

Project: Veldhoven Gehucht Zuid fase 1, 36 woningen.
Kenmerk: Addendum1/LK
Datum: 05-01-2026

Betreft: **Addendum behorende bij de Aannemingsovereenkomst en technische omschrijving woningtype A, B en C.**

Technische omschrijving

In de technische omschrijving wordt in basis niet gesproken van een keukeninrichting. In aansluiting op de Regionale begrippenlijst wonen 2026 wordt deze wel toegevoegd voor de woningen in de betaalbare koop categorieën. Dit betreft woningtype A, B en C oftewel bouwnummers 112 t/m 116, 123 t/m 126 en bouwnummers 130 t/m 134.

De keukencheque zoals genoemd in de technische omschrijving komt voor deze bouwnummers in zijn geheel te vervallen.

De keuken zal c.f. bijgevoegde opgave (bijlage 1) geplaatst worden in de woning. Voor aankoop van een keuken afwijkend van de opgave is een verrekenbaar bedrag opgenomen van € 1.000 incl. btw. Indien koper de keuken geheel laat vervallen en elders (dan Huysinc.) een keuken koopt wordt het verrekenbare bedrag niet uitgekeerd aan koper.

Bijlagen:

1. Keukenopgave Huysinc. d.d. 03-12-2025

Whoon Projectontwikkeling B.V.
Magistratenlaan 24
5223 MD 's-Hertogenbosch

5K

KOSTENBEGROTING

Referentienummer: 214821
Datum offerte: 3 december 2025
Datum afdruk: 3 december 2025
Adviseur: Lars Ketting
Telefoon klant: 073 - 5340400
Email-adres: administratie.projectontwikkeling@whoon.nl
Modelofferte: 21645 - Veldhoven 31 koopwoningen 't Gehucht fase 1

Afleveradres:
21645 - Veldhoven 31 koopwoningen 't Gehucht fase 1

KEUKENMEUBELEN

Uitvoering:	Huysinc Select Programma MC
Fronttype:	Melamine toplaag (085)
Frontkleur 1:	arctiswit (125)
Kleur kopse kant front:	arctiswit (125)
Kleur buitenzijde korpus:	wit (100)
Kleur kopse kant korpus:	wit (100)
Uitvoering zichtzijde:	Kunststof (K)
Kleur zichtzijde:	arctiswit (125)
Type greep:	Greep (417)
Kleur greep 1:	roestvrijstaalkleurig (417)
Greeppositie:	hori./hori. buiten (H)
Greepcombinatie:	Greep roestvrijstaalkleurig (417)
Uitvoering plint:	Kunststof (K)
Kleur plint:	arctiswit (125)
Toevoeging plintheogte:	215 mm hoog (215)
Uitvoering bodemplaat:	Kunststof (K)
Kleur bodemplaat:	arctiswit (125)
Type lade:	proStyle (hoekige) (RE)
Kleur uittreklade:	champagne (34)
Openings ondersteuning:	Zonder (998)
Deuropening/Demping:	E-TOT (ETOT)
Kast bodem:	volle diepte (VT)
Werkbladhoogte:	951
Plintheogte:	215



Afbeelding slechts ter illustratie van het gekozen model. Kleur en greep komen mogelijk niet overeen met uw keuzes.

nr.	code	artikel omschrijving	draai	hoogte	breedte	aantal
0.1	SSE70-56	Zijdebekleding onderkast	L	70.4	1.6	1
1	U60-70-20	Onderkast met lade, deur en 2 legplanken	L	70.4	60	1
2	US60-70-10	Spoelkast met vast ladepaneel en deur	R	70.4	60	1
3	U60-70-20	Onderkast met lade, deur en 2 legplanken	R	70.4	60	1
3.1	SSE70-56	Zijdebekleding onderkast	R	70.4	1.6	1
4	SB21	Plint Afmetingen: 2000 x 215 x 20 mm		21.5	200	1
4.1	SSE70-35	Zijdebekleding bovenkast	L	70.4	1.6	1
5	O60-70-01	Bovenkast met 2 legplanken	L	70.4	60	1
6	O60-70-01	Bovenkast met 2 legplanken	R	70.4	60	1
7	O60-70-01	Bovenkast met 2 legplanken	R	70.4	60	1
7.1	SSE70-35	Zijdebekleding bovenkast	R	70.4	1.6	1
		Diverse montage materialen				

Referentie 214821

Paraaf klant:

Pagina 1 van 3

Huysinc BV

Regterweistraat 5
Postbus 69
4180 BB Waardenburg
huysinc.nl

IBAN: NL77 RABO 0199 0268 58
BIC: RABONL2U
KvK: 171.70.696
BTW: NL 81.37.71.821.B01



Huysinc Klant Contact Centrum
0418-556 666 info@huysinc.nl

Datum 3 december 2025

Referentie 214821

APPARATUUR / ACCESSOIRES

code	merk	artikel omschrijving	aantal
TRANSK001	Transportkosten	Kosteloze bezorging keukenonderdelen (BG of verdieping via lift)	1
1071155	Galvano	Grohe costa-l keukenkraan met hoge uitloop chromo 31831001 Chromo	1



WERKBLADEN EN ACHTERWANDEN

Uitvoering: Dekker GPR25 Greengridz werkblad 25 mm zonder randlijst

Kleur: F275ST15

(Aan de illustratie kunnen geen rechten worden ontleend)



code	omschrijving	aantal
180	Lengte 180 cm 60cm diep	1
ABS025GP	Randafwerking ABS	0.6
ABS025GP	Randafwerking ABS	1.8
KRG	Uitsparing t.b.v. kraan of zeepomp midden achter spoelbak	1
ABS025GP	Randafwerking ABS	0.6
SDE0014	Lanesto Lugano 014-VIB	1



Referentie 214821

Paraaf klant:

Pagina 2 van 3

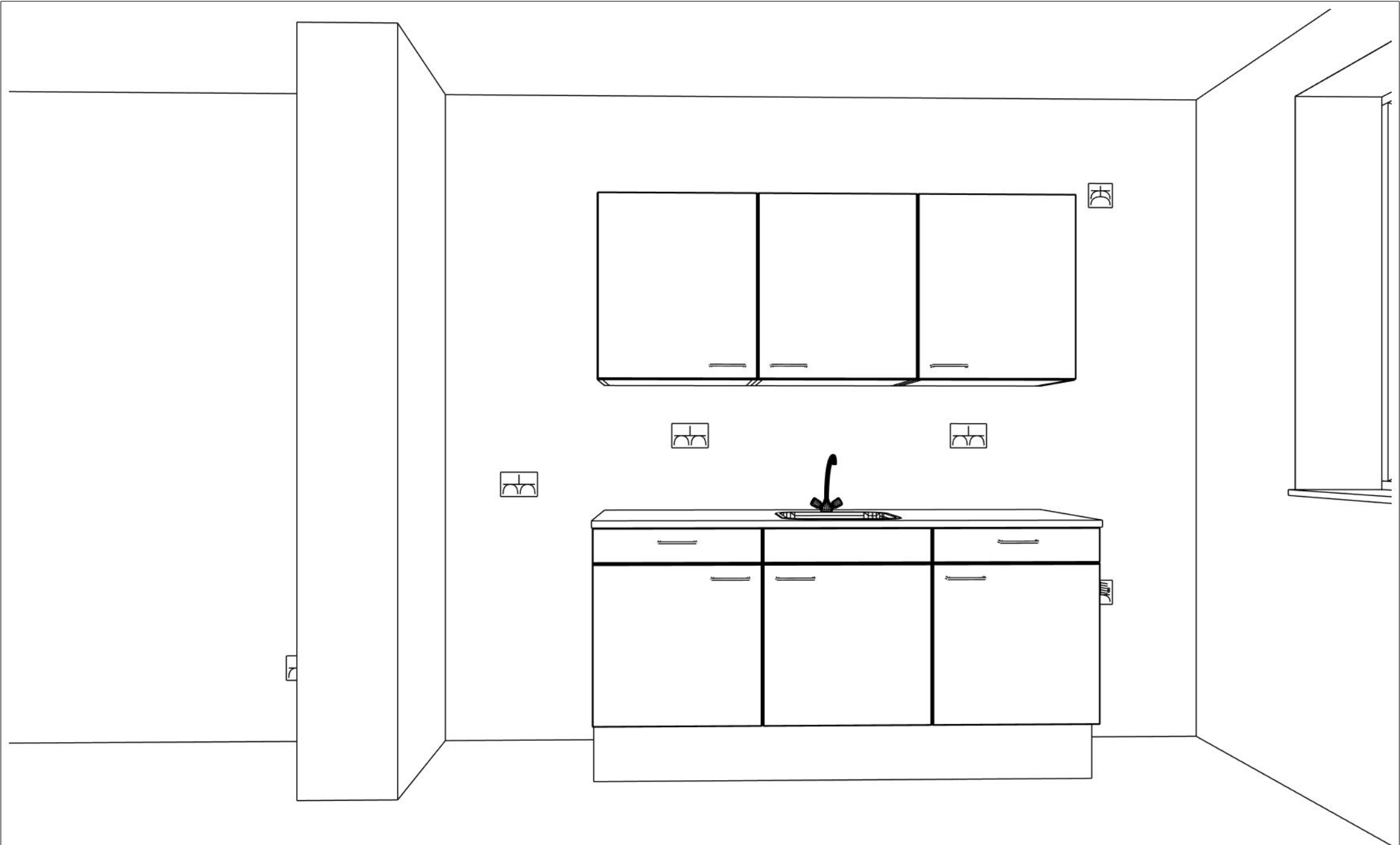


Datum 3 december 2025

Referentie 214821

Totaal generaal:	€	1.543,00 +
Totaal montage:	€	457,00 +
Totaal te betalen:	€	2.000,00
Inbegrepen btw 21%	€	347,11

Vertrouwen u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan en uw gewaardeerde reactie tegemoetziende, verblijven wij.



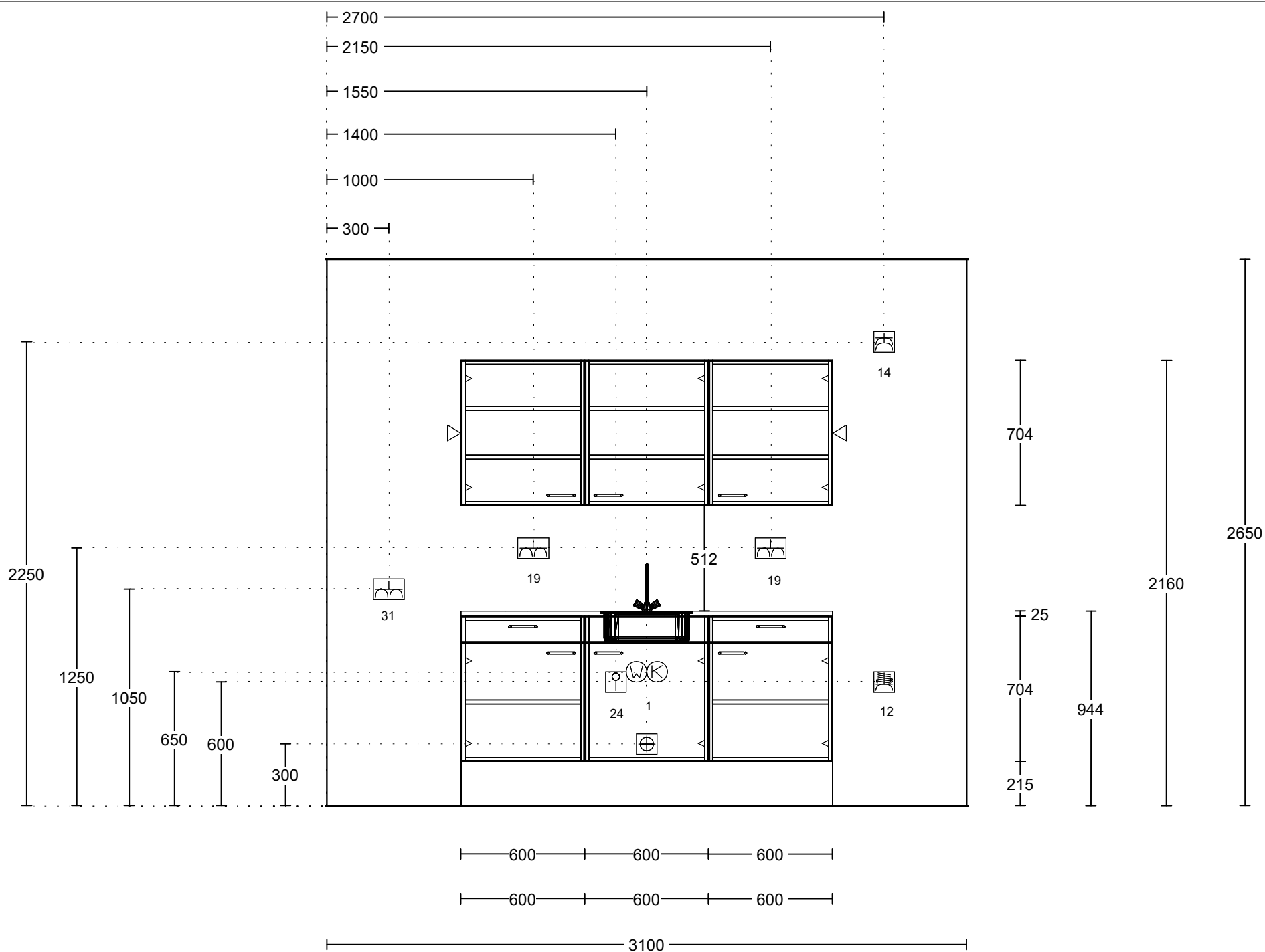
Huysinc BV
Regterweistraat 5
4180 BB Waardenburg
0418-556666

Klant: Veldhoven, het Gehucht fase 1
Ontwerp: 214821 (XSb)
Verkooper: Lars Ketting
Datum: 3/12/25

Merk:
Model: model MC
Greep: wit
Schaal:

huysinc sinds 1978

DEZE TEKENING IS NIET BINDEND



<p>Huysinc BV Regterweistraat 5 4180 BB Waardenburg 0418-556666</p>	<p>Klant: Veldhoven, het Gehucht fase 1 Ontwerp: 214821 (XSb) Verkoper: Lars Ketting Datum: 3/12/25</p>	<p>Merk: Model: model MC Greep: wit Schaal: Beeldvullend</p>	<p>huysinc <i>sinds</i> 1978 DEZE TEKENING IS NIET BINDEND</p>
--	--	---	--



Renvooi behorend bij aansluittekening keuken

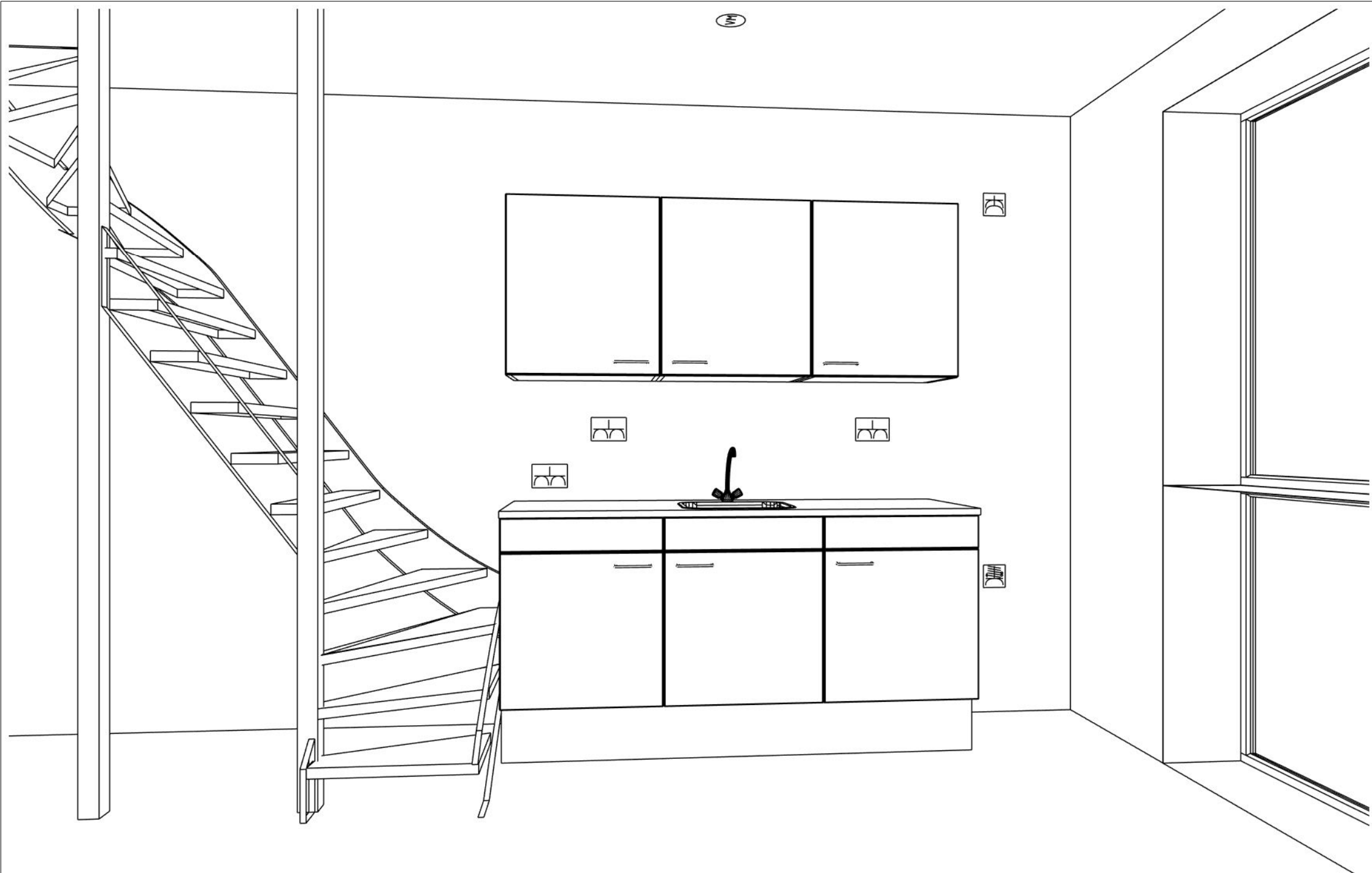
Algemene aandachtspunten:

De muren dienen haaks en vlak te worden opgeleverd t.b.v. montage van de keuken. Er is geen ruimte om leidingen achter de keuken door te laten lopen. Alle leidingen, inclusief de afvoer van de spoelbak, moeten dus in de wand verwerkt worden.

Datum		Naam	
Referentie		Projectnaam	Veldhoven, 31w t Gehucht fase 1
Projectnummer	21.645	Verdieping	Begane grond
Bouwnummer(s)		Woningtype	

Nr	X	Omschrijving	#	eenh
1	<input checked="" type="checkbox"/>	Aan- en afvoer warm en koud water (afvoer vanuit muur op 30 cm +vl. / afvoer 65 cm vanuit vloer bij eiland)		
2	<input type="checkbox"/>	Kraan vaatwasser (door Dhomus, mits keuken incl. montage is)		
3	<input type="checkbox"/>	Afvoer + water vaatwasser of stoomoven apart van de spoelbak		
4	<input type="checkbox"/>	WCD vaatwasser	2400	watt
5	<input type="checkbox"/>	WCD combistoom	3650	watt
6	<input type="checkbox"/>	WCD combimagnetron	3650	watt
7	<input type="checkbox"/>	WCD oven	3650	watt
8	<input type="checkbox"/>	WCD koelkast / vriezer		
9	<input type="checkbox"/>	WCD Verlichting (niet geschakeld)		
10	<input type="checkbox"/>	WCD afzuigkap (wand / plafond of vloer)		
11	<input type="checkbox"/>	WCD wijnkoeler		watt
12	<input checked="" type="checkbox"/>	Perilex inductie / keramisch kookplaat(evt. met afzuiging)	7400	watt
13	<input type="checkbox"/>	Perilex inductie kookplaat (evt. met afzuiging)	11	KW
14	<input checked="" type="checkbox"/>	WCD dubbel – afzuigkap en verlichting		
15	<input type="checkbox"/>	Kraan koffie of stoomoven		watt
16	<input type="checkbox"/>	WCD dubbel		watt
17	<input type="checkbox"/>	Schakelaar dimbaar op de muur		watt
18	<input type="checkbox"/>	Bedrade stroombuis verlichting		
19	<input checked="" type="checkbox"/>	WCD dubbel – huishoudelijk gebruik		
20	<input type="checkbox"/>	WCD verlichting geschakeld		
21	<input type="checkbox"/>	Schakelaar verlichting (geschakeld met 20 of 18)		
22	<input type="checkbox"/>	MV schakelaar		
23	<input type="checkbox"/>	Loze leiding koken		
24	<input checked="" type="checkbox"/>	Loze leiding boiler		
25	<input type="checkbox"/>	Loze leiding vaatwasser		
26	<input type="checkbox"/>	Kraan Amerikaanse koelkast (koeler evt. in eigen beheer)		
27	<input type="checkbox"/>	WCD Cube		watt
28	<input type="checkbox"/>	WCD kokend waterkraan	2200	watt
29	<input type="checkbox"/>	WCD Koffieapparaat		watt
30	<input type="checkbox"/>	WCD dubbel voor stopcontact in eiland en wijnkoeler		
31	<input checked="" type="checkbox"/>	WCD dubbel koeler		
32	<input type="checkbox"/>	Geveldoorvoer 160mm / 180mm / ...mm		
33	<input type="checkbox"/>	gaskookplaat		
34	<input type="checkbox"/>	Vonkontsteking		
35	<input type="checkbox"/>	Thermostaat		
36	<input type="checkbox"/>	Schakelaar verlichting keuken		
37	<input checked="" type="checkbox"/>	WCD dubbel		

WCD = Wandcontactdoos



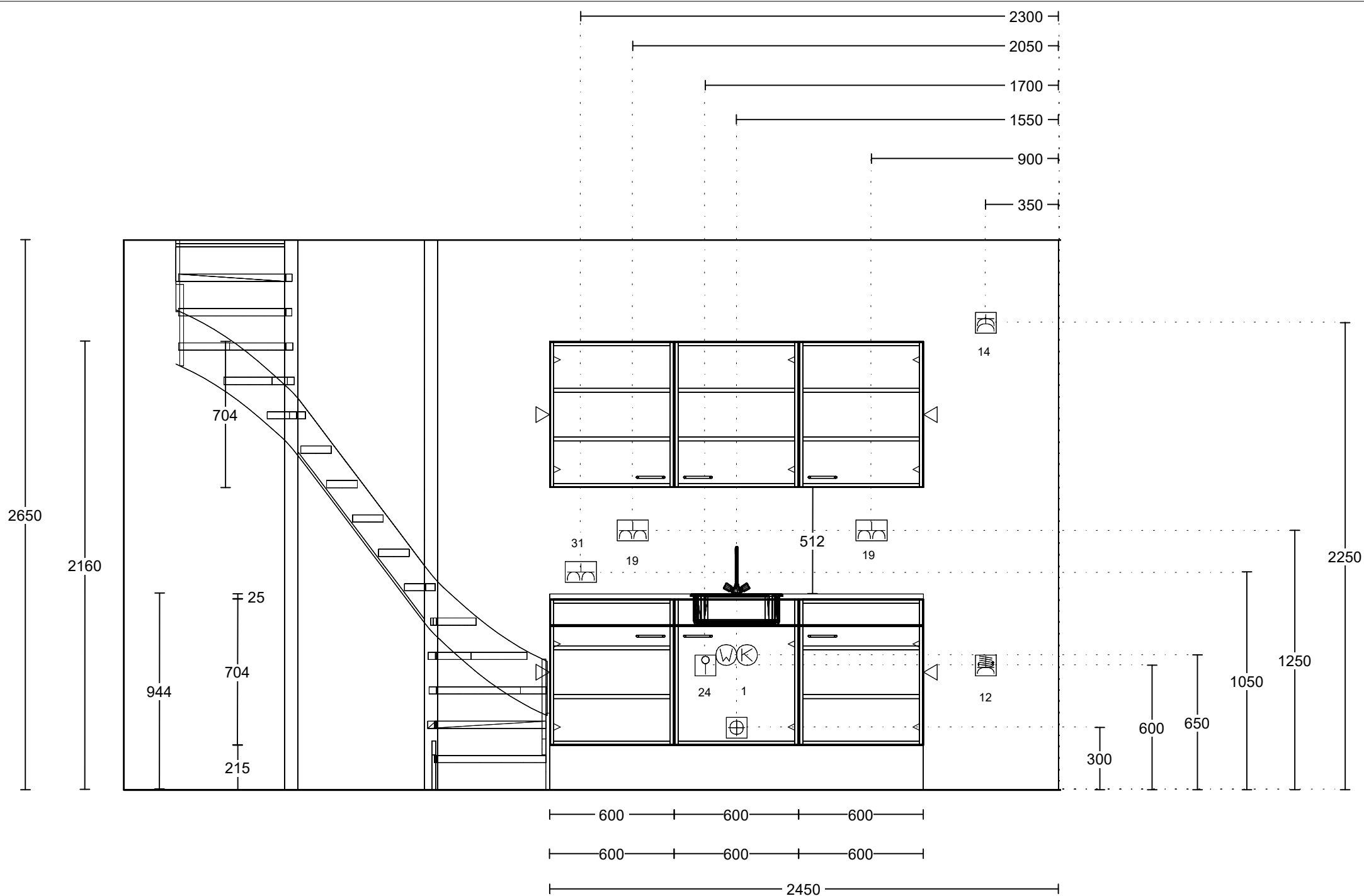
Huysinc BV
Regterweistraat 5
4180 BB Waardenburg
0418-556666

Klant: Veldhoven, het Gehucht fase 1
Ontwerp: 214821 (XXs)
Verkoper: Lars Ketting
Datum: 3/12/25

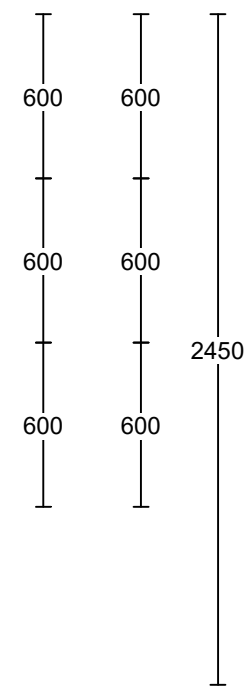
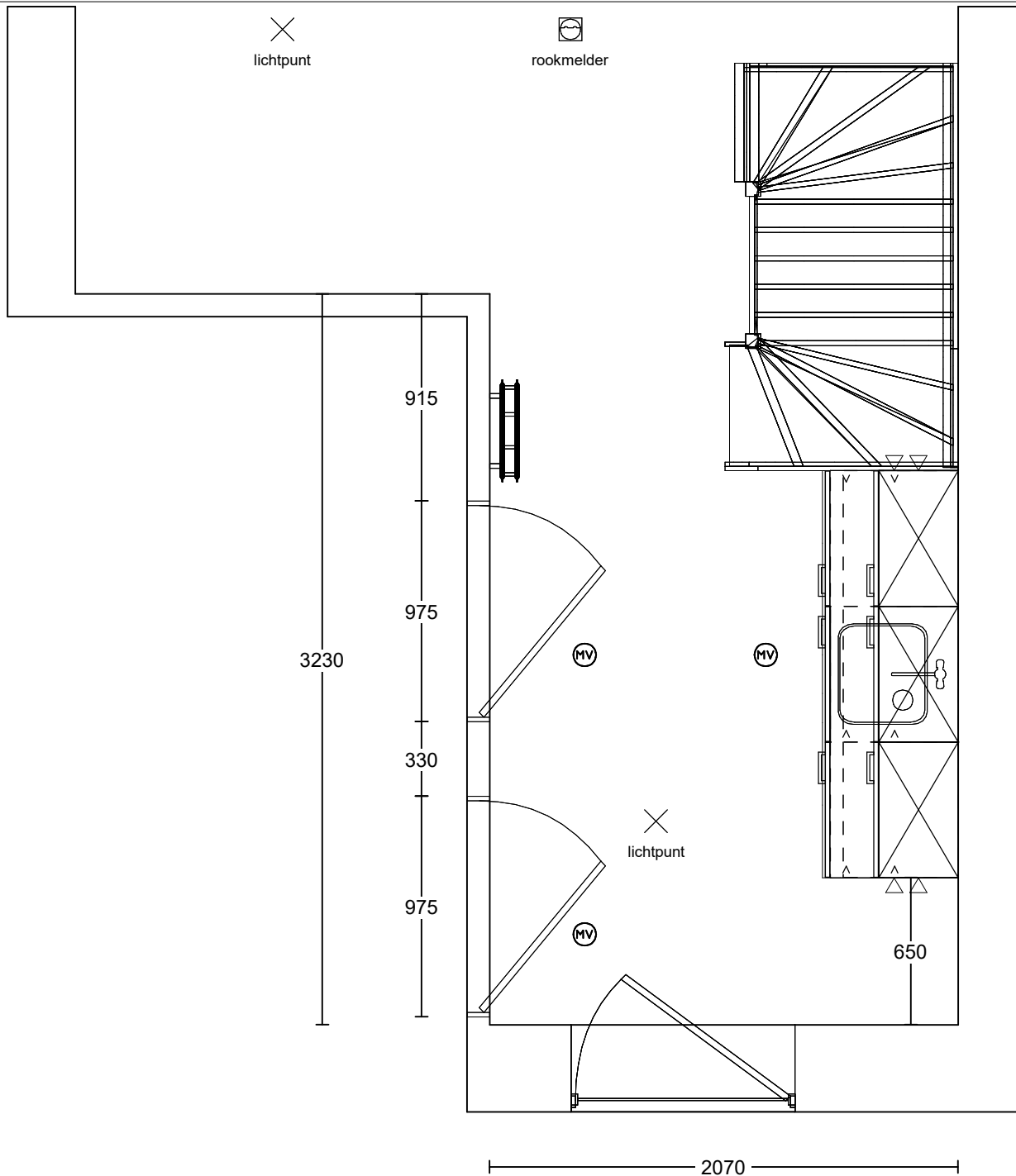
Merk:
Model: model MC
Greep: wit
Schaal:

huysinc sinds
1978

DEZE TEKENING IS NIET BINDEND



<p>Huysinc BV Regterweistraat 5 4180 BB Waardenburg 0418-556666</p>	<p>Klant: Veldhoven, het Gehucht fase 1 Ontwerp: 214821 (XXs) Verkoper: Lars Ketting Datum: 3/12/25</p>	<p>Merk: Model: model MC Greep: wit Schaal: Beeldvullend</p>	<p>huysinc <i>sinds</i> 1978 DEZE TEKENING IS NIET BINDEND</p>
--	--	---	--



<p>Huysinc BV Regterweistraat 5 4180 BB Waardenburg 0418-556666</p>	<p>Klant: Veldhoven, het Gehucht fase 1 Ontwerp: 214821 (XXs) Verkoper: Lars Ketting Datum: 3/12/25</p>	<p>Merk: Model: model MC Greep: wit Schaal: Beeldvullend</p>	<p>huysinc <i>sinds</i> 1978 DEZE TEKENING IS NIET BINDEND</p>
--	--	---	--



Renvooi behorend bij aansluittekening keuken

Algemene aandachtspunten:

De muren dienen haaks en vlak te worden opgeleverd t.b.v. montage van de keuken. Er is geen ruimte om leidingen achter de keuken door te laten lopen. Alle leidingen, inclusief de afvoer van de spoelbak, moeten dus in de wand verwerkt worden.

Datum		Naam	
Referentie		Projectnaam	Veldhoven, 31w t Gehucht fase 1
Projectnummer	21.645	Verdieping	Begane grond
Bouwnummer(s)		Woningtype	

Nr	X	Omschrijving	#	eenh
1	<input checked="" type="checkbox"/>	Aan- en afvoer warm en koud water (afvoer vanuit muur op 30 cm +vl. / afvoer 65 cm vanuit vloer bij eiland)		
2	<input type="checkbox"/>	Kraan vaatwasser (door Dhomus, mits keuken incl. montage is)		
3	<input type="checkbox"/>	Afvoer + water vaatwasser of stoomoven apart van de spoelbak		
4	<input type="checkbox"/>	WCD vaatwasser	2400	watt
5	<input type="checkbox"/>	WCD combistoom	3650	watt
6	<input type="checkbox"/>	WCD combimagnetron	3650	watt
7	<input type="checkbox"/>	WCD oven	3650	watt
8	<input type="checkbox"/>	WCD koelkast / vriezer		
9	<input type="checkbox"/>	WCD Verlichting (niet geschakeld)		
10	<input type="checkbox"/>	WCD afzuigkap (wand / plafond of vloer)		
11	<input type="checkbox"/>	WCD wijnkoeler		watt
12	<input checked="" type="checkbox"/>	Perilex inductie / keramisch kookplaat(evt. met afzuiging)	7400	watt
13	<input type="checkbox"/>	Perilex inductie kookplaat (evt. met afzuiging)	11	KW
14	<input checked="" type="checkbox"/>	WCD dubbel – afzuigkap en verlichting		
15	<input type="checkbox"/>	Kraan koffie of stoomoven		watt
16	<input type="checkbox"/>	WCD dubbel		watt
17	<input type="checkbox"/>	Schakelaar dimbaar op de muur		watt
18	<input type="checkbox"/>	Bedrade stroombuis verlichting		
19	<input checked="" type="checkbox"/>	WCD dubbel – huishoudelijk gebruik		
20	<input type="checkbox"/>	WCD verlichting geschakeld		
21	<input type="checkbox"/>	Schakelaar verlichting (geschakeld met 20 of 18)		
22	<input type="checkbox"/>	MV schakelaar		
23	<input type="checkbox"/>	Loze leiding koken		
24	<input checked="" type="checkbox"/>	Loze leiding boiler		
25	<input type="checkbox"/>	Loze leiding vaatwasser		
26	<input type="checkbox"/>	Kraan Amerikaanse koelkast (koeler evt. in eigen beheer)		
27	<input type="checkbox"/>	WCD Cube		watt
28	<input type="checkbox"/>	WCD kokend waterkraan	2200	watt
29	<input type="checkbox"/>	WCD Koffieapparaat		watt
30	<input type="checkbox"/>	WCD dubbel voor stopcontact in eiland en wijnkoeler		
31	<input checked="" type="checkbox"/>	WCD dubbel koeler		
32	<input type="checkbox"/>	Geveldoorvoer 160mm / 180mm / ...mm		
33	<input type="checkbox"/>	gaskookplaat		
34	<input type="checkbox"/>	Vonkontsteking		
35	<input type="checkbox"/>	Thermostaat		
36	<input type="checkbox"/>	Schakelaar verlichting keuken		
37	<input checked="" type="checkbox"/>	WCD dubbel		

WCD = Wandcontactdoos