. Genoemde prijs is prijs per extra lichtpunt.	<input type="checkbox"/>		€120,00
06-05-095	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€230,00
06-05-096	Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting) afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€280,00
06-05-097	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€290,00
06-05-098	Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	<input type="checkbox"/>		€330,00
06-05-099	Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMKV-as 4x2,5 mm2 Het leveren en aansluiten van YMKV-as 4x2,5 mm2 grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10m1 over lengte, gerekend vanaf schakelaar). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen. Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.	<input type="checkbox"/>		€400,00
06-05-100	Extra grondkabel per m1 Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMKV-as 4x2,5 mm2 met extra	<input type="checkbox"/>		€30,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	overlengte, genoemde prijs is prijs per meter.			
06-05-106	Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.	<input type="checkbox"/>		€120,00
06-05-107	Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam. Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen. Deze optie is mogelijk tot maximaal 5 dozen (bijv. 2 x dubbele wcd en 1 x loze leiding), vanaf 6 dozen krijg je 2 x een meergatsraam van 3 dozen.	<input type="checkbox"/>		€60,00
06-05-110	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	<input type="checkbox"/>		€160,00
06-05-111	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	<input type="checkbox"/>		€260,00
06-05-112	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	<input type="checkbox"/>		€190,00
06-05-113	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	<input type="checkbox"/>		€290,00
06-05-115	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de 300 mm. boven de vloer tot circa 1500 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot zodat ook HDMI/CAI zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.	<input type="checkbox"/>		€440,00

99.Geen wijziging

06-99-199	Geen wijzigingen elektrische installatie Wij wensen geen wijzigingen aangaande de elektrische installatie.	<input type="checkbox"/>		€0,00
-----------	--	--------------------------	--	-------

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

**Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.
Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.**

Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.