












LEGENDA SITUATIE

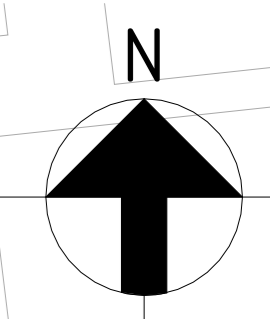
-  positie voordeur woning
-  opstelplaats auto
-  haag (ca. 0,6m hoog)
-  gaashekwerk (ca. 1,8m hoog)
-  haag (ca. 1,8m hoog)
-  poort
-  optionele poort
-  straatwerk
-  funderingsrijke zone (voet keerwand)
-  keerwand (geluidsmuur ca. 3,5m hoog)
-  eigendom toebehorend aan het betreffende bouwnummer

KOOPWONINGEN

Type A1	bwnr(s): 203
Type A2	bwnr(s): 218
Type AZsp	bwnr(s): 204, 208
Type A3	bwnr(s): 207
Type B1	bwnr(s): 238
Type B2sp	bwnr(s): 243
Type C1	bwnr(s): 201
Type C2	bwnr(s): 205
Type C3sp	bwnr(s): 206
Type D1sp	bwnr(s): 202
Type E1	bwnr(s): 240
Type E1sp	bwnr(s): 239
Type F1	bwnr(s): 209
Type F1	bwnr(s): 216
Type F2sp	bwnr(s): 210, 217
Type G1	bwnr(s): 214
Type G2	bwnr(s): 227
Type G2sp	bwnr(s): 228
Type G3	bwnr(s): 245
Type H1sp	bwnr(s): 212, 213
Type H2sp	bwnr(s): 243, 244
Type I1	bwnr(s): 221
Type I1sp	bwnr(s): 211, 226
Type I2	bwnr(s): 215
Type I3	bwnr(s): 228
Type I3sp	bwnr(s): 219
Type I4	bwnr(s): 225
Type I4sp	bwnr(s): 222
Type I5	bwnr(s): 223
Type I5sp	bwnr(s): 224
Type I6sp	bwnr(s): 242
Type I7	bwnr(s): 246
Type L1sp	bwnr(s): 234
Type M1sp	bwnr(s): 233

RENVOOI OPTIES

- 01-01-26 Optie garage vast aan woning (in geïsoleerde uitvoering).
 - 01-00-ALG-10 Optie poort
- * De inrichting van het openbaar gebied is nog niet definitief door de gemeente vastgesteld. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



Situatie-/grondverkooptekening NIEMESKANT FASE 2

Project : VOLKEL 37 KOOPWONINGEN
 Bouwnummers : 201 t/m 228 en 238 t/m 246
 Schaal : 1:250
 Datum : 19-12-2025
 Tekeningnummer : VK2-01

