



Hilversum - Monnikenpark - Blok 15B

Prijslijst

blok	bouwnr	type	verdieping	aantal kamers	gebruiksopp. (ca. m2)	veranda/ balkon (m2)	parkeerplaats (nummers)	verkoopprijs v.o.n.
15B	801	M	begane grond	3	98	36	86 en 85	€ 638.000
15B	802	N	begane grond	2	87	36	84 en 83	€ 590.000
15B	803	O	begane grond	3	107	36	82 en 81	€ 685.000
15B	804	P	begane grond	3	129	36	80 en 79	€ 800.000
15B	805	Q	1e-verdieping	3	109	33	78 en 77	€ 695.000
15B	806	R	1e-verdieping	3	99	33	91 en 90	€ 640.000
15B	807	O	1e-verdieping	3	107	33	93 en 92	€ 680.000
15B	808	P	1e-verdieping	3	129	33	95 en 94	€ 795.000
15B	809	S	2e-verdieping	3	125	35	97 en 96	€ 795.000
15B	810	R	2e-verdieping	3	99	35	99 en 98	€ 650.000
15B	811	O	2e-verdieping	3	107	30	101 en 100	€ 690.000
15B	812	P	2e-verdieping	3	129	30	103 en 102	€ 805.000
15B	813	T	3e-verdieping	4	162	33	105 en 104	€ 950.000
15B	814	U	3e-verdieping	4	165	33+33	107 en 106	€ 970.000
15B	815	V	3e-verdieping	4	143	33	109 en 108	€ 875.000
15B	816	W	4e-verdieping	4	178	55	816**	€ 1.100.000
15B	817	X	4e-verdieping	4	170	55	817**	€ 1.060.000

www.monnikenpark.nl

Informatie en verkoop:

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi

s-Gravenlandseweg 27

1211 BN Hilversum

T 035 - 525 31 35

www.voorma-walch.nl

nieuwbouw@voorma-walch.nl

Burgersdijk Schuyff - Kempers Makelaars

Lambertus Hortensiuslaan 14

1412 GW Naarden

T 035-69 100 05

www.burgersdijk.com

nieuwbouw@burgersdijk.com

Initiatief en ontwikkeling:

Monnikenpark BV

Magistratenlaan 34

5223 MD 's-Hertogenbosch

T 073 - 53 40 400

www.monnikenpark.nl



Hilversum - Monnikenpark - Blok 15C

Prijslijst

blok	bouwnr	type	verdieping	aantal kamers	gebruiksopp. (ca. m2)	veranda/ balkon (m2)	parkeerplaats (nummers)	verkoopprijs v.o.n.
15C	901	M	begane grond	3	98	36	111 en 110	€ 638.000
15C	902	N	begane grond	2	87	36	76 en 75	€ 580.000
15C	903	O	begane grond	3	107	36	62 en 61	€ 670.000
15C	904	P	begane grond	3	129	36	64 en 63	€ 785.000
15C	905	Q	1e-verdieping	3	109	33	66 en 65	€ 690.000
15C	906	R	1e-verdieping	3	99	33	68 en 67	€ 630.000
15C	907	O	1e-verdieping	3	107	33	70 en 69	€ 665.000
15C	908	P	1e-verdieping	3	129	33	72 en 71	€ 790.000
15C	909	S	2e-verdieping	3	125	35	74 en 73	€ 795.000
15C	910	R	2e-verdieping	3	99	35	123 en 122	€ 635.000
15C	911	O	2e-verdieping	3	107	30	121 en 120	€ 670.000
15C	912	P	2e-verdieping	3	129	30	119 en 118	€ 795.000
15C	913	T	3e-verdieping	4	162	33	117 en 116	€ 950.000
15C	914	U	3e-verdieping	4	165	33+33	115 en 114	€ 940.000
15C	915	V	3e-verdieping	4	143	33	113 en 112	€ 870.000
15C	916	W	4e-verdieping	4	178	55	916**	€ 1.065.000
15C	917	X	4e-verdieping	4	170	55	917**	€ 1.030.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt.glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Monnikenpark BV

Overig:

- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Alle appartementen hebben een energielabel A+++. Dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Monnikenpark BV behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De appartementen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 01-11-2025;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.