

Leerdam

Wijd & Zijd

Bewust. Betrokken. Bloei.

Leefwijzer



**Duurzame handleiding voor
mijn woning en omgeving**



Van Wanrooij
Projectontwikkeling

Inhoud

	VERANTWOORD WONEN	
	Wat krijg je?	08
	Wat betekent dit voor jou?	09
	Wijs omgaan met je woning	10
	ENERGIE	
	Wat krijg je?	12
	Wat betekent dit voor jou?	13
	Wijs omgaan met je woning	15
	Interview met Menno Calaars	16
	HEMELWATER	
	Wat krijg je?	20
	Wat betekent dit voor jou?	21
	Wijs omgaan met je woning	23
	Interview met Iwan Fransen	24
	FLORA	
	Wat krijg je?	26
	Wat betekent dit voor jou?	27
	Wijs omgaan met het groen	29
	FAUNA	
	Wat krijg je?	30
	Wat betekent dit voor jou?	31
	Wijs omgaan met je omgeving	33
	Interview met Veerle Vink	34
	SAMEN!	
	Wat krijg je?	36
	Wat betekent dit voor jou?	37
	Wijs omgaan met elkaar	38



Wijd & Zijd

Gefeliciteerd met je nieuwe huis,
hier begint jouw avontuur, een nieuw
thuis. We dagen je uit om hier te gaan
staan, samen te wonen, samen te gaan.
Laat het leven hier bloeien en groeien,
met burens die hetzelfde boeien.
Draag actief bij en je zult het beamen:
Wijd & Zijd, dat maken we

samen



Wijd & Zijd, een way of life
Bewust wonen in een
gezonde leefomgeving.



De natuur is geïntegreerd in het ontwerp



Wijd & Zijd

Wijd & Zijd is onderscheidend, dat durven we gerust te stellen. Hier wonen vraagt om een **way of life**: het bewust samen leven met de natuur en je omgeving. We vragen je actief deel uit te maken van een gemeenschap die duurzaamheid en respect voor de natuur hoog in het vaandel heeft. Deze Leefwijzer helpt je om **wijzer te leven**.

VERANTWOORD WONEN

Hier woon je in een energieneutrale woning, wat betekent dat er op jaarbasis net zoveel (of meer) energie wordt opgewekt als verbruikt voor de ‘gebouwgebonden installaties’, zoals de verwarming, koeling, ventilatie en warm water. De woning krijgt dan ook energielabel A+++.

ENERGIE

Bovendien worden alle woningen voorzien van een thuisbatterij van 8,7 kWh. De stroom die met zonnepanelen wordt opgewekt, wordt opgeslagen in de thuisbatterij en het energiemanagementsysteem (EMS) zorgt ervoor dat de opgewekte stroom op een zo efficiënt mogelijk moment wordt ingezet en ingekocht, bijvoorbeeld wanneer de stroomtarieven het hoogst zijn.

HEMELWATER

Ook de regen, of met een mooier woord ‘het hemelwater’, wordt optimaal benut. De bewoners van de tuindorpwoningen (woningtypen A, B, C en H) gebruiken het vervolgens voor het doorspoelen van het toilet of het besproeien van de tuin. De laanwoningen (woningtypen D, E, F en G) krijgen een grote regenton in de achtertuin waarin honderden liters hemelwater wordt opgevangen. Waarom zou je de tuin besproeien met schoon leidingwater? De bestrating van de parkeerterreinen is grotendeels waterdoorlatend, zodat er zoveel mogelijk water in de bodem wordt geïnfiltreerd.

FLORA & FAUNA

Wanneer een vogel vanuit de lucht naar Wijd & Zijd kijkt, ziet hij maar één kleur: groen! Waar het maar



mogelijk is hebben we (veelal inheemse) beplanting opgenomen in het ontwerp: op de daken, in de tuinen, aan de gevels en op de binnenterreinen. De gevels hebben vaste natuurvriendelijke elementen zoals nestkasten en insectenstenen. Zo is Wijd & Zijd ook een heel aantrekkelijke plek voor onze kleinste burens en laten we zien dat wonen en natuur hand in hand gaan. Welkom in de habitat!

SAMEN!

Burens van Wijd & Zijd delen meer dan alleen een straatnaam. Het parkeerterrein met veel groen, parkeerplaatsen en solarcarports is gedeeld eigendom en biedt kansen om elkaar als burens vaak te ontmoeten. De VvE regelt de zakelijke kant en stelt gebruiksregels op over hoe er omgegaan wordt met de gedeelde eigenschappen.

LEEFWIJZER

In deze Leefwijzer wordt een aantal thema's behandeld. Per thema wordt duidelijk waar jouw woning, tuin of buurt in de basis al over beschikt, wat je daarmee kunt en wat je eraan hebt. Vervolgens laten we zien hoe je nóg bewuster en betrokkener wordt in jouw nieuwe woning, tuin en buurt. Zo helpt deze Leefwijzer jou om **wijzer te leven**...

BEWUST. BETROKKEN. BLOEI.

Wonen in Wijd & Zijd is meer dan gewoon wonen. Het begint met bewustwording, vraagt om betrokkenheid en leidt tot bloei.

“Een nieuwe plek, een bewuste start”





Een duurzame basis voor de toekomst

Verantwoord wonen

In een tijd waarin energieprijzen stijgen, het elektriciteitsnet steeds vaker te maken krijgt met piekbelastingen, en de noodzaak tot verduurzaming groter is dan ooit, wordt slim omgaan met energie een onmisbare vaardigheid.

Jouw woning in Wijd & Zijl staat garant voor een duurzame toekomst. Waar nieuwbouwwoningen altijd aan de wettelijke BENG (Bijna Energieneutraal Gebouw) moeten voldoen, is bij jouw woning een extra stap gezet. Je woning is namelijk niet bijna, maar helemaal Energieneutraal! Bovendien heeft de woning energielabel A++++, de hoogste classificatie voor energiezuinigheid.

WAT KRIJG JE?

- Energieneutrale woning
- Energielabel A++++
- Hoogwaardige isolatie
- Bodemwarmtepomp
- Balansventilatie
- Douche WTW
- Zonnepanelen, thuisbatterij en EMS



“Jouw woning is helemaal energieneutraal”

WAT BETEKENT DIT VOOR JOU?

Jouw woning wekt evenveel energie op als het verbruikt voor verwarming, koeling, ventilatie en warm water. Dit zorgt niet alleen voor een lagere energierekening, maar draagt bij aan een duurzamere wereld. Het energielabel A++++ biedt daarnaast belangrijke voordelen: het maakt de woning financieel aantrekkelijker voor de bank, omdat het zorgt voor lagere energiekosten en een lager risico voor de hypotheekverstrekker. Dit kan resulteren in meer financieringsruimte. Bovendien verhoogt het de toekomstige woningwaarde, aangezien energiezuinige woningen steeds gewilder worden.

Daarnaast zorgt de hoogwaardige isolatie voor optimaal comfort en energieverbruik. Met goed geïsoleerde vloeren, gevels en daken, en triple glas, blijft de woning in de winter aangenaam warm en in de zomer koel, zonder dat je veel energie hoeft te verbruiken. Deze isolatie voorkomt warmteverlies én houdt ongewenste warmte buiten, waardoor je meer controle hebt over de temperatuur in huis.

De balansventilatie, de bodemwarmtepomp en het douche WTW-systeem werken samen om het binnenklimaat te optimaliseren. Een balansventilatiesysteem zorgt voor een constante aan- en afvoer van lucht, waarbij warmte uit de afgevoerde lucht wordt teruggewonnen. De bodemwarmtepomp benut de temperatuur in de bodem voor efficiënte verwarming en koeling, en de douche WTW recyclet de warmte uit het douchewater om het verse water voor te verwarmen. WTW staat voor warmte terug winnen. Al deze maatregelen dragen bij aan een lager energieverbruik.

Je woning is voorzien van zonnepanelen op zowel het dak van de woning als de solar carport. De thuisbatterij slaat de opgewekte energie op en het Energie Management Systeem (EMS) regelt de afstemming tussen energieopwekking en -verbruik. Meer informatie hierover vind je in hoofdstuk 2 Energie.





WIJS OMGAAN
MET JE WONING

Optimaliseer het gebruik van de warmtepomp

Stel de thermostaat in op een constante temperatuur en vermijd grote schommelingen. Dat doe je door de thermostaat ’s nachts niet meer dan 1 graad lager te zetten dan overdag. Dit zorgt ervoor dat de warmte-pomp efficiënter werkt en minder energie verbruikt.

Gebruik de balansventilatie optimaal

Houd ramen en deuren zoveel mogelijk gesloten, zodat het ventilatiesysteem efficiënt blijft werken. De verse buitenlucht die wordt ingeblazen, wordt namelijk voorverwarmd met de afgevoerde lucht.

Bewust watergebruik

Gebruik de douche WTW (Warmte Terugwinning) efficiënt door niet onnodig lang te douchen. Dit bespaart niet alleen energie, maar ook water. Lees in hoofdstuk 3 meer over de bewuste inzet van water.

Maximaliseer de opbrengst van de zonnepanelen

Zorg ervoor dat de zonnepanelen schoon en vrij van schaduw zijn. Regelmatig onderhoud en reiniging verhogen de efficiëntie van de zonnepanelen, waar-door je meer energie opwekt. De zonnepanelen op de solarcarports kunnen collectief via de VvE worden schoongehouden.

Tips:

LED-verlichting voor lagere energiekosten

LED-lampen verbruiken tot 80% minder ener-gie dan gloeilampen en gaan veel langer mee. Investeer in LED-lampen en zet de lichten uit wanneer je een ruimte verlaat.

Slimme thermostaten en energiezuinige apparatuur

Investeer in apparaten met een A+++ label en gebruik een slimme thermostaat om je energieverbruik nog verder te optimaliseren. Zo kun je precies bepalen wanneer je woning verwarmd of gekoeld wordt, wat leidt tot een nog lager energieverbruik.



Groene tuinen, pergola’s met klimplanten en natuurinclusieve erfafscheidingen creëren een gezonde leefomgeving voor jou én de lokale flora en fauna.



Opwekken, opslaan, gebruiken

Energie

In een tijd waarin energieprijzen stijgen, het elektriciteitsnet steeds vaker te maken krijgt met piekbelastingen, en de noodzaak tot verduurzaming groter is dan ooit, wordt slim omgaan met energie een onmisbare vaardigheid.

Bij Wijd & Zijd hebben we ervoor gekozen om verder te gaan dan de standaardoplossingen in nieuwbouw-projecten. Ons doel? Jou als bewoner niet alleen ontzorgen, maar je ook actief ondersteunen bij het verduurzamen en optimaliseren van hun energieverbruik. Door te investeren in innovatieve technologieën zoals een Energie Management Systeem (EMS), thuisbatterijen en solar carports, maken we van duurzaam wonen niet alleen een haalbare, ook een aantrekkelijke keuze. Deze technologieën bieden jou financiële voordelen, en helpen je meer controle te krijgen over jouw energieverbruik en kosten. Dat draagt bij aan een gezonder milieu.

WAT KRIJG JE?

- 12 zonnepanelen
- Thuisbatterij van 8,7 kWh
- Energie Management Systeem (EMS)
- Gratis EMS-abonnement (gedurende de eerste 2 jaar na oplevering)
- Solar carport
- Voorbereiding voor laadpaal



WAT BETEKENT DIT VOOR JOU?

In Wijd & Zijd wek je je eigen duurzame energie op en benut je die optimaal. Dankzij de 12 zonnepanelen ben je in staat om energie op te wekken voor je woning. Dit vermindert je afhankelijkheid van het elektriciteitsnet en beschermt je tegen stijgende energieprijzen.

Met de thuisbatterij van 8,7 kWh sla je overtollige zonne-energie op, die gebruik je op het moment dat je het nodig hebt. Het is mogelijk om de opslagcapaciteit van de thuisbatterij te vergroten. De thuisbatterij is stapelbaar met stappen van 2,9 kWh tot wel 20,2 kWh! Ideaal voor huishoudens met een grotere energiebehoefte.

Het Energie Management Systeem (EMS) is het kloppend hart van ons energieconcept. Het EMS stemt je energieopwekking, opslag en verbruik perfect op

elkaar af, wat resulteert in lagere energiekosten en een efficiëntere benutting van je eigen stroom. Dankzij de gebruiksvriendelijke interface houd je eenvoudig je energieverbruik en -opslag in de gaten, zonder dat je daar technische kennis voor nodig hebt. Met het servicepakket, inclusief een gratis EMS-abonnement voor de eerste twee jaar na oplevering van jouw woning, maak je optimaal gebruik van alle slimme mogelijkheden zonder extra kosten. Je beheert je energieverbruik efficiënt, zonder dat je zelf alles hoeft bij te houden.

De solar carport biedt niet alleen de mogelijkheid om extra zonnepanelen te plaatsen, maar is ook voorbereid voor een laadpaal, doordat we de benodigde bekabeling al van de woning naar de solarcarport hebben aangebracht. Zo installeer je eenvoudig een laadpaal wanneer jij dat wilt, zonder dat er graagwerkzaamheden nodig zijn.



“Hoe energiebewust ben jij?”



Iedere woning is voorzien van in totaal 12 zonnepanelen, verdeeld over het dak van de woning en de solarcarport.

WIJS OMGAAN
MET JE WONING

Zonnepanelen uitbreiden

Er is nog ruimte op je dak om extra zonnepanelen te installeren voor meer duurzame energieopwekking. Bij woningen met een tweede carport is het bovendien mogelijk om daar extra panelen op te plaatsen.

Thuisbatterij upgraden

Je kunt de standaard thuisbatterij van 8,7 kWh uitbreiden tot maximaal 20,2 kWh. Dit is ideaal voor grotere huishoudens of situaties waarin je meer energie wilt opslaan voor later gebruik.

Slim omgaan met energiegebruik

Verlaag je energiekosten door het gebruik van ‘energievreter’ te verplaatsen naar momenten met een lage vraag en goedkoop tarief. Hier hoeft je niet altijd zelf aan te denken: het EMS regelt dit automatisch voor je. Het systeem houdt rekening met je verbruikspatronen, weersvoorspellingen en dynamische energietarieven, en zorgt ervoor dat apparaten en batterijen precies op de juiste momenten energie gebruiken of opladen. Al bepaal je natuurlijk zelf wanneer je de vaatwasser aanzet.

Profiteren van dynamische energietarieven

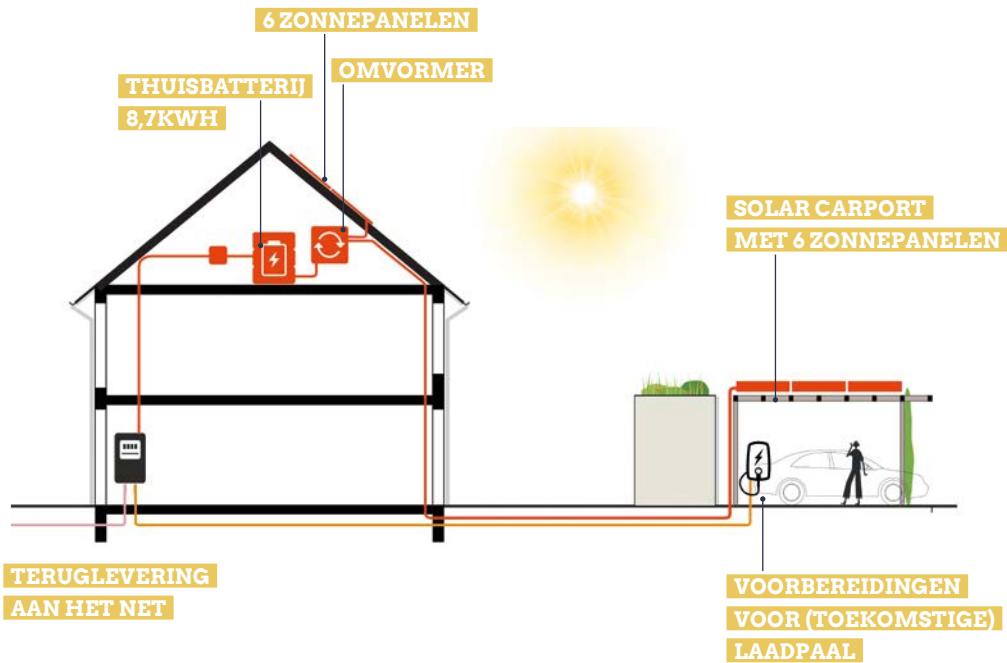
Het EMS koopt energie goedkoop in en kan de ingekochte (of zelf opgewekte) stroom op het meest lucratieve tijdstip aan het net terugleveren, indien je dit niet zelf nodig hebt. Zo kan het EMS voor jou handelen op de energiemarkt.

Piekbelasting en netcongestie voorkomen

Het EMS vermindert piekbelasting van het elektriciteitsnet. Hierdoor wordt energie slim verdeeld over de dag, bijvoorbeeld door je auto op lager vermogen op te laden tijdens de nacht. Dit helpt niet alleen je eigen kosten te beheersen, maar draagt ook bij aan een stabielere energiemarkt.

Installatie laadpaal

Dankzij de bekabelde voorbereiding vanaf de meterkast naar de solarcarport kun je eenvoudig een laadpaal laten installeren voor je elektrische auto. Om veiligheidsredenen kan de kabel niet worden aangesloten in de meterkast, maar graafwerk is niet meer nodig!



Menno
Callaars

EIGENAAR VAN
ENERGIEMANAGERS



Interview

Menno Callaars van Energiemanagers is vanaf het allereerste begin betrokken bij het project Wijd & Zijd. We vroegen Menno naar de werking van het Energie Management Systeem (EMS), een essentieel onderdeel van het energieconcept van de woningen. Hoe helpt het EMS bewoners bij het optimaal beheren van hun energieverbruik? Hoe bespaart het energiekosten en draagt het bij aan een duurzamer energieverbruik op de lange termijn?

WAT IS HET EMS PRECIES?

“Het EMS, ofwel het Energie Management Systeem, is het slimme ‘brein’ van je woning,” zegt Menno.

“Het zorgt ervoor dat zonnepanelen, de thuisbatterij en je energieverbruik in perfecte harmonie werken. Het systeem weet precies wanneer het slim is om energie op te slaan, wanneer je energie moet gebruiken en wanneer het het beste is om energie terug te leveren aan het net. Het houdt daarbij rekening met je verbruikspatronen, weersomstandigheden en actuele energietarieven. Zo haal je het meeste uit je eigen opgewekte energie.”

HOE WERKT HET SYSTEEM PRECIES?

“Stel je voor, je hebt zonnepanelen die overdag veel energie opwekken, maar je hebt niet altijd alle energie nodig. Het EMS regelt dat de overtollige energie opgeslagen wordt in de thuisbatterij. ‘s Nachts, of wanneer de zon niet schijnt, haalt het EMS die opgeslagen energie uit de batterij en voorziet je huis zo van stroom. Ook voor het opladen van je elektrische auto kiest het systeem het juiste moment; de auto laadt op wanneer de energie het goedkoopst is, of wanneer er veel energie van de zonnepanelen beschikbaar is. Alles gebeurt automatisch, zonder dat je er zelf over na hoeft te denken.”

“Energieverbruik in perfecte harmonie”



WAAROM IS DIT HANDIG VOOR BEWONERS?

“Het grootste voordeel is dat je minder afhankelijk bent van het elektriciteitsnet, wat je helpt om energiekosten te verlagen. Doordat je zoveel mogelijk je eigen energie gebruikt, ben je minder gevoelig voor stijgende energiekosten. En mocht er stroomuitval zijn, dan zorgt de thuisbatterij ervoor dat je essentiële apparaten, zoals de koelkast of verlichting, blijven werken. Het EMS regelt dat je altijd optimaal gebruik maakt van je eigen energie.”

WAT ZIJN DE VOORDELEN OP DE LANGE TERMIJN?

“Op de lange termijn biedt het EMS veel voordelen. Omdat je minder energie van het net hoeft te halen, bespaar je elke maand op je energiekosten. Hoe langer je het systeem gebruikt, hoe meer je dus bespaart. Daarnaast beschermt het je tegen stijgende energiekosten, omdat je meer zelf opwekt en gebruikt. Ook help je mee om het milieu te beschermen, omdat je minder energie uit fossiele bronnen nodig hebt. Het EMS zorgt er bovendien voor dat het energieverbruik over de dag slim verdeeld wordt, zodat er minder pieken zijn. Dit maakt het energieverbruik niet alleen efficiënter voor jou, maar help je ook om het energienet stabiler te houden.”

Tips van Menno:

“Maak gebruik van het slimme laadbeheer voor je elektrische auto. Laat het EMS bepalen wanneer het de beste tijd is om op te laden, zodat je profiteert van de goedkoopste tarieven of de meeste zonne-energie. Laat het systeem zoveel mogelijk automatisch

werken – hoe minder jij je ermee bezig houdt, hoe efficiënter het werkt. En als je kunt, laat energievreters zoals de wasmachine of vaatwasser ‘s nachts draaien. Zo bespaar je kosten en gebruik je je eigen opgewekte energie optimaal!”



“Bewust. Betrokken. Bloei.”

In Wijd & Zijd wonen mens en dier harmonieus samen. De ecocentrische visie vormt de basis voor de ontwikkeling van de nieuwe wijk, waar alle bewoners, mens en dier, gelijkwaardig zijn. Eerst zijn de behoeften van de natuur in kaart gebracht, de bebouwing is hierop af-

gestemd. Daarom spreken we niet van natuurinclusief bouwen, maar van gebouwinclusieve natuur. Die visie is niet alleen terug te vinden in de woningen, maar ook in de (privé)buitenruimtes en de overgangen tussen de bebouwing, de straat en het landschap.



Een waardevolle bron voor een duurzamer leven

Hemelwater

Hemelwater is gratis. Dat maakt het logisch om deze waardevolle bron maximaal te benutten. Het hergebruiken van regenwater biedt talloze voordelen; het verlaagt je waterverbruik, bespaart kosten en draagt bij aan duurzamer gebruik van onze watervoorraden.

Door regenwater slim op te vangen en her te gebruiken, verlaag je niet alleen je eigen kosten, maar verklein je ook je ecologische voetafdruk verkleinen. Bij Wijd & Zijd zorgen we ervoor dat hemelwater op de meest efficiënte en praktische manier wordt ingezet, voor meer comfort en minder verspilling.

WAT KRIJG JE?

- JustNimbus regenwatersysteem
 - Waterzak van 4500 liter
 - Aansluitingen voor toilet, tuin en optioneel wasmachine
 - Realtime Monitoring
- (woningtypen A, B, C en H)*

WAT KRIJG JE?

- Regenton van 600 liter
- (woningtypen D, E, F en G)*



“Hemelwater is gratis”

WAT BETEKENT DIT VOOR JOU?

Het JustNimbus regenwatersysteem wordt toegepast bij alle tuindorpwoningen (woningtypen A, B, C en H). Het hemelwater valt op hetdak en stroomt via de dakgoot in de regenpijp door een filter, dat eenvoudig schoon te maken is. Het filter verwijdert bladeren en vuil uit het water. Daarna wordt het gefilterde water in de waterzak van maar liefst 4500 liter opgeslagen, die zich in de kruipruimte van de woning bevindt.

De opslag in de kruipruimte is bewust gekozen vanwege de constante temperatuur, ongeacht de seizoenen. Ook wordt het water niet blootgesteld aan UV-licht, waardoor de kwaliteit van het opgeslagen water beter behouden blijft. Wanneer je het water nodig hebt, bijvoorbeeld om je toilet door te spoelen of je tuin te besproeien, wordt het automatisch uit de zak gepompt en naar de juiste aansluiting geleid. Zo maak je optimaal gebruik van regenwater, zonder onnodig drinkwater te verbruiken.

Het systeem is uitgerust met real-time monitoring, zodat je altijd kunt zien hoeveel regenwater er nog beschikbaar is. Via een digitaal dashboard zie je niet alleen de hoeveelheid opgeslagen water, maar ook hoeveel liter je al hebt bespaard. Als het regenwater in de waterzak bijna op is, schakelt het systeem automatisch over op drinkwater. Zo heb je altijd voldoende water hebt, zonder dat je er zelf aan hoeft te denken.

De lessenaarswoningen (woningtypen D, E, F en G) beschikken over een regenton van 600 liter. Het regenwater wat in deze regenton wordt opgeslagen, kan worden ingezet voor het besproeien van je tuin. Duurzaam toch? Zo kan je je tuin goed onderhouden, zonder gebruik te maken van schoon drinkwater.





De verharding wordt zoveel mogelijk uitgevoerd met grasbetontegels, wat niet alleen zorgt voor een groene uitstraling, maar er ook voor zorgt dat het regenwater zoveel mogelijk in de bodem infiltreert. Het regenwater wat bij forse regenbuien niet in de bodem zakt, wordt via het hemelwaterstelsel in de wijk afgevoerd. Zo wordt een waterballet op het binnenterrein voorkomen.



WIJS OMGAAN MET JE WONING

Er zijn verschillende manieren om het hemelwaterstelsel verder uit te breiden en je voordelen te vergroten:

Wasmachine aansluiten

Wil je een stap verder gaan? Sluit dan je wasmachine ook aan op het regenwatersysteem. Zo draag je bij aan een aanzienlijke vermindering van je totale waterverbruik.

Optimaliseer je watergebruik

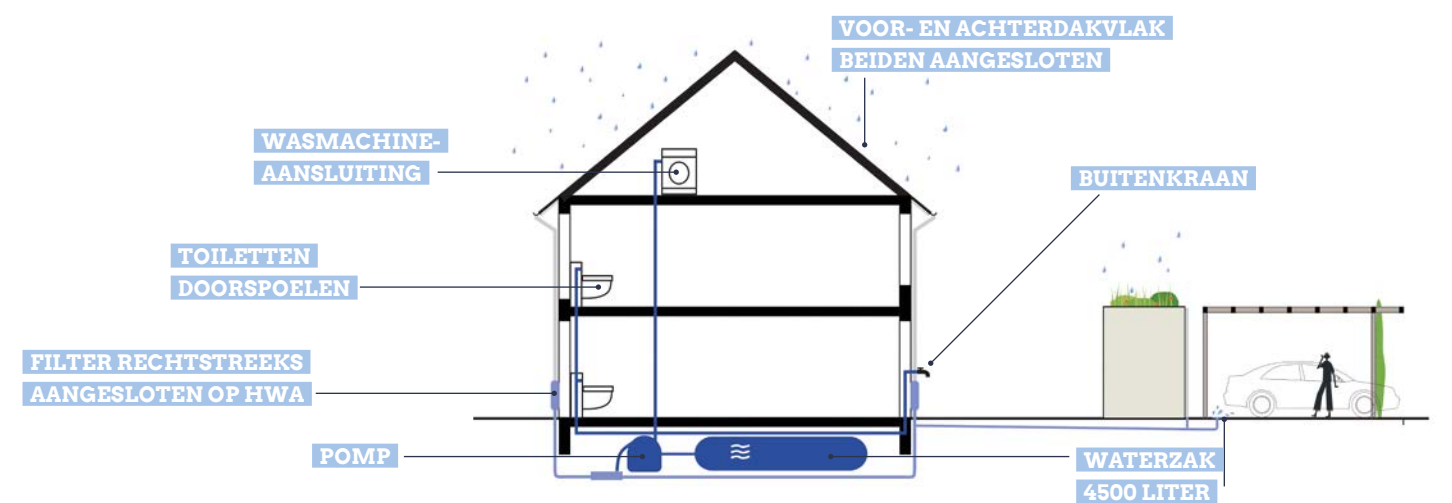
Het systeem houdt rekening met de hoeveelheid opgeslagen water en het verbruik, zodat je altijd op de juiste momenten gebruikmaakt van het opgeslagen hemelwater. Via de app kun je realtime monitor je ieder moment van de dag hoeveel water er nog beschikbaar is in de waterzak.

Meer opslag

Overweeg extra regentonnen aan te sluiten voor meer opslagcapaciteit. Dit maakt het mogelijk om nog meer regenwater op te slaan voor gebruik in de tuin of voor andere toepassingen.

Versterk de infiltratiecapaciteit

Als er teveel regenwater is om op te slaan, wordt dit afgevoerd naar het parkeerterrein en uiteindelijk het gemeentelijke hemelwaterstelsel. Overweeg om je tuin verder te vergroenen en bijvoorbeeld tegels te vervangen door gras of grind. Dit verhoogt de infiltratiecapaciteit en zorgt ervoor dat regenwater beter in de grond kan zakken, waardoor het riool minder belast wordt. Om je hiermee op weg te helpen en te inspireren, organiseren we een tuinworkshop.



Iwan
Fransen

EIGENAAR VAN
JUSTNIMBUS



Interview

Iwan Fransen werkt al meer dan 15 jaar in de wereld van waterbeheer, zowel bij bestaande bouw als in nieuwbouw. Hij heeft uitgebreide ervaring met de integratie van systemen zoals het hemelwatersysteem in duurzame woning-projecten. Hoe werkt het hemelwatersysteem? En welke ervaringen heeft Iwan ermee?

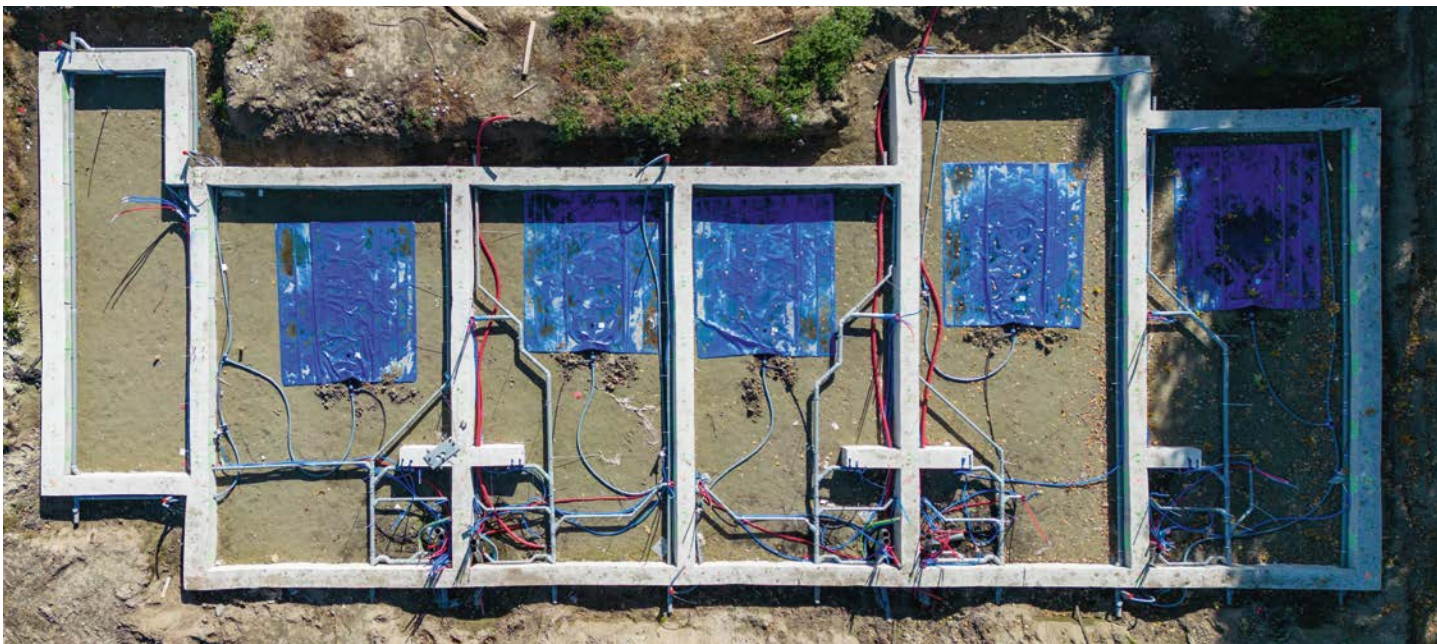
WAAROM IS HET ZO LOGISCH OM REGEN-WATER OP TE VANGEN EN HER TE GEBRUIKEN?

“Het is eigenlijk heel simpel. Regenwater valt uit de lucht, we vangen het op en we gebruiken het. Waarom zouden we kostbaar drinkwater gebruiken voor taken als het doorspoelen van het toilet of het besproeien van je tuin? Regenwater is gratis en we kunnen het heel goed gebruiken zonder dat het ten koste gaat van het milieu. Met systemen zoals het JustNimbus-systeem wordt het simpelweg makkelijk en effectief. Je kunt het water direct gebruiken voor de toepassingen die er het meest baat bij hebben.”

WAT ZIJN JE ERVARINGEN MET HET GEBRUIK VAN HET SYSTEEM IN NIEUW-BOUW?

“Ik heb met verschillende systemen gewerkt. Wat me bij dit systeem opvalt, is hoe eenvoudig het is om het te integreren en hoe efficiënt het werkt. Het is zeer betrouwbaar, en het is bijna niet zichtbaar in het dagelijks gebruik voor de bewoners. Bovendien zijn bewoners er vaak niet eens mee bezig – het systeem regelt alles op de achtergrond. Dat is wat ik het mooie vind: het systeem werkt en je merkt er nauwelijks iets van, behalve dat je minder drinkwater verbruikt.”

“Je kunt het water direct gebruiken”



HOE ZIE JIJ DE TOEKOMST VAN HEMELWATER-BEHEER?

“In de toekomst wordt het gebruik van regenwater alleen maar belangrijker. We moeten anders gaan kijken naar de manier waarop we water gebruiken en beheren. Met het stijgende aantal woningen en de toenemende klimaatverandering wordt het nog belangrijker om slim om te gaan met water. Kraanwater zal ook steeds duurder worden, dus regenwater-beheer is een must. Wat mij betreft is het niet meer de vraag of we het moeten doen, maar hoe snel we het kunnen implementeren in andere projecten.”



Tips van Iwan:

“Zorg ervoor dat je regelmatig het filter in je systeem schoonmaakt. Dit is een simpele, maar belangrijke stap om ervoor te zorgen dat je systeem goed blijft werken. Als je een tuin hebt, probeer dan je tuinontwerp zo aan te passen dat regenwater gemakkelijker kan infiltreren. Minder verharding en meer

planten zorgen voor een natuurlijke waterinfiltratie. Plak wel stickers bij de kranen, want het is natuurlijk geen drinkwater! Of plak er een ‘niet voor je koffie’ sticker op – dan weet je zeker dat je geen regenwater voor je thee gebruikt.”



Wonen mét de natuur

Flora

In Wijd & Zijd is de natuur een vanzelfsprekend onderdeel van het wonen. We geloven in een ecocentrische benadering, waarin niet alleen de mens, maar het hele ecosysteem centraal staat. Dit betekent harmonieus samenleven met de natuur, zodat mens, flora en fauna elkaar versterken.

Bij het ontwerp van de woningen en het omringende landschap hebben we daarom bijzondere aandacht besteed aan natuurinclusiviteit. Dit betekent dat zowel de huizen als de tuinen, gevels en groene ruimtes zijn ontworpen met respect voor de natuur, en dat ze deze actief integreren in het dagelijks leven.

WAT KRIJG JE?

- Groene daken met kruidenrijk mengsel
- Begroeide pergola's en gevels
- Hagen
- Groen ingerichte binnenterreinen
- Inheemse boom of struik cadeau
- Tuinworkshop cadeau



“Mens en natuur leven samen in harmonie”

WAT BETEKENT DIT VOOR JOU?

De groene daken zorgen voor extra natuur in de wijk. De daken van de lessenaarswoningen, alle tuinbergingen, garages en (optionele) uitbouwen zijn bedekt met een mos-sedumdak met een kruidenrijk mengsel, dat bijzonder aantrekkelijk is voor insecten zoals bijen en vlinders. Door een extra leefgebied te creëren en de natuur actief te ondersteunen, draag je bij aan de biodiversiteit van de wijk.

Naast groene daken spelen begroeide pergola's en gevels een belangrijke rol. Klimplanten groeien langs de gevels en over pergola's, wat niet alleen een natuurlijke uitstraling geeft, maar ook extra leefruimte biedt aan vogels en insecten. Ook in de tuinen zelf wordt groen gestimuleerd. Hagen vervangen traditionele schuttingen en zorgen voor een natuurlijke erfafscheiding die bijdraagt aan een groene en biodiverse omgeving.

De gezamenlijke, groen ingerichte binnenterreinen versterken de natuurlijke uitstraling van de wijk. Hier vind je een mix van bomen, struiken en bloemen

die aantrekkelijk zijn voor vogels en insecten. Tegelijkertijd vormen ze een prettige, groene ontmoetingsplek voor bewoners. De verharding wordt zoveel mogelijk uitgevoerd met grasbetontegels, wat zorgt voor een groene uitstraling. Deze halfverharding is waterdoorlatend, waardoor regenwater kan infiltreren. Daarnaast creëren we kwetterbosjes, clusters van dichte beplanting die extra schuil- en nestgelegenheid bieden aan vogels, zodat de wijk nog levendiger wordt.

Om je tuin vanaf het begin zo groen mogelijk te maken, krijg je van ons een inheemse boom of struik cadeau. Die is zorgvuldig geselecteerd om biodiversiteit te bevorderen en de seizoenen zichtbaar te maken. Wil je meer uit je tuin halen? Dan inspireert de tuinworkshop je om de inrichting van je tuin tot een samenhangend, natuurinclusief ontwerp te maken. Zo creëer je een buitenruimte die niet alleen mooi en onderhoudsvriendelijk is, maar ook een thuis biedt voor vogels, insecten en andere dieren.





Maak je omgeving nóg groener door meer inheemse soorten te planten.



WIJS OMGAAN MET HET GROEN

Inheemse beplanting

Wanneer je kiest voor inheemse struiken, bomen en bloemen help je niet alleen de biodiversiteit te bevorderen maar kies je ook voor planten die beter bestand zijn tegen het lokale klimaat. Dit bevordert een gezond ecosysteem en biedt een rijke bron van voedsel en schuilplaatsen voor dieren.

Groene gevels en pergola's

Voeg extra klimplanten toe aan je groene gevel of pergola, zoals klimop of klimrozen. Dit creëert schaduw en bevordert isolatie. Minder hitte betekent ook minder hittestress, wat zorgt voor een gezondere leefomgeving. Overweeg een regengoot voor efficiënte regenwateropvang. Dat komt ook je tuin ten goede!



Buurtkas

De VvE kan ervoor kiezen om op het binnenterrein een buurtkas te plaatsen; hier is voldoende ruimte voor. In de kas kunnen bewoners samen groenten en kruiden verbouwen, wat duurzame en lokale voedselproductie stimuleert én het contact met de burens versterkt.

Beperk verharding

Streef naar maximaal 30% verharding in je tuin en kies zoveel mogelijk voor groene oplossingen. Minder tegels zorgen voor betere waterinfiltratie en voorkomen wateroverlast. Met meer groen creëer je bovendien een prettige, koele en levendige buitenruimte.

“Meer groen, minder zorgen:
goed voor de natuur
én voor jezelf”





Welkom aan de kleinste burenen

Fauna

De dieren zijn onze kleinste burenen. In Wijd & Zijd is er voor iedereen een plek, óók voor hen.

Door ecocentrisch te ontwerpen, hebben we de natuur en het ecosysteem centraal gesteld bij het creëren van de woningen en omgeving. Zo is er een plek ontstaan waar zowel mensen als dieren zich thuis voelen. We laten je zien hoe je op een verantwoorde manier gebruik kunt maken van deze ruimte en bijdragen aan een duurzamere toekomst.

WAT KRIJG JE?

- Permanente nestkasten en insectenstenen
- Groene daken, groene gevels, groene erfafscheidingen
- Kwetterbos voor vogels
- Groene verbindingzones tussen de woningblokken



nestkasten gierzwaluw en huismus



groene daken met kruidenrijk mengsel



nestkasten vleermuizen



WAT BETEKENT DIT VOOR JOU?

Nestkasten en insectstenen in de gevel zijn fijne schuil- en nestplaatsen voor allerlei dieren. De nestkasten zijn ideaal voor vogels zoals huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Zij gebruiken deze plekken om te broeden, schuilen of overwinteren. De insectstenen aan de zuidgevel van je woning zijn bedoeld voor nuttige insecten, zoals bijen en vlinders, die essentieel zijn voor de bestuiving van planten en het in stand houden van de biodiversiteit.

De groene daken en gevels vormen niet alleen een duurzame toevoeging aan je woning, maar creëren ook waardevolle leefruimte voor dieren. De daken

zijn bedekt met kruidenrijke mossedum mengsels, ideaal voor insecten als bijen en vlinders om zich te vestigen. De groene gevels en klimplanten zijn bovendien een fijne schuilplaats en voedselbron. Daarnaast verbinden de groene zones de woningen en natuur in de wijk, waardoor dieren zich vrij kunnen verplaatsen. Deze zones vormen ecologische corridors die de biodiversiteit bevorderen en bijdragen aan een levendig en met elkaar verbonden ecosysteem in de wijk.



“Mensen en dieren voelen zich thuis”



In Wijd & Zijd voelen niet alleen mensen, maar ook dieren zich thuis.



WIJS OMGAAN
MET JE OMGEVING

Ondersteun de gierzwaluw en huismus

Naast de standaard nestkasten, is het mogelijk om plekken te creëren waar vogels gemakkelijk toegang hebben tot voedsel en water. Besdragende struiken zijn bijvoorbeeld een extra voedselbron voor huismussen.

Bloeiseizoenen spreiden

Kies voor planten die op verschillende momenten in het jaar bloeien, zodat er altijd iets in bloei staat. Dit zorgt ervoor dat er het hele jaar door voedsel (nectar en pollen) is voor bijen, vlinders en andere insecten. In de vroege lente trekken bloemen zoals krokussen en tulpen de eerste bijen aan, terwijl zonnebloemen en lavendel in de zomer een mooie plek zijn voor vlinders en bijen.

Plaats waterschalen

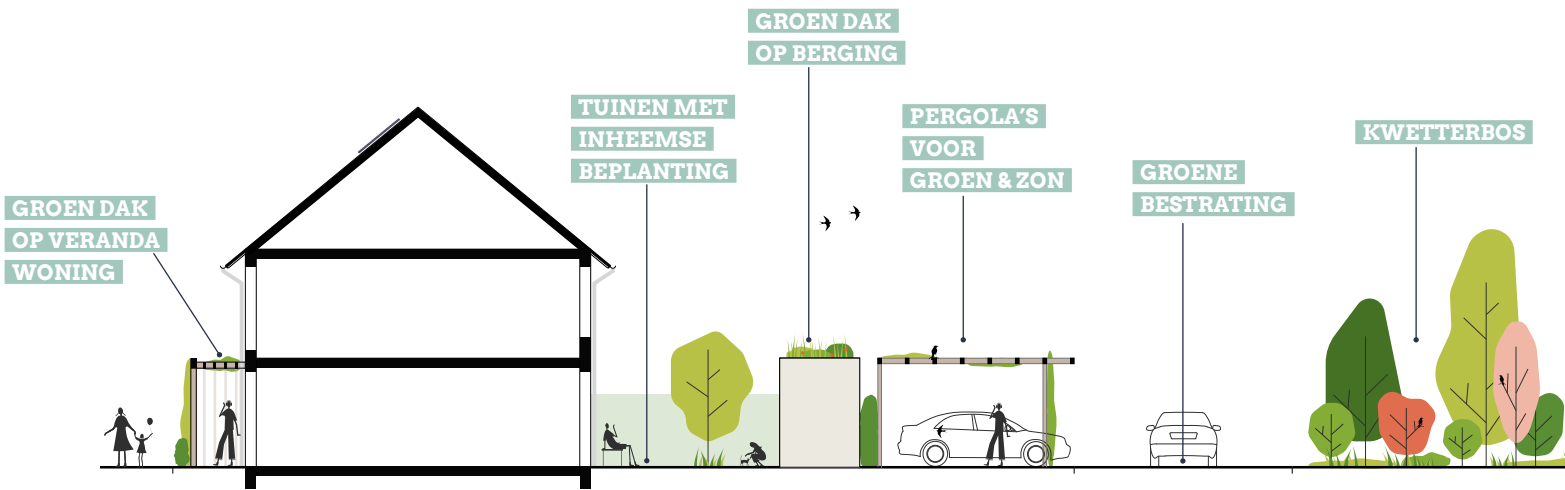
Door waterschalen neer te zetten, geef je vogels niet alleen water, maar creëer je een aantrekkelijke plek voor hen om zich regelmatig te verzamelen.

Bouw een ‘egelsnelweg’

Egels hebben vaak moeite met het oversteken van tuinen, vooral als er hekken en afscheidingen zijn. Zorg ervoor dat je een opening in het hekwerk maakt zodat egels zich veilig kunnen verplaatsen.

Maaien en snoeien

Maaï gras niet te kort. Dan krijgt het de kans om te bloeien, wat vlinders, bijen en andere insecten aantrekt. Daarnaast zijn overwoekerde struiken en bloemen schuilplaatsen voor vogels en insecten.





Interview

Natuurinclusief bouwen wordt steeds belangrijker. Veerle Vink, ecooloog en expert op het gebied van natuurinclusief bouwen, vertelt over het ecocentrisch ontwerp en het belang van het integreren van natuur in onze leefomgeving. “Natuurinclusief bouwen is meer dan het toevoegen van een paar bomen of planten. Het betekent dat we de natuur actief betrekken bij het ontwerp en de bouw van een woning.”

WAT HOUDT ECOCENTRISCH ONTWERPEN IN?

“Bij ecocentrisch ontwerpen stellen we het eco-systeem centraal. Eerst bedenken we waar het groen moet komen, zoals op daken, gevels en in tuinen, en zorgen we voor voldoende groenverbindingen tussen de woonclusters. Pas daarna passen we het ontwerp van de woningen in dit concept. Alles wat we toevoegen ondersteunt de biodiversiteit en verbetert de leefomgeving van mensen en dieren. Zo creëren we een duurzame omgeving voor de toekomst.”

HOE ZIET DIT ERUIT IN DE PRAKTIJK?

“In Wijd & Zijd hebben we verschillende groene elementen geïntegreerd, zoals groene daken en gevels. Die zien er niet alleen mooi uit, maar zijn ook functioneel voor dieren. De daken en gevels bieden onderdak aan insecten en vogels en dragen bij aan een gezond ecosysteem. Daarnaast zorgen we voor groene verbindingzones tussen de woningen, zodat dieren zich gemakkelijk kunnen verplaatsen. We hebben ook kwetterbosjes gecreëerd, kleine clusters van dichte beplanting die schuil- en nestgelegenheid bieden aan vogels.”



“Een tuin vol leven is een tuin vol vreugde”



WAT ZIJN DE VOORDELEN VOOR BEWONERS?

“Met natuur en dieren in de buurt, genieten bewoners van een levendigere omgeving. De nestkasten en insectenstenen die in de gevels zijn verwerkt, bieden onderdak aan nuttige insecten, zoals bijen en vlinders, en vogels als huismussen en gierzwaluwen. Dit bevordert de biodiversiteit en helpt de luchtkwaliteit te verbeteren. Tegelijkertijd geef je dieren een veilige plek om te schuilen, broeden of overwinteren. En bovenal, het zorgt gewoon voor een fijne, rustige sfeer waarin je blij wordt van de dieren om je heen.”



Tips van Veerle:

Veerle deelt enkele tips die je direct kunt toepassen in je tuin. “Creëer een vogeltapijt door inheemse struiken en bloemen te planten. Dit trekt verschillende vogelsoorten aan en bevordert de biodiversiteit. Een andere tip is om een egelsnelweg aan te leggen. Zorg voor openingen in je hekwerk zodat egels zich

vrij kunnen verplaatsen. En ten slotte, vermijd lichtvervuiling. Dim de buitenverlichting en plaats de verlichting zo dat nachtdieren als vleermuizen niet worden gestoord. Deze kleine aanpassingen kunnen een groot verschil maken voor de natuur om je heen.”



Samen verantwoord, nu en in de toekomst!

Samen

In Wijd & Zijd staat ‘samen’ centraal. Samen met de natuur, maar ook met elkaar. Je deelt meer dan alleen dezelfde postcode.

Als lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE) ben je onderdeel van een gemeenschap die samen de verantwoordelijkheid draagt voor het parkeerterrein en de daarbij behorende voorzieningen. Dat biedt veel voordelen, op het gebied van onderhoud en veiligheid, én in het verduurzamen van je leefomgeving. Samen zorgen we voor een duurzame toekomst.

WAT KRIJG JE?

- Een goed georganiseerde VvE, met een professionele VvE beheerder voor het eerste jaar
- Gezamenlijk eigendom parkeerterrein, carports, verlichting en groen



“Samen zorgen we voor een duurzame toekomst”

WAT BETEKENT DIT VOOR JOU?

Met de goed georganiseerde VvE ben je verzekerd van een efficiënt en gestructureerd beheer van de gemeenschappelijke voorzieningen. De VvE zorgt ervoor dat alle administratieve taken op tijd worden geregeld, zoals het bijhouden van de verzekeringen, het beleggen van vergaderingen en het verzorgen van de nodige documentatie. Dit betekent voor jou als bewoner minder zorgen, terwijl alles goed onderhouden blijft. Wij contracteren een professionele VvE beheerder voor het eerste jaar, die het beheer en de administraties op zal starten.

Als lid van de VvE ben je ook onderdeel van het gezamenlijk eigendom van het parkeerterrein, de carports, de verlichting en het groen in de buurt. Dit betekent dat het onderhoud van het parkeerterrein, de bestrating, riolering, verlichting en groenbeheer wordt georganiseerd en uitgevoerd door de VvE.

Zo wordt het onderhoud in één keer geregeld en blijven de gemeenschappelijke voorzieningen in topconditie, zonder dat je daar persoonlijk verantwoordelijk voor bent. Het biedt dus niet alleen gemak, maar ook zekerheid dat alles netjes en functioneel blijft.

Daarbij is het goed om te weten dat de VvE een maandelijkse bijdrage vraagt om de gemeenschappelijke voorzieningen goed te onderhouden. De hoogte van deze bijdrage wordt vastgesteld op basis van het meerjaren onderhoudsplan, dat in overleg tijdens de jaarlijkse VvE-vergadering door bewoners wordt goedgekeurd. Zo bepaal je samen met je burens de hoogte van de bijdrage, zodat het voor iedereen transparant en eerlijk blijft.





WIJS OMGAAN MET ELKAAR

Buurtkas

Heb je innovatieve, duurzame ideeën? Voer ze samen met je buren uit. Denk bijvoorbeeld aan een gezamenlijke composthoop of het opzetten van een buurtkas. Deze initiatieven helpen niet alleen de wijk verder te verduurzamen, maar versterken ook de band binnen de gemeenschap.

Deelfiets of deelauto:

Help om het gebruik van duurzame mobiliteit verder te stimuleren. Bijvoorbeeld door samen met de VvE een deelfiets- of deel-autosysteem op te zetten.

Samen ontmoeten en ideeën delen:

Gebruik het platform van de VvE om samen met je buren gezellige evenementen te organiseren, zoals een buurtbarbecue. Dit is een geweldige manier om elkaar beter te leren kennen, ervaringen uit te wisselen en gezamenlijk plannen te maken voor de toekomst van de wijk. Het versterkt niet alleen de sociale samenhang, maar zorgt ook voor een gezellige en verbindende sfeer in de buurt.

“Leef wijzer. leef bewuster.
ontmoet elkaar.”



In Wijd & Zijd leef je samen met de natuur én met elkaar.



initiatief



Van Wanrooij Projectontwikkeling b.v.
www.vanwanrooij.nl



www.vanwanrooij.nl/leerdam/wijdenzijd

Deze Leefwijzer is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van project Wijd & Zijd te laten zien en je te stimuleren om bewust en wijzer te leven in jouw nieuwe woning. We geven tips en voorbeelden over hoe je dit kunt doen, als stimulans, niet als verplichting. De beelden, illustraties en teksten bieden een indruk van de leefomgeving en kunnen afwijken van de uiteindelijke situatie. Aan de beelden, illustraties en teksten in deze Leefwijzer kunnen geen rechten ontleend worden.

...dát maakt Van Wanrooij