



Beneden-Leeuwen,
Het Leeuwse Veld fase 20

WOON
ZOALS JIJ DAT WIL

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	energielabel*	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
244	A1sp	vrijstaand	A++++	545	173	765	garage	€ 710.000
245	A2	vrijstaand	A++++	446	171	756	garage	€ 695.000
246	B1sp	vrijstaand	A++++	455	171	753	garage	€ 680.000
247	B2	vrijstaand	A++++	477	171	758	garage	€ 685.000
248	C1	tweekap	A++++	253	152	672	garage	€ 570.000
249	C2sp	tweekap	A++++	233	152	669	garage	€ 560.000
250	C2	tweekap	A++++	241	152	669	garage	€ 565.000
251	C2sp	tweekap	A++++	241	152	669	garage	€ 565.000
252	C2	tweekap	A++++	241	152	669	garage	€ 565.000
253	C1sp	tweekap	A++++	310	152	672	garage	€ 585.000

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. data, t.v. en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie); Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Whoon Projectontwikkeling b.v.
- **Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.**

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. garage
- De gebruiksovervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend conform de koopovereenkomst;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Whoon Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

hetleeuwseveld.nl



Informatie en verkoop

Van Erp Makelaardij B.V.

Zandstraat 76, Beneden-Leeuwen
T 0487 - 51 77 77

Witte Makelaars

Veemarkt 4, Tiel
T 0344 - 61 93 44

Havermans Makelaardij B.V.

Kerkstraat 22, Kerkdriel
T 0418 - 63 53 53

