



Veldhoven,
Gehucht Zuid fase 1
Prijslijst



bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
112*	C1	Tussenwoning	A++++	97	90	337	Berging	€ 420.000
113*	C2	Tussenwoning	A++++	97	91	339	Berging	€ 420.000
114*	C1	Tussenwoning	A++++	97	90	337	Berging	€ 420.000
115*	C3	Tussenwoning	A++++	97	90	337	Berging	€ 420.000
116*	C3	Tussenwoning	A++++	102	91	339	Berging	€ 420.000
123*	B1	Hoekwoning	A+++	136	51	213	Berging	€ 345.000
124	A1	Tussenwoning	A+++	90	51	201	Berging	€ 345.000
125	A1	Tussenwoning	A+++	92	51	201	Berging	€ 345.000
126*	B1	Hoekwoning	A+++	122	51	213	Berging	€ 345.000
130*	B2	Hoekwoning	A+++	123	51	213	Berging	€ 345.000
131	A2	Tussenwoning	A+++	88	51	201	Berging	€ 345.000
132	A2	Tussenwoning	A+++	88	51	201	Berging	€ 345.000
133	A3	Tussenwoning	A+++	88	51	201	Berging	€ 345.000
134*	B3	Hoekwoning	A+++	115	51	213	Berging	€ 345.000

*: deze woningen worden verkocht middels KoopStart

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheids subsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Whoon- Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij B.V.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksovervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Whoon- Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf twee weken na vervallen opschortende voorwaarden ;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

thuis-in-velhoven.nl

Informatie en verkoop

Van Santvoort Makelaars

Torenallee 65

info@vantsantvoort.nl

T 040 - 269 25 30

www.vantsantvoort.nl

Van den Berk en Kerkhof Makelaars, Taxateurs en Adviseurs

Eindhoveneweg 30B

nieuwbouw@berkkerhof.nl

T 0499 - 375 565

www.berkkerhof.nl