



Aalsmeer,
Buitenveen fase 2
Prijslijst

bouwnummer	type	verdieping	energielabel	terras/ balkon	oriëntatie terras/balkon	gebruiksopp. (ca. m2)	verkoopprijs v.o.n.
201	C	begane grond	A++++	terras	N.O.	68	€ 445.000
202	D	begane grond	A++++	terras	Z.O.	75	€ 461.700
203	C	begane grond	A++++	terras	Z.W.	68	€ 455.000
204	B	begane grond	A++++	terras	Z.W.	74	€ 461.700
205	B	begane grond	A++++	terras	Z.W.	74	€ 461.700
206	B	begane grond	A++++	terras	Z.W.	83	€ 461.700
207	C	1e verdieping	A++++	balkon	N.O.	67	€ 435.000
208	D	1e verdieping	A++++	balkon	Z.O.	77	€ 461.700
209	D	1e verdieping	A++++	balkon	Z.O.	75	€ 461.700
210	C	1e verdieping	A++++	balkon	Z.W.	67	€ 440.000
211	A	1e verdieping	A++++	balkon	Z.W.	71	€ 461.700
212	A	1e verdieping	A++++	balkon	Z.W.	71	€ 461.700
213	A	1e verdieping	A++++	balkon	Z.W.	71	€ 461.700
214	A	1e verdieping	A++++	balkon	Z.W.	71	€ 461.700
215	A	1e verdieping	A++++	balkon	Z.W.	71	€ 461.700
216	E	1e verdieping	A++++	balkon	Z.W.	78	€ 461.700
217	C	2e verdieping	A++++	balkon	N.O.	65	€ 425.000
218	D	2e verdieping	A++++	balkon	Z.O.	73	€ 461.700
219	D	2e verdieping	A++++	balkon	Z.O.	75	€ 461.700
220	C	2e verdieping	A++++	balkon	Z.W.	67	€ 450.000
221	A	2e verdieping	A++++	balkon	Z.W.	71	€ 461.700
222	A	2e verdieping	A++++	balkon	Z.W.	71	€ 461.700
223	A	2e verdieping	A++++	balkon	Z.W.	71	€ 461.700
224	A	2e verdieping	A++++	balkon	Z.W.	71	€ 461.700
225	A	2e verdieping	A++++	balkon	Z.W.	71	€ 461.700
226	E	2e verdieping	A++++	balkon	Z.W.	70	€ 461.700
227	C	3e verdieping	A++++	balkon	N.O.	65	€ 461.700
228	D	3e verdieping	A++++	balkon	Z.O.	77	€ 461.700
229	D	3e verdieping	A++++	balkon	Z.O.	76	€ 461.700
230	C	3e verdieping	A++++	balkon	Z.W.	67	€ 461.700

KoopStart-regeling van toepassing bij bouwnummers 206, 208, 216 en 221 t/m 230 (korting zit al verwerkt in de VON-prijs)





Aalsmeer - Buitenveen

Prijslijst

Opmerking: Let er bij het afsluiten van uw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, evt. glasvezel en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) komt deze geheel ten gunste van Whoon Projectontwikkeling b.v.

Overig:

- De gebruiksovervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld; Whoon Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden zijn rentedragend vanaf 01-04-2026 ;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

thuisinaalsmeer.nl

Informatie en verkoop

Brockhoff Nieuwbouw

Burgemeester Haspelslaan 49

1181 NB Amstelveen

T 020-5437375

nieuwbouw@brockhoff.nl

www.brockhoff.nl

Van de Steege Makelaarsgroep

Buikslotermeerplein 418

1025 WP Amsterdam

T 020-4357040



projecten@vandesteege.nl

www.vandesteege.nl