



Veenendaal,
't Vennehof fase 1
Prijslijst



bouwnummer	type	soort	energielabel *	bruto kavelopp. (ca. m ²)	gebruiksopp. (ca. m ²)	bruto inhoud (ca. m ³)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
101	B	Eindwoning	A++++	170	122	477	berging	€ 545.000
102	A	Tussenwoning	A++++	117	122	453	berging	€ 485.000
103	A	Tussenwoning	A++++	117	122	453	berging	€ 485.000
104	A	Tussenwoning	A++++	117	122	453	berging	€ 485.000
105	A	Tussenwoning	A++++	117	122	453	berging	€ 485.000
106	B	Eindwoning	A++++	141	122	477	berging	€ 510.000
107	D	Eindwoning	A++++	160	135	514	berging	€ 560.000
108	C	Tussenwoning	A++++	122	131	484	berging	€ 510.000
109	A	Tussenwoning	A++++	122	122	453	berging	€ 487.500
110	A	Tussenwoning	A++++	121	122	453	berging	€ 487.500
111	A	Tussenwoning	A++++	118	122	453	berging	€ 487.500
112	A	Tussenwoning	A++++	118	122	453	berging	€ 487.500
113	B	Eindwoning	A++++	139	122	477	berging	€ 515.000
114	B	Eindwoning	A++++	180	122	477	berging	€ 540.000
115	A	Tussenwoning	A++++	138	122	453	berging	€ 490.000
116	A	Tussenwoning	A++++	137	122	453	berging	€ 490.000
117	A	Tussenwoning	A++++	137	122	453	berging	€ 490.000
118	A	Tussenwoning	A++++	137	122	453	berging	€ 492.500
119	E	Eindwoning	A++++	253	122	552	garage	€ 605.000

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- Prijspeil 2026;
- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van **Whoon Projectontwikkeling b.v.**

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580, incl. eventuele garage en excl. eventuele tuinberging;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- **Whoon Projectontwikkeling** behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend conform koopovereenkomst;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.
- Het betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

het-vennehof-veenendaal.nl

Informatie en verkoop

Van Schuppen Makelaars

Kerkewijk 55, 3901 EC Veenendaal
T 0318 519 157

info@vanschuppenmakelaars.nl
www.vanschuppenmakelaars.nl

VC Makelaars B.V.

Stationstraat 74, 3905 JK Veenendaal
T 0318 504 345

info@vcmakelaars.nl
www.vcmakelaars.nl

