



Project: 21785 Best Aarlesche Erven - fase 5 57 won  
Woningmodel: M1  
Woningtype: HOEKWONING

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
<b>01.Optielijst 1 - ruwbouw</b>				
<b>01.Uitbouw</b>				
01-01-01	<p><b>Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning</b></p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;</li> <li>- uitbreiden vloerverwarming;</li> <li>- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>		€21.625,00
01-01-02	<p><b>Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning</b></p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm., zoals aangegeven op optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;</li> <li>- uitbreiden vloerverwarming;</li> <li>- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>		€30.335,00
01-01-10	<p><b>Mantelpijpsparing in fundering</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een doorvoer (mantelpijp rond 75 mm.) door de fundering naar kruipruimte woning. Zodat er later leidingen kunnen worden aangebracht naar de kruipruimte.</p>	<input type="checkbox"/>	.....	€130,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	Bij opdracht graag positie(s) aangeven.			
<b>02.Indelingswijzigingen</b>				
01-02-45	<p><b>Doucheruimte (incl. tegelwerk en sanitair) en een extra slaapkamer op 2e verdieping</b></p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het realiseren van een doucheruimte en slaapkamer 5.</p> <p>E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden conform overige wanden;</li> <li>- aanbrengen van twee keer stalen binnendeurkozijnen compleet met opdekdeuren, in verdiepingshoge uitvoering;</li> <li>- aanbrengen wand- en vloertegelwerk, uitvoering volledig zoals ook opgenomen in de basis woning;</li> <li>- doucheruimte voorzien van wastafel en easydrain met douchegarnituur, uitvoering zoals opgenomen in de basis woning incl. het nodige leidingwerk;</li> <li>- extra aansluitpunten mechanische ventilatie tbv doucheruimte en slaapkamer 5;</li> <li>- leveren extra RF zender voor de bediening van de mechanische ventilatie in de extra doucheruimte;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.</li> </ul> <p>Voor wat betreft de tapwatercapaciteit is niet uitgegaan van het gelijktijdigheidsprincipe, derhalve is het vergoten van de boilercapaciteit niet opgenomen. Wij adviseren u om te kiezen voor het vergroten van het boilervat i.v.m. de benodigde tapwatercapaciteit.</p>	<input type="checkbox"/>		€17.600,00
01-02-47	<p><b>Onbenoemde ruimte en een extra slaapkamer op 2e verdieping</b></p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het realiseren van een onbenoemde ruimte en slaapkamer 5.</p> <p>E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden conform overige wanden;</li> <li>- aanbrengen van twee keer stalen binnendeurkozijnen compleet met opdekdeuren, in verdiepingshoge uitvoering;</li> <li>- extra aansluitpunten mechanische ventilatie tbv slaapkamer 5;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>		€5.680,00
01-02-51	<p><b>Separaat toilet op de 1e verdieping tkv slaapkamer 3</b></p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het maken van een separate toiletruimte ten koste van slaapkamer 3. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanpassen van de binnenwanden;</li> <li>- aanbrengen van een stalen verdiepingshoog binnendeurkozijn compleet met opdekdeur;</li> <li>- aanpassen technische installatie incl. vloerindeling;</li> <li>- verplaatsen closet van badkamer naar toiletruimte;</li> <li>- verplaatsen van de vloerverdeler incl. wandcontactdoos indien van toepassing;</li> <li>- het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de toiletruimte op de begane grond;</li> </ul> <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanpassen van het sanitair.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>		€5.340,00
01-02-52	<p><b>Samenvoegen slaapkamer 2 en 3</b></p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 tot één slaapkamer (2). E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanpassen van de binnenwanden;</li> <li>- het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn;</li> <li>- het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekdeur;</li> <li>- aanpassen technische installatie(s).</li> </ul>	<input type="checkbox"/>		-€230,00
01-02-54	<p><b>Separaat toilet en samenvoegen slaapkamer 2 en 3</b></p> <p>De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het maken van een separate toiletruimte en het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanpassen van de binnenwanden;</li> </ul>	<input type="checkbox"/>		€4.820,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanpassen van de binnendeurkozijnen;</li> <li>- aanpassen technische installatie incl. vloerindeling;</li> <li>- verplaatsen closet van badkamer naar toiletruimte;</li> <li>- verplaatsen van de vloerverdeler incl. wandcontactdoos indien van toepassing;</li> <li>- het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de toiletruimte op de begane grond;</li> </ul> <p>In deze optie is niet inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanpassen van het sanitair.</li> </ul>			
01-02-58	<p><b>Vergroten slaapkamer 5 ten kosten van onbenoemde ruimte</b></p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het vergroten van slaapkamer 5, hierdoor komt de onbenoemde ruimte geheel te vervallen. E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het vervallen/verplaatsen van de binnenwanden;</li> <li>- het verplaatsen van het stalen binnendeurkozijn van slaapkamer 5;</li> <li>- het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdebinnendeur van de onbenoemde ruimte;</li> <li>- aanpassen technische installatie(s).</li> </ul> <p>Deze optie is alleen mogelijk als is gekozen voor optie 01-02-47.</p>	<input type="checkbox"/>		-€160,00
<b>03. Wijzigingen gevels</b>				
01-03-01	<p><b>Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur</b></p> <p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als de buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van basis buitenkozijnen.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.110,00
01-03-02	<p><b>Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basis kozijn met enkele deur</b></p> <p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De "loopdeur" wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.430,00
01-03-04	<p><b>Onderste deel van kozijn dichtzetten middels paneelvulling</b></p> <p>De beglazing in het onderste deel van het kozijn vervangen door een dicht paneel (colorbel). De binnenwand wordt verhoogd, uitvoering als overige wanden. Door deze optie is het mogelijk om de keuken onder het kozijn te plaatsen.</p>	<input type="checkbox"/>		€870,00
01-03-10	<p><b>Extra raamkozijn in achtergevel 2e verdieping</b></p> <p>Aanbrengen van extra gevelraamkozijn in de achtergevel van mv-/wp-/wasruimte op de 2e verdieping. E.e.a. conform tekening. Raamkozijn uitgevoerd met draaikiepraam en vast glas gedeelte, geheel voorzien van isolerende beglazing en in qua materialisering conform de overige buitenkozijnen. Inclusief vervallen gedeelte spouwmuur, extra lateien, raamdorpel, vensterbank enz. Het raamkozijn wordt geschilderd in kleur als de overige buitenkozijnen.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.700,00
01-03-28	<p><b>Aanpassing beglazing buitenkozijnen (veiligheidsglas)</b></p> <p>Beglazing aanpassen conform richtlijnen in NEN 3569 'veiligheidsglas in gebouwen'. Hiervoor wordt de beglazing in alle gevelkozijnen en ramen, welke onder ca. 850 mm. +vloerpeil gesitueerd zijn, uitgevoerd in tweezijdig gelaagd beglazing, indien aan twee zijden bereikbaar. Uitzonderd zijn aan één zijde bereikbare kozijnen. Deze worden voorzien van één zijde gelaagd glas, met uitzondering van ramen.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.020,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
<b>05.Installaties</b>				
01-05-01	<b>Schroput achtergevel</b> Het aanbrengen van een schroput t.p.v. de achtergevel, aangesloten op de vuilwater riolering, (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt).	<input type="checkbox"/>		€370,00
01-05-02	<b>Buitenkraan achtergevel</b> Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.	<input type="checkbox"/>		€530,00
01-05-04	<b>Buitenkraan voorgevel</b> Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de voorgevel (plaats nabij deurkozijn onder buitenlichtpunt). Hoogte buitenkraan ca. 600 mm. vanaf 0-peil woning.	<input type="checkbox"/>		€530,00
01-05-30	<b>Uitbreiden basis-/startpakket met extra pv-paneel op plat dak(stuksprijs)</b> De (basis) pv-installatie uitbreiden met 1 extra paneel, afmeting ca. 110 x 180 cm. De pv-panelen worden op het plat dak geplaatst incl. onderconstructie enz., totaal worden er .. pv-panelen geplaatst. Let op: De mogelijkheid tot het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net is afhankelijk van onder andere, maar niet beperkt tot, wetgeving, de medewerking van de netwerkbeheerder en/of de beschikbare capaciteit van het (elektriciteit)net. Het wel of niet kunnen terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net bevindt zich volledig buiten de macht en/of invloedssfeer van de aannemer. De aannemer is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de (on)mogelijkheid van het terug leveren van (duurzaam) opgewekte energie aan het (elektriciteit)net en/of de (financiële) gevolgen daarvan. Verder zijn schaduwwerking door belemmeringen op eigen of aangrenzende kavels en achterstallig onderhoud van invloed op de opbrengst van het PV-systeem. Ook zal de opbrengst van het het PV-systeem naarmate het ouder wordt iets afnemen. De opgenomen prijs is inclusief 21% btw, indien per 1 januari 2023 het wetsvoorstel aangaande verlaging btw tarief op levering zonnepanelen ingaat, zal de inbegrepen btw in mindering worden gebracht middels separate factuur.	<input type="checkbox"/>		€850,00
01-05-52	<b>Extra bediening mechanische ventilatie badkamer</b> Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.	<input type="checkbox"/>		€220,00
01-05-55	<b>Afvoer voor condensdroger bij afvoer wasmachine</b> Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine ten behoeve van een condensdroger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condensdroger (afhankelijk per type condensdroger) op de riolering aan te sluiten, zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.	<input type="checkbox"/>		€110,00
01-05-58	<b>Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond</b> Het maken van een leidingvrije zone, afm. ca. 200 x 200 mm., in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht. Exacte plaats en maatvoering zoals op de optietekening aangegeven. Deze optie is van toepassing voor het, na oplevering, plaatsen van bijv. taatsdeuren. Let op de hoogte van de taatsdeur dient ca. 100 mm. onder het plafond te blijven omdat het mogelijk is dat er een ventiel is geplaatst van de mechanische ventilatie. Dit kan bij het inmeten van de taatsdeur worden bekeken in de woning met de leverancier van de taatsdeur.	<input type="checkbox"/>		€320,00
01-05-20	<b>Vergroten boilervat van 150 naar 200 liter</b> Het basis boilervat met een inhoud van 150 liter vergroten naar 200 liter	<input type="checkbox"/>		€500,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	voor extra tapwatercapaciteit.			
01-05-90	<p><b>Wijzigen uitvoering wapeningsnetten woonkamer, keuken en entree</b></p> <p>Aanbrengen van gegalvaniseerde wapeningsnetten in plaats van standaard wapeningsnetten.</p> <p>Wanneer nu of in de toekomst gekozen wordt voor het aanbrengen van een lichte kleur natuursteen, is het raadzaam om de vloerverwarming uit te voeren met gegalvaniseerde wapeningsnetten i.p.v. onbehandelde wapeningsnetten om het doorschijnen van roestvorming te voorkomen.</p>	<input type="checkbox"/>		€490,00
<b>10.Berging en tuin</b>				
01-10-25	<p><b>Uitbreiden straatwerk rondom woning</b></p> <p>Zoals aangegeven in de technische omschrijving voldoet de woning, uit oogpunt van duurzaamheid, niet aan de eisen van verharding van openbaar gebied naar tuinberging en voordeur. Indien gewenst kunnen wij voor een vrijblijvende offerte uitbrengen om het straatwerk hieraan te laten voldoen. Dit gebeurt middels betontegels 60x40 cm. in zandbed. Daar deze prijs per woning verschillend kan zijn, wordt dit op aanvraag aangeboden.</p> <p>Ter info, als dit niet door ons wordt uitgevoerd, zijn jullie wel verplicht om dit na oplevering in eigen beheer op deze wijze uit te voeren.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00
<b>99.Geen wijziging</b>				
01-99-99	<p><b>Geen wijzigingen optielijst 1</b></p> <p>Geen wijzigingen betreffende optielijst 1.</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00
<b>02.Optielijst 2 - afbouw</b>				
<b>21.Vensterbanken</b>				
02-21-03	<p><b>Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI</b></p> <p>Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen Mi zwart gemêleerd marmercomposiet.</p> <p>Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd.</p> <p>Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.</p>	<input type="checkbox"/>		€260,00
02-21-04	<p><b>Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI</b></p> <p>Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio grijs gemêleerd marmercomposiet.</p> <p>Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd.</p> <p>Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.</p>	<input type="checkbox"/>		€300,00
02-21-05	<p><b>Vensterbanken wijzigen naar Titano MI</b></p> <p>Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano Mi lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet.</p> <p>Daar waar houten vensterbanken zijn omschreven, blijven deze gehandhaafd en worden deze niet gewijzigd.</p> <p>Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider in de showroom te Waardenburg.</p>	<input type="checkbox"/>		€300,00
<b>31.Wanden structuurspuitverf</b>				
02-31-50	<p><b>Opmerking wand- en plafondefwerkingen</b></p> <p>Onderstaand worden per ruimte de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden.</p> <p>Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand</p>	<input type="checkbox"/>		€0,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	<p>aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot de aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste ca. 50 mm. niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen.</p> <p>Van de diverse opties, alsook de standaard wandafwerking, worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.</p> <p>Opmerking wandafwerking: Bij keuze voor wandafwerking worden eventueel aanwezige demontabele houten panelen en lepe hoeken, zie aangegeven in technische omschrijving/verkooptekening, voor aangegeven positie(s) niet voorzien van wandafwerking. Deze dienen demontabel te blijven i.v.m. bereikbaarheid van installaties/leidingwerk.</p> <p>Opmerking plafondafwerking: In de plafonds zijn diverse ventilatie ventielen aangebracht welke voor oplevering worden ingeregeld. Bij keuze voor het vervallen van het spuitwerk op de plafonds en daarna aanbrengen van plafondafwerking in eigen beheer, dien je, indien de ventielen verwijderd worden, zelf zorg te dragen voor het inregelen van de ventilatie ventielen.</p>			
02-31-01	<p><b>Spuitwerk op wanden woonkamer en keuken</b></p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€1.640,00
02-31-02	<p><b>Spuitwerk op wanden uitbreiding 1200 mm.</b></p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Uitsluitend met optie 02-31-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€110,00
02-31-03	<p><b>Spuitwerk op wanden uitbreiding 2400 mm.</b></p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Uitsluitend met optie 02-31-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€210,00
02-31-05	<p><b>Spuitwerk op wanden entree</b></p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€220,00
02-31-06	<p><b>Spuitwerk op wanden 2 x trapopgang en overloop</b></p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€610,00
02-31-07	<p><b>Spuitwerk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.)</b></p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.120,00
02-31-08	<p><b>Spuitwerk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</b></p> <p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij</p>	<input type="checkbox"/>		€1.840,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.			
02-31-09	<b>Spuitwerk op wanden overloop en slaapkamer 4 op 2e verdieping</b> Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van overloop en slaapkamer 4 op de 2e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.170,00
02-31-10	<b>Spuitwerk op wanden slaapkamer 5 op 2e verdieping</b> Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van slaapkamer 5 en de overloop op de 2e verdieping, bij keuze voor optie slaapkamer 5. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.080,00
<b>32.Wanden spachtelputz</b>				
02-32-01	<b>Spachtelputz op wanden woonkamer en keuken</b> Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van woonkamer en keuken. Op 2e verdieping wordt t.p.v. trapopgang tot bovenzijde traphek behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€3.640,00
02-32-02	<b>Spachtelputz op wanden uitbreiding 1200 mm.</b> Het aanbrengen van sauskwerk op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.	<input type="checkbox"/>		€300,00
02-32-03	<b>Spachtelputz op wanden uitbreiding 2400 mm.</b> Het aanbrengen van sauskwerk op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.	<input type="checkbox"/>		€590,00
02-32-05	<b>Spachtelputz op wanden entree en toilet</b> Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de entree en toilet begane grond boven tegelwerk. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€720,00
02-32-06	<b>Spachtelputz op wanden 2 x trapopgang en overloop</b> Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet geheel uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€1.650,00
02-32-07	<b>Spachtelputz op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.)</b> Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	<input type="checkbox"/>		€5.120,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-32-08	<p><b>Spachtelputz op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</b></p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.320,00
02-32-09	<p><b>Spachtelputz op wanden slaapkamer 4 op 2e verdieping</b></p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van slaapkamer 4 op de 2e verdieping. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.380,00
02-32-10	<p><b>Spachtelputz op wanden slaapkamer 5 op 2e verdieping</b></p> <p>Het aanbrengen van spachtelputz 'fijn' op de wanden van slaapkamer 5 en de overloop op de 2e verdieping, bij keuze voor optie slaapkamer 5. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.100,00
02-32-18	<p><b>Spachtelputz in extra kleur</b></p> <p>Het is eveneens mogelijk om spachtelputz in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra kleur uit SPS-waaier.</p> <p>Gekozen kleurnr:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€240,00

### 33.Wanden stucwerk + sauswerk

02-33-01	<p><b>Stucwerk met sauswerk op wanden woonkamer en keuken</b></p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van woonkamer en keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.820,00
02-33-02	<p><b>Stucwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 1200 mm.</b></p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning.</p> <p>Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€410,00
02-33-03	<p><b>Stucwerk met sauswerk op wanden uitbreiding 2400 mm.</b></p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning.</p> <p>Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-033-01.</p>	<input type="checkbox"/>		€810,00
02-33-05	<p><b>Stucwerk met sauswerk op wanden entree en toilet</b></p> <p>Het aanbrengen van sauswerk op de wanden van de entree en toilet begane grond boven tegelwerk. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€980,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-33-06	<p><b>Stukwerk met sauserk op wanden 2x trapopgang en overloop</b></p> <p>Het aanbrengen van sauserk op de wanden van de trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.270,00
02-33-07	<p><b>Stukwerk met sauserk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.)</b></p> <p>Het aanbrengen van sauserk op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€6.890,00
02-33-08	<p><b>Stukwerk met sauserk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</b></p> <p>Het aanbrengen van sauserk op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€5.770,00
02-33-09	<p><b>Stukwerk met sauserk op wanden slaapkamer 4 op 2e verdieping</b></p> <p>Het aanbrengen van sauserk op de wanden van slaapkamer 4 op de 2e verdieping. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.090,00
02-33-10	<p><b>Stukwerk met sauserk op wanden slaapkamer 5 op 2e verdieping</b></p> <p>Het aanbrengen van sauserk op de wanden van slaapkamer 5 en de overloop op de 2e verdieping, bij keuze voor optie slaapkamer 5. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€2.710,00
02-33-18	<p><b>Sauserk in extra kleur</b></p> <p>Het is eveneens mogelijk om het sauserk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Gekozen kleurnr:.....</p> <p>Ter plaatse van:.....</p>	<input type="checkbox"/>		€210,00

### 34.Wanden glasvlies + sauserk

02-34-01	<p><b>Glasvliesbehang met sauserk op wanden woonkamer en keuken</b></p> <p>Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van woonkamer en keuken. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij</p>	<input type="checkbox"/>		€3.920,00
----------	---	--------------------------	--	-----------

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.			
02-34-02	<b>Glasvliesbehang met sauserk op wanden uitbreiding 1200 mm.</b> Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-34-01.	<input type="checkbox"/>		€340,00
02-34-03	<b>Glasvliesbehang met sauserk op wanden uitbreiding 2400 mm.</b> Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm. van de woning. Kleur Ral 9010. Uitsluitend met optie 02-34-01.	<input type="checkbox"/>		€680,00
02-34-05	<b>Glasvliesbehang met sauserk op wanden entree en toilet</b> Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de entree en toilet begane grond boven tegelwerk. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	<input type="checkbox"/>		€830,00
02-34-06	<b>Glasvliesbehang met sauserk op wanden 2x trapopgang en overloop</b> Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	<input type="checkbox"/>		€1.900,00
02-34-07	<b>Glasvliesbehang met sauserk op wanden slaapkamers 1e verdieping (3 st.)</b> Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	<input type="checkbox"/>		€5.630,00
02-34-08	<b>Glasvliesbehang met sauserk op wanden aangepaste slaapkamers 1e verdieping (2 st.)</b> Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van de 2 slaapkamers op de 1e verdieping, bij keuze voor optie samenvoegen slaapkamer 2 en 3. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	<input type="checkbox"/>		€4.700,00
02-34-09	<b>Glasvliesbehang met sauserk op wanden slaapkamer 4 op 2e verdieping</b> Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van slaapkamer 4 op de 2e verdieping. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er	<input type="checkbox"/>		€2.460,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	krimpscheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.			
02-34-10	<b>Glasvliesbehang met sauswerk op wanden slaapkamer 5 op 2e verdieping</b> Het aanbrengen van glasvliesbehang (gladde renovlies uitvoering), op de wanden van slaapkamer 5 en de overloop op de 2e verdieping, bij keuze voor optie slaapkamer 5. Na het aanbrengen van het glasvliesbehang worden de wanden gesausd. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Bij keuze voor deze optie wordt dit echter tot een minimum beperkt.	<input type="checkbox"/>		€2.150,00
02-34-17	<b>Glasvliesbehang met motief</b> Het is eveneens mogelijk om het glasvliesbehang uit te voeren met een motief zoals getoond in de showroom. Indien u dit wenst dient u deze (kosteloze) optie aan te kruisen.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-34-18	<b>Sauswerk in extra kleur</b> Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleur nr:..... Ter plaatse van:.....	<input type="checkbox"/>		€210,00
<b>42.Plafondafwerking vervallen</b>				
02-42-20	<b>Spuitwerk op wanden toilet komt te vervallen</b> Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de wanden boven het wandtegelwerk van het toilet op de begane grond. De wanden worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-42-25	<b>Opmerking wandafwerking boven wandtegels in badkamer bij vervallen gedeelte wandtegelwerk</b> Als je ervoor kiest (via de offerte van de showroom) om het wandtegelwerk in de badkamer niet over de volledige hoogte aan te laten brengen is er een mogelijkheid om de wanden af te werken met 1 van bovenstaande opties. Je kunt bij de kopersbegeleider aangeven welke optie je wenst waarna een vrijblijvende meerprijs wordt opgesteld voor het afwerken van wandgedeeltes welke niet zijn voorzien van wandtegels, conform offerte showroom, met de gewenste afwerking. Als je geen keuze maakt voor een afwerking, wordt het gedeelte boven het tegelwerk niet afgewerkt.	<input type="checkbox"/>		€0,00
02-42-01	<b>Spuitwerk op plafonds begane grond vervalt</b> Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€140,00
02-42-12	<b>Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 1200 vervalt</b> Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€170,00
02-42-24	<b>Spuitwerk op plafonds begane grond + aanbouw 2400 vervalt</b> Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het toilet.	<input type="checkbox"/>		-€200,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
02-42-30	<p><b>Spuitwerk op plafonds 1e verdieping vervalt</b></p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.</p> <p>Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegelwerk van het separaat toilet en spuitwerk plafond dakkapel (indien 1 van deze opties is gekozen).</p>	<input type="checkbox"/>		-€140,00
02-42-33	<p><b>Spuitwerk op plafonds 2e verdieping vervalt</b></p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf op de plafonds van de slaapkamer 4, zolder en technische ruimte. De plafonds worden niet nader afgewerkt, dus ruw opgeleverd.</p>	<input type="checkbox"/>		-€140,00
<b>43.Plafonds stucwerk+sauswerk</b>				
02-43-01	<p><b>Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond</b></p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds woonkamer/keuken, entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.300,00
02-43-12	<p><b>Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 1200</b></p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 1200 mm., entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.720,00
02-43-24	<p><b>Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond + 2400</b></p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de woonkamer/keuken incl. aanbouw 2400 mm., entree, toilet en cv-kast. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€4.140,00
02-43-30	<p><b>Stucwerk met sauswerk op plafonds 1e verdieping</b></p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de slaapkamers, badkamer en overloop. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	<input type="checkbox"/>		€3.300,00
02-43-33	<p><b>Stucwerk met sauswerk op plafonds 2e verdieping</b></p> <p>Het vervallen van het standaard structuurspuitverf en het aanbrengen van sauswerk op de plafonds van de slaapkamer 4, zolder en technische ruimte. Het gehele plafond zal worden gestukadoord waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er</p>	<input type="checkbox"/>		€3.300,00

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
	krimpscheuren ontstaan.			
02-43-40	<b>Sauswerk plafonds in extra kleur</b> Het is eveneens mogelijk om het sauswerk op de plafonds in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien je hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij je aan ons door te geven welke kleuren je wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Gekozen kleurnr: ..... Ter plaatse van: .....	<input type="checkbox"/>	.....	€210,00
<b>99.Geen wijziging</b>				
02-99-99	<b>Geen wijzigingen optielijst 2</b> Geen wijzigingen betreffende optielijst 2.	<input type="checkbox"/>		€0,00

**Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.**

**Op bijbehorende verkoop(optie)tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse koperskeuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst.**

**Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.**

**Genoemde materialen kunnen door het uitvoerende bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.**