



Beneden-Leeuwen,
Het Leeuwse Veld fase 19

WOON
ZOALS JIJ DAT WIL

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	energielabel *	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n.
207	A1	Eindwoning	A++++	162	110	473	berging	€ 450.000
208	D1	Tussenwoning	A++++	81	75	337	berging	€ 306.000
209	D2	Tussenwoning	A++++	81	75	337	berging	€ 306.000
210	D1	Tussenwoning	A++++	81	75	337	berging	€ 306.000
211	C1	Tussenwoning	A++++	108	95	403	berging	€ 395.000
212	D2	Tussenwoning	A++++	81	75	337	berging	€ 306.000
213	D1	Tussenwoning	A++++	81	75	337	berging	€ 306.000
214	A2	Eindwoning	A++++	169	110	473	berging	€ 450.000
215	B1	Eindwoning	A++++	139	95	422	berging	€ 415.000
216	D3	Tussenwoning	A++++	73	75	337	berging	€ 306.000
217	D4	Tussenwoning	A++++	74	75	337	berging	€ 306.000
218	D3	Tussenwoning	A++++	75	75	337	berging	€ 306.000
219	D3	Tussenwoning	A++++	75	75	337	berging	€ 306.000
220	D4	Tussenwoning	A++++	76	75	337	berging	€ 306.000
221	D3	Tussenwoning	A++++	76	75	337	berging	€ 306.000
222	B2	Eindwoning	A++++	136	95	422	berging	€ 420.000
223	A3	Eindwoning	A++++	164	110	473	berging	€ 450.000
224	D3	Tussenwoning	A++++	79	75	337	berging	€ 308.000
225	D3	Tussenwoning	A++++	79	75	337	berging	€ 308.000
226	B3	Eindwoning	A++++	148	95	422	berging	€ 420.000
227	B4	Eindwoning	A++++	143	95	422	berging	€ 425.000
228	D5	Tussenwoning	A++++	85	75	337	berging	€ 310.000
229	D5	Tussenwoning	A++++	85	75	337	berging	€ 310.000
230	B5	Eindwoning	A++++	141	95	422	berging	€ 422.000

Bouwnummer 231 t/m 243 zie achterzijde





Beneden-Leeuwen,
Het Leeuwse Veld fase 19

WOON
ZOALS JIJ DAT WIL

Prijslijst

bouwnummer	type	soort	energielabel*	kavelopp. (ca. m2)	gebruiksopp. (ca. m2)	bruto inhoud (ca. m3)	garage of berging	verkoopprijs v.o.n. **
231	B5	Eindwoning	A++++	138	95	422	berging	€ 422.000
232	D5	Tussenwoning	A++++	79	75	337	berging	€ 310.000
233	D5	Tussenwoning	A++++	80	75	337	berging	€ 310.000
234	D5	Tussenwoning	A++++	80	75	337	berging	€ 310.000
235	B5	Eindwoning	A++++	132	95	422	berging	€ 420.000
236	A4	Eindwoning	A++++	175	110	473	berging	€ 450.000
237	D3	Tussenwoning	A++++	79	75	337	berging	€ 306.000
238	C2	Tussenwoning	A++++	106	95	403	berging	€ 395.000
239	B6	Eindwoning	A++++	153	95	422	berging	€ 420.000
240	B6	Eindwoning	A++++	149	95	422	berging	€ 425.000
241	D3	Tussenwoning	A++++	79	75	337	berging	€ 306.000
242	D3	Tussenwoning	A++++	79	75	337	berging	€ 306.000
243	A4	Eindwoning	A++++	181	110	473	berging	€ 450.000

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. data, t.v. en telefoon;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Kosten garantieregeling SWK.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie); Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.
- Kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie of Starterslening
- Indien eventueel een overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen komt deze geheel ten gunste van Whoon Projectontwikkeling b.v.
- **Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat de offerte voldoende lang geldig is.**
- **** Vraag de makelaar naar de extra prijslijst KoopStart woningen en de bij deze woning behorende voorwaarden.**

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580;
- De gebruiksoppervlakte (gbo) is berekend volgens NEN 2580;
- Kaveloppervlakten zijn indicatief;
- De woningen worden te allen tijde compleet opgeleverd, d.w.z. voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloerafwerking en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen;
- Grondkosten zijn rentedragend conform de koopovereenkomst;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld;
- Whoon Projectontwikkeling en Heijmans behouden zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen;
- Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.

* dit betreft een voorlopig energielabel, hieraan kunnen géén rechten worden ontleend. Het definitieve label kan afwijken (is mede afhankelijk van combinatie(s) van gekozen opties en wordt voor oplevering door/namens de Ondernemer verstrekt.

hetleeuwseveld.nl



Informatie en verkoop

Van Erp Makelaardij B.V.

Zandstraat 76, Beneden-Leeuwen

T 0487 - 51 77 77

info@vanerpmakelaardij.nl

Witte Makelaars

Veemarkt 4, Tiel

T 0344 - 61 93 44

info@wittemakelaars.nl

Havermans Makelaardij B.V.

Kerkstraat 22, Kerkdriel

T 0418 - 63 53 53

info@havermansmakelaardij.nl