



## Aalsmeer - Buitenveen fase 3

# Prijslijst

bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
301	K	Vrijstaand	A++++	512	191	870	Garage	€ 1.325.000
302	G	Tweekapper	A++++	341	162	704	Garage	€ 1.040.000
303	G	Tweekapper	A++++	341	167	716	Garage	€ 1.075.000
304	I	Vrijstaand	A++++	430	162	755	Garage	€ 1.120.000
305	E	Hoekwoning	A++++	244	159	630	Berging	€ 935.000
306	A	Tussenwoning	A++++	157	127	470	Berging	€ 755.000
307	B	Eindwoning	A++++	206	127	489	Berging	€ 775.000
308	D	Hoekwoning	A++++	219	141	544	Berging	€ 845.000
309	A	Tussenwoning	A++++	165	127	470	Berging	€ 755.000
310	A	Tussenwoning	A++++	165	127	470	Berging	€ 755.000
311	C	Eindwoning	A++++	226	134	512	Berging	€ 820.000
312	I	Vrijstaand	A++++	340	163	755	Garage	€ 1.120.000
313	J	Vrijstaand	A++++	364	171	789	Garage	€ 1.170.000
314	C	Eindwoning	A++++	143	134	512	Berging	€ 795.000
315	A	Tussenwoning	A++++	137	127	470	Berging	€ 745.000
316	A	Tussenwoning	A++++	137	127	470	Berging	€ 745.000
317	F	Hoekwoning	A++++	242	158	617	Berging	€ 940.000
318	I	Vrijstaand	A++++	399	162	755	Garage	€ 1.120.000
319	H	Tweekapper	A++++	305	168	739	Garage	€ 1.085.000
320	H	Tweekapper	A++++	305	168	739	Garage	€ 1.085.000
321	C	Eindwoning	A++++	185	134	512	Berging	€ 800.000
322	A	Tussenwoning	A++++	139	127	470	Berging	€ 735.000
323	A	Tussenwoning	A++++	139	127	470	Berging	€ 735.000
324	F	Hoekwoning	A++++	233	158	617	Berging	€ 925.000
325	J	Vrijstaand	A++++	400	171	789	Garage	€ 1.175.000
326	G	Tweekapper	A++++	306	162	704	Garage	€ 1.045.000
327	G	Tweekapper	A++++	299	167	716	Garage	€ 1.075.000

Bouwnummer 328 t/m 337 zie achterzijde



[thuisaalsmeer.nl](https://thuisaalsmeer.nl)



Aalsmeer - Buitenveen fase 3

# Prijslijst



bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
328	I	Vrijstaand	A++++	378	162	755	Garage	€ 1.120.000
329	D	Hoekwoning	A++++	159	141	544	Berging	€ 800.000
330	L	Tussenwoning	A++++	124	127	470	Berging	€ 730.000
331	L	Tussenwoning	A++++	124	127	470	Berging	€ 730.000
332	M	Eindwoning	A++++	172	127	489	Berging	€ 755.000
333	C	Eindwoning	A++++	170	134	512	Berging	€ 790.000
334	L	Tussenwoning	A++++	120	127	470	Berging	€ 730.000
335	L	Tussenwoning	A++++	120	127	470	Berging	€ 730.000
336	L	Tussenwoning	A++++	120	127	470	Berging	€ 730.000
337	F	Hoekwoning	A++++	227	158	617	Berging	€ 930.000

**Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.**

**Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:**

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

**Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:**

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Whoon Projectontwikkeling b.v.

**Overig:**

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoverlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief incl. evt. achterpaden. Deze kunnen afwijken van de oppervlaktes in de verkoopbrochure;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Whoon Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 1 september 2026;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

\* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

**thuisinaalsmeer.nl**

**Informatie en verkoop**

**Brockhoff Nieuwbouw**

Burgemeester Haspelslaan 49

1181 NB Amstelveen

T 020-5437375

nieuwbouw@brockhoff.nl

www.brockhoff.nl

**Van de Steege Makelaarsgroep**

Buikslotermeerplein 418

1025 WP Amsterdam

T 020-4357040

projecten@vandesteege.nl

www.vandesteege.nl